

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO :

**ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ  
TERENU NAD RZEKĄ BUG W BROKU**

**ZAMAWIAJĄCY** : Gmina Brok  
Plac Kościelny 6 , 07-306 Brok

**ADRES OBIEKTU BUD.** : m. Brok ,  
pow. ostrowski, woj. mazowieckie

**NUMERY DZIAŁEK EWID.** : dz. nr: 943/4 - obręb Brok

**KOD CPV** : 71200000-0-Usługi architektoniczne i podobne  
71320000-7- Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71327000-6- Usługi projektowania konstrukcji nośnych  
71222000-0- Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni  
45100000-8- Przygotowanie terenu pod budowę  
45111200-0- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45111291-4- Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
45231400-9- Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych  
45111213-4- Roboty w zakresie oczyszczania terenu  
45112700-2- Roboty w zakresie kształtowania terenu  
45100000-8- Przygotowanie terenu pod budowę  
45112210-0- Usuwanie wierzchniej warstwy gleby  
45233260-9- Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych  
45000000-7- Roboty budowlane  
45200000-9- Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych  
45233293-9- Instalowanie mebli ulicznych  
45244200-1- Molo  
45212140-9- Obiekty rekreacyjne  
45220000-5- Roboty inżynierskie i budowlane  
34515000-0- Konstrukcje pływające  
44230000-1- Ciesielskie elementy budowlane  
45223000-6- Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

SPORZĄDZIŁ :

mgr inż. arch. Beata DAWIDOWSKA

MA/005/04  
specjalność architektoniczna

inż. Antoni K. WARDASZKO

AN.III-0073/273/82/7  
Specjalność konstrukcyjno-budowlana

mgr inż. Krzysztof GAŁĄZKA

Wa 344/02  
specjalność w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych

# **ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO**

1. Opis przedmiotu zamówienia
  - 1.1. Zakres opracowania
  - 1.2. Cel opracowania .
  - 1.3. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia .
    - 1.3.1 Projektowanie
    - 1.3.2 . Budowa
  - 1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
    - 1.4.1. Położenie i ukształtowanie terenu
    - 1.4.2 . Stan prawny terenu objętego zamówieniem
    - 1.4.3. Istniejące zagospodarowanie
    - 1.4.4. Podstawowe cele wykonania przedmiotu zamówienia
  - 1.5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
    - 1.5.1. Forma dokumentacji projektowej do opracowania przez Wykonawcę
      - 1.5.1.1. Wymagania ogólne dotyczące Dokumentacji Projektowej
      - 1.5.1.2. Stadia dokumentacji projektowej
    - 1.5.2. Wymagania dotyczące robót wykonawczych .
2. Część informacyjna
  - 2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
  - 2.2. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
  - 2.3. Przepisy prawne i normy
3. Załączniki graficzne
  1. *Mapa zasadnicza w skali 1:1000*
  2. *Koncepcja projektowanej inwestycji*
  3. *Widok przystani*
  4. *Widok projektowanej inwestycji*

Opracowanie zawiera ..16.. kolejno ponumerowanych kart .

## 1.Opis przedmiotu zamówienia .

Przedmiotem zamówienia jest przedsięwzięcie polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu zagospodarowania przestrzeni publicznej terenu nad rzeką Bug w miejscowości Brok , powiat ostrowski , województwo mazowieckie obejmujące realizację :

- pomostu rekreacyjnego z zadaszonymi miejscami odpoczynku i tarasem widokowym ,
- pomostów do cumowania kajaków ,
- schodów rekreacyjnych ,
- ciągu komunikacyjnego ,
- placu widokowego z tablicami edukacyjnymi ,
- terenu rekreacyjnego ,
- rewitalizacji zbiornika wodnego ,
- małej architektury ,
- oświetlenia ,
- zieleni urządzonej .

### 1.1.Zakres opracowania .

Teren opracowania obejmuje część działki nr ewid. 943/4 w miejscowości Brok . Jest to nadrzeczny , przyległy do promenady będącej miejscem czynnej rekreacji pieszo- rowerowej .



Widok terenu opracowania .

## 1.2. Cel opracowania .

Miasto i Gmina Brok od wielu lat stanowi cel turystyki rekreacyjnej i wypoczynkowej . Bazę noclegową zapewniają liczne ośrodki wczasowe oraz gospodarstwa agroturystyczne rozmieszczone wzdłuż rzeki Bug. Jedną z wielu atrakcji turystycznych regionu są spływy kajakowe rzeką Bug , podczas których miejscowość Brok stanowi koniec trasy lub cel pośredni . Na przełomie czerwca i lipca każdego roku odbywa się Promocyjny Spływ Kajakowy rzeką Bug na trasie Mielnik - Drohiczyn - Brok , który ma na celu promocję walorów przyrodniczo - krajoznawczych Doliny Bugu . Coraz bardziej upowszechniona turystyka kajakowa wymaga infrastruktury punktowej ( przystani ) celem ograniczenia ingerencji w środowisko przyrodnicze . Pomysł , aby Brok posiadał taką infrastrukturę w postaci przystani z miejscem odpoczynku będzie swego rodzaju innowacyjnością w skali ponadregionalnej .

Ponadto utworzona zostanie przestrzeń doczynnego i biernego wypoczynku dla mieszkańców gm. Brok .

Zamówienie związane z realizacją opracowania obejmuje:

- prace projektowe,
- roboty budowlane .

## 1.3. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia .

Zagospodarowanie zakłada stworzenie infrastruktury rekreacyjnej , wypoczynkowej i edukacyjnej w celu ograniczenia niekontrolowanego oddziaływania człowieka na środowisko przyrodnicze. Założenia projektowe przewidują stworzenie zagospodarowanej i uporządkowanej przestrzeni publicznej , tj:

- miejsca rekreacji i wypoczynku dla potrzeb ludności lokalnej oraz turystów ,
- czytelnego układu komunikacyjnego w postaci ciągów komunikacyjno - edukacyjnych , związanych z poszerzaniem wiedzy na temat lokalnego środowiska przyrodniczego , w tym obszarów chronionych ,
- stworzenia punktów widokowych panoramy rzeki .

Oferta skierowana będzie zarówno dla osób dorosłych, jak też młodzieży i dzieci. Zapewniony zostanie również dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Wymagania Zamawiającego do zastosowanych rozwiązań to funkcjonalność, nowoczesność i bezpieczeństwo eksploatacji. Na całość wykonanych prac oraz poszczególne obiekty konieczne jest udzielenie gwarancji. W przypadku gotowych elementów wymagane są odpowiednie certyfikaty, atesty higieniczne, deklaracje zgodności z obowiązującymi Polskimi Normami.

W ramach zagospodarowania przewiduje się następujące elementy zagospodarowania wykonane z materiałów dostępnych na lokalnym rynku :

### 1. POMOST REKREACYJNY Z ZADASZONYMI MIEJSCAMI ODPOCZYNKU I TARASEM WIDOKOWYM

Pomost dolny o szerokości 2,5 m z tarasem widokowym o wymiarach ok. 6,0x6,0m, pomost górny o szerokości zmiennej , konstrukcji żelbetowej płytowo-stupowej z



betonu szczelnego . Zakłada się słupy fundamentowe wykonane w formie pali żelbetowych średnicy ok. 30 cm . Rozstaw konstrukcji nie powinien przekraczać 6,0 x 6,0 m . Zakłada się głębokość fundamentowania do 6,0 m . Założenia posadowienia przyjęto na podstawie danych archiwalnych oraz określonych według Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski . Przewidywane warunki geologiczne zakładają następujące warstwy litologiczne : piaski drobne i namuły rzeczne do głębokości ok. 2 - 2,5 m , poniżej do głębokości posadowienia fundamentów - ility o plastyczności 0,4 i spójności 30 . Ostateczna głębokość posadowienia pali fundamentowych ustalona będzie na podstawie opinii geologiczno - inżynierskiej , którą należy opracować dla przedmiotu zamówienia . Pokład pomostu i tarasu z desek drewnianych ryflowanych gr 32 mm na ruszcie drewnianym w rozstawie ok. 60 cm. Pomost i taras zabezpieczony od strony zbiornika wodnego oraz od strony terenu rekreacyjnego balustradą ze stali ocynkowanej . Pomost połączony z istniejącym ciągiem pieszym ( promenadą ) za pomocą pochylni o nawierzchni z desek ryflowanych i nachyleniu 5% , a z podestem przeznaczonym do odpoczynku - za pomocą schodów żelbetowych .

Wszystkie elementy drewniane zaimpregnowane od korozji biologicznej oraz ogniochronnie ( ciśnieniowo i powierzchniowo ) .

Powierzchnia pomostu , zadaszonych miejsc do wypoczynku oraz tarasu widokowego - ok. 450,0 m<sup>2</sup>

### 2. ZADASZONE MIEJSCA ODPOCZYNKU

Zadaszenie nad miejscami odpoczynku w formie żagla o kształcie trójkątnym . Wymiary : ok.10,0m ( szerokość u podstawy ) x ok.6,6m ( długość ) x ok.4,0 m ( wysokość ) . Dach konstrukcji drewnianej krokwiowej ( krokwie skrajne ok. 12x18cm , pośrednie ok. 8x16 cm ) , oparty dłuższym bokiem na murlacie ok. 14x14cm w posadzce pomostu , wierzchołek posadowiony na wspornikach stalowych zamocowanych do słupa stalowego o średnicy ok. fi 219 mm gr. ścianki 10 mm . Pokrycie dachu z blachy alucynkowej gr. min. 0,6 mm na rąbek stojący , na pełnym deskowaniu . Pod zadaszeniem zamontować stoły i ławy drewniane zintegrowane .

Wszystkie elementy drewniane zaimpregnowane od korozji biologicznej oraz ogniochronnie ( ciśnieniowo i powierzchniowo ) .

Elementy stalowe ocynkowane i malowane farbami dostosowanymi do kategorii korozyjności środowiska .

### 3. POMOSTY DO CUMOWANIA KAJAKÓW

Pomosty pływające o wymiarach ok 2,0x10,0m w ilości 3 sztuk dla cumowania 6 kajaków. Konstrukcja segmentu w formie stalowej ramy kratownicowej, opartej na pływakach siatkobetonowych . Pokład zakotwiony do dna zbiornika wodnego za pomocą systemu łańcuchów kotwicznych i martwych kotwic . Pokład pomostu z desek drewnianych gr 32 mm . Pomosty pływające łączone z pomostem stałym za pomocą trapów szerokości 1,3 m. Konstrukcja trapów - stalowa , wykończenie pokładu trapu - deski drewniane ryflowane gr 32 mm . Trap zaopatrzony w obustronne balustrady wykonane ze stali ocynkowanej.

Wszystkie elementy drewniane zaimpregnowane od korozji biologicznej oraz ogniochronnie ( ciśnieniowo i powierzchniowo ) .

#### 4. TEREN REKREACYJNY

Przy placu widokowym oraz pomoście rekreacyjnym zaprojektowano teren do rekreacji czynnej i biernej . Nawierzchnię terenu wykonać z piasku budowlanego o frakcji 0-2 mm grubości ok. 10 cm . Powierzchnia łączna terenu rekreacyjnego - ok. 800,0m<sup>2</sup> .

#### 5. REWITALIZACJA ZBIORNIKA WODNEGO

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się rewitalizację zbiornika wodnego o pow. ok. 0,5 ha, poprzez roboty podczyszczeniowe . Zakłada się podczyszczenie na średnią głębokość ok. 70 cm. Głębokość podczyszczenia należy określić szczegółowo w dokumentacji projektowej , w oparciu o aktualne dane .

Umocnienie skarp zbiornika przy pomoście projektuje się z koszy i materacy gabionowych dodatkowo wspartych palami drewnianymi. Konstrukcja umocnienia ma charakter grawitacyjny i ma umożliwiać swobodną infiltrację zgromadzonych wód w podłoże gruntowe. Kosze gabionowe należy wypełnić kamieniem otoczkowym. Tylną ścianę należy zabezpieczyć geowłókniną filtracyjną ułożoną bezpośrednio na zasypie ze żwiru filtracyjnego zagęszczonego. Powierzchnia - ok. 90 m<sup>2</sup> . Istniejące skarpy przewidziane do oczyszczenia , wyprofilowania i obsiania trawą . Powierzchnia skarp - ok. 360, m<sup>2</sup> .

#### 6. MAŁA ARCHITEKTURA

##### 6.1. ŁAWKI

Dane techniczne: długość ok. 180 - 200cm, szerokość ok. 60 - 65cm, wysokość - ok. 75 - 80cm,

Materiały:

- siedzisko: listwy z drewna iglastego, kolor orzech lub podobny ,
- konstrukcja : stal malowana proszkowo, kolor czarny,

Montaż - przez przykręcenie do podłoża.

Planowana ilość - 2 szt.



Przykładowy wygląd ławki

### 6.2. KOSZE NA ŚMIECI

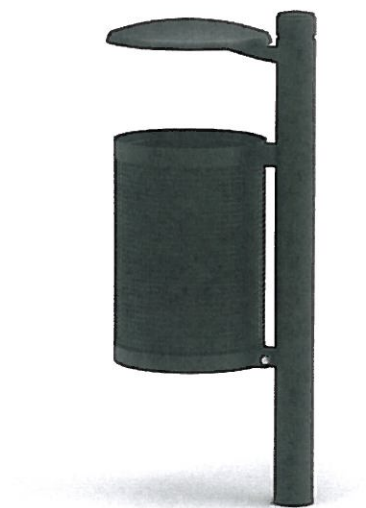
Dane techniczne: wysokość ok. 100 - 110 cm, średnica korpusu - 30-35cm,

Materiały :

- stal ( lakierowana , malowana ),
- pojemnik z popielniczką: stal ( lakierowana , malowana )

Montaż - przez zabetonowanie rury kotwiącej .

Ilość sztuk - 1.



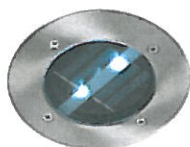
*Przykładowy wygląd kosza*

### 6.3. OŚWIETLENIE

Przewiduje się oświetlenie punktowe na pomostach stałych :

- oświetlenie punktowe dla podświetlenia pomostu i schodów rekreacyjno - widokowych wykonać w formie solarnych opraw i reflektorów ledowych :

- oprawy płaskie montowane w podest pomostów i schodów - oprawy aluminiowe lub co najmniej stalowe ocynkowane montowane w płaszczyźnie pomostu i schodów , przeznaczone do mocowania najazdowego , o mocy min. 1,2 W , ilość min. 36 szt.



*Przykładowy wygląd oprawy*

- reflektory do podświetlenia pomostu - montowane do krawędzi bocznej pomostu , z ruchomą głowicą umożliwiającą optymalne ustawienie baterii słonecznej oraz oprawy oświetleniowej , o mocy min. 3 W ; ilość min. 9 szt.



*Przykładowy wygląd reflektora*

- reflektory do oświetlenia wiat - mocowane do słupów głównych konstrukcji wiaty , z ruchomą głowicą umożliwiającą optymalne ustawienie baterii słonecznej oraz oprawy oświetleniowej , o mocy min. 2,4 W ; ilość min. 3 szt.



*Przykładowy wygląd reflektora*

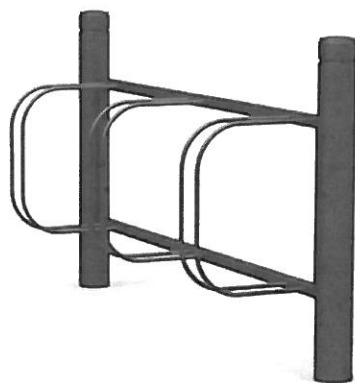
Przewiduje się , że zasilanie oświetlenia będzie pochodzić w 100% z odnawialnych źródeł energii .

#### 6.4. STOJAK NA ROWERY

W pobliżu wejścia na pomost zamontować stojak na rowery wykonany ze stali ( lakierowanej , malowanej ) . Montaż poprzez zakotwienie do podłoża betonowego.

Dane techniczne: wysokość ok. 75 - 85 cm, szerokość ok. 30-35 cm, długość ok. 140-150 cm , ilość miejsc - 3

Ilość sztuk - 1.

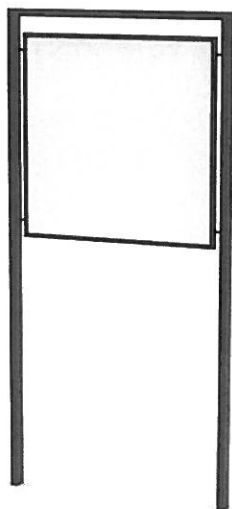




*Przykładowy wygląd stojaka na rowery*

#### 6.5. TABLICE INFORMACYJNO - EDUKACYJNE

Wymiary : wysokość ok. 220-250 cm , sługość ok. 110-120 cm, powierzchnia ekspozycyjna ok. 100x100 cm . Tablica wykonana z elementów stalowych ; montaż przez zabetonowanie elementów kotwiących. Treść informacji umieszczonej na tablicy informacyjnej ma być związana z obszarem , na których położony jest teren objęty zamówieniem ( do uzgodnienia z Zamawiającym ) . Ilość sztuk - 1.



*Przykładowy wygląd tablicy*

#### 7. ZIELEŃ URZĄDZONA

Wzdłuż wschodniego i południowego boku zbiornika wodnego oraz na wierzchu skarpy przy zbiorniku od strony promenady należy wykonać rekultywację zieleni nieskiej , poprzez odchwaszczenie terenu i obsiew trawą . Powierzchnia - ok. 800 m<sup>2</sup> .

#### 1.3.1 Projektowanie

Rozwiązania projektowe zostaną uzgodnione z Zamawiającym . Wykonawca sporządzi dokumentację projektową zgodnie z umową i obowiązującymi wymaganiami prawnymi. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez uprawnionych projektantów, spełniających wymagania podane w niniejszym Programie Funkcjonalno - Użytkowym.

Roboty winny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z polskim prawem budowlanym i normami . Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z praktyką inżynierską .

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że on sam oraz jego projektanci będą do dyspozycji Zamawiającego aż do daty upływu okresu gwarancji określonego w umowie.

#### Wymagana dokumentacja

Zakres prac projektowych przewiduje sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami prawa polskiego, a w szczególności z

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

---

### *ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ TERENU NAD RZEKĄ BUG W BROKU*

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno-użytkowym ( jednolity tekst Dz. U z 2013 r. poz. 1129) i obejmuje:

- a) wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500, zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne ( tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133),
- b) przygotowanie informacji o planowanym przedsięwzięciu - karty informacyjnej przedsięwzięcia zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( jednolity tekst Dz. U z 2017 r. poz. 1405 ze zmianami ) , oraz raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (o ile będzie wymagany),
- c) wykonanie projektu zagospodarowania terenu objętego opracowaniem zgodnie z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn zm.) obejmującego wszystkie elementy zagospodarowania,
- d) w zakresie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę wykonanie projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn zm.) ,
- e) wykonanie przedmiaru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz. U nr 130 z 2004 r. poz. 389 ) ,
- f) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno - użytkowym ( jednolity tekst Dz. U z 2013 r. poz. 1129 )
- g) uzyskanie: wszelkich niezbędnych warunków, opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji, w tym decyzji pozwolenia na budowę,
- h) uzyskanie zgody na wycinkę drzew (o ile będzie wymagana),

#### Wymagane dokumenty :

- a Decyzja na wycinkę drzew kolidujących z zakresem robót (o ile będzie wymagana),
  - b. Decyzja o pozwoleniu na budowę
- Wykonawca o pozwolenie na budowę występuje z upoważnienia Zamawiającego  
Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając

wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami ) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( tekst jednolity Dz. U. z 2015 r, poz. 1422 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

c. Podstawą do opracowania projektów budowlanych jest decyzja lokalizacji celu publicznego , którą Zamawiający przekaże Wykonawcy.

Opracowanie projektów budowlanych musi być poprzedzone uzyskaniem wszelkich niezbędnych badań (także terenowych), opinii, uzgodnień , zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych do jego zatwierdzenia przez właściwy organ administracji budowlanej w tym :

uzyskania pozwolenia wodno - prawnego (jeżeli będzie wymagane) oraz warunków zasilania w energię elektryczną .

d. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny Zamówienia.

#### **Format i ilość opracowań**

##### **Forma drukowana**

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze (format A4 i jego wielokrotność).

Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia min. pięć egzemplarzy kompletnej dokumentacji.

Ponadto Wykonawca dostarczy kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

##### **Forma elektroniczna**

Wersja elektroniczna dokumentów Wykonawcy wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

Rysunki - format dwg, pdf

Tekst - format doc, pdf

Arkusze kalkulacyjne - format xls, arkusze kalkulacyjne muszą posiadać aktywne formuły, pdf

Zdjęcia - JPG

### **1.3.2 . Budowa**

Przeprowadzenie wizji lokalnej na miejscu budowy.

Wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, w tym:

a. ustanowienie Kierownika Budowy i kierowników robót w specjalnościach wynikających ze specyfiki robót,

b. wyniesienie i odtworzenie osi projektowanych obiektów i punktów wysokościowych,

- c. wykonania robót ziemnych i fundamentowych projektowanych elementów zagospodarowania terenu,
- d. wykonanie i montaż elementów nośnych projektowanych elementów zagospodarowania terenu,
- e. wykonanie infrastruktury technicznej: instalacja elektryczna,
- f. wykonanie ciągów pieszo-rowerowych,
- g. wykonanie montażu trwałego: ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery, tablic informacyjnych itp.,
- h. wykonanie wszystkich obiektów budowlanych, które zostały wymienione w części szczegółowej niniejszego Programu Funkcjonalno - Użytkowego, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- i. umocnienie brzegu zbiornika, odmulenie części zbiornika oraz ukształtowanie i uporządkowanie terenu,
- j. wykonanie zabezpieczenia (na czas realizacji robót i docelowe) istniejących urządzeń technicznych i znaków geodezyjnych w obrębie realizacji robót,
- k. przywrócenie przyległego terenu do stanu sprzed realizacji robót budowlanych i rekultywacja oraz odtworzenie naruszonej szaty roślinnej i geologicznej,
- l. wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z art.3 pkt 14 ustawy Prawo Budowlane wraz z kompletem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały i urządzenia,
- ł. wykonanie aktualnych pomiarów głębokości dna zbiornika wodnego ,
- m. wykonanie badań gruntowo - wodnych dla potrzeb posadowienia projektowanych obiektów budowlanych,
- n. wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszystkich prac w zakresie robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia
- o. wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z prawodawstwem obowiązującym na terytorium Polski.

#### **1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

##### **1.4.1. Położenie i ukształtowanie terenu**

Województwo: mazowieckie

Powiat: ostrowski

Gmina Brok

Miejscowość : Brok

Teren planowanego zagospodarowania przestrzeni publicznej o łącznej powierzchni ok. 1,3 ha położony jest przy promenadzie , po północnej stronie rzeki Bug.

##### **1.4.2 . Stan prawny terenu objętego zamówieniem**

Działka nr ewid. 943/4 obręb Brok , gmina Brok, stanowi własność Gminy Brok .

##### **1.4.3. Istniejące zagospodarowanie**

Teren inwestycji stanowi część północnej linii brzegowej rzeki Bug i dawnego



zbiornika rekreacyjnego . Teren ten przylega do promenady , chętnie uczęszczanej przez mieszkańców i turystów . Obecnie brzeg jest zaniedbany, istniejąca zielenie nieuporządkowana i wymaga gruntownej modernizacji. Oświetlenie terenu - wyłącznie wzdłuż promenady , pozostały teren jest nieoświetlony i nieurządzony, brak jakichkolwiek elementów i urządzeń tj. ławek, koszy, oznakowań informacyjnych czy miejsc do wypoczynku.

#### **1.4.4. Podstawowe cele wykonania przedmiotu zamówienia**

Wszelkie rozwiązania związane z realizacją zadania mają być podporządkowane następującym założeniom :

- 1/Rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne projektowanych obiektów powinny być harmonijnie wkomponowane w otaczający krajobraz.
- 2/ Zagospodarowanie terenu w zakresie architektury i rozwiązań konstrukcyjnych powinno zostać zrealizowane przy użyciu wysokiej jakości materiałów .
- 3/ Zastosowane rozwiązania muszą spełniać wymogi dotyczących użycia do budowy bezpiecznych i trwałych wyrobów budowlanych .
- 4/ Zastosowane rozwiązania muszą zapewniać możliwość okresowej konserwacji i obsługi technicznej.
- 5/ Zastosowane rozwiązania muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowników.
- 6/ Zastosowane rozwiązania muszą spełniać wymogi warunków ochrony środowiska i lokalnego krajobrazu.
- 7/ Zastosowane rozwiązania muszą spełniać wymogi poszanowania interesów osób trzecich i Zamawiającego.
- 8/ Zapotrzebowanie na energię elektryczną musi pochodzić w min. 50% z odnawialnych źródeł energii .

#### **1.5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

##### **1.5.1. Forma dokumentacji projektowej do opracowania przez Wykonawcę**

Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn zm.).

Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia w następujących etapach:

Etap I - Projekt Budowlany,

Etap II - Projekt Wykonawczy w branżach,

Etap III - Dokumentacja powykonawcza.

Dokumentacja projektowa winna być zatwierdzona w zakresie przyjętych i zastosowanych rozwiązań technicznych przez Zamawiającego.

Wykonawca opracuje lub pozyska na swój koszt wszelkie materiały niezbędne do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego .

Po stronie Wykonawcy leży wystąpienie do właściwych organów z wnioskami o wydanie decyzji administracyjnych niezbędnych na etapie opracowania Projektu Budowlanego oraz przygotowanie tych wniosków.

Dokumenty będą przekazywane Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej.

#### **1.5.1.1. Wymagania ogólne dotyczące Dokumentacji Projektowej**

- Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi Zamawiającego i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.
- Dane wyjściowe stanowiące podstawę opracowania dokumentacji projektowej powinny być kompletne, rzetelne i mieć oparcie w odpowiednich dokumentach zamieszczonych w części informacyjnej niniejszego PFU lub przekazanych przez Zamawiającego
- Zakres i treść dokumentacji projektowej powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

#### **1.5.1.2. Stadia dokumentacji projektowej**

- Projekt budowlany
- Projekt wykonawczy
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- Przedmiar robót
- Kosztorys inwestorski
- Inne opracowania i uzgodnienia nie ujęte w zestawieniu a niezbędne do uzyskania odpowiednich pozwoleń
- Dokumentacja powykonawcza

#### **1.5.2. Wymagania dotyczące robót wykonawczych .**

- Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz wyznaczenie inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy.
- Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.
- Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanychb będą poddane kontroli przez Zamawiającego w aspekcie ich zgodności z dokumentacją projektową,

programem funkcjonalnym oraz warunkami umowy.

- **Przygotowanie terenu budowy**

- Zaplecze budowy: na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy.
- Odpady: odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym; przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować.
- Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów/maszyn należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych.
- Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych.
- Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producentów materiałów.

- **Odtworzenie terenu**

W ramach inwestycji należy wykonać odtworzenie terenu zniszczonego w czasie wykonywania prac budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia do stanu nie gorszego niż pierwotny.

- **Wymagania materiałowe**

Zamawiający wymaga aby elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość.

Zastosowane materiały i wyroby budowlane i wykończeniowe podlegające certyfikacji powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

Detale połączeń nie ujęte w opracowaniu należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów.

Wszystkie materiały budowlane użyte do budowy oraz urządzenia powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.

## **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska, Prawa Geologicznego i Górniczego oraz Prawa wodnego.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów Wykonawca pozyska we własnym zakresie.

Należy przez to rozumieć w szczególności ocenę zgodności projektowanych rozwiązań z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Brok teren opracowania położony jest w strefie funkcji turystycznych.

### 3. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

1. Mapka zasadnicza w skali 1:1000
2. Koncepcja projektowanej inwestycji
3. Widok przystani
4. Widok projektowanej inwestycji

Opracował:

**mgr inż. arch. Beata DAWIDOWSKA**

**MA/005/04**  
specjalność architektoniczna

**inż. Antoni K. WARDASZKO**

**AN.III-0073/273/82/7**  
specjalność konstrukcyjno-budowlana

**mgr inż. Krzysztof GAŁĄZKA**

**Wa 344/02**  
specjalność w zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych