

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy dróg gminnych: ul. Akacjowej, ul. Kalinowej i ul. Jaśminowej w Broku

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonaniem zgłoszenia wykonania robót budowlanych, na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), zwanym dalej „Prawem budowlanym”.

Zadanie projektowe obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przebudowy dróg gminnych: ul. Akacjowej, ul. Kalinowej i ul. Jaśminowej w Broku na odcinku ok. 650 mb, w tym:

- a) budowa drogi dwukierunkowej, o nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
- b) przebudowa skrzyżowań z drogami gminnymi,
- c) przebudowa zjazdu publicznego/skrzyżowania z drogą krajową nr 50,
- d) budowa jednostronnego/dwustronnego chodnika o nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
- e) budowa kanalizacji deszczowej,
- f) budowa zjazdów na działki,
- g) budowa kanału technologicznego – jeżeli będzie wymagany,
- h) przebudowa infrastruktury w wyniku wystąpienia kolizji projektowanego zakresu robót z istniejącą infrastrukturą energetyczną telekomunikacyjną lub inną,
- i) ewentualna przebudowa kolizji z istniejącą infrastrukturą.

UWAGA:

- **Termin opracowania dokumentacji** projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznym zgłoszeniem wykonania robót – **wymagany do 31.08.2023 r.**
- **Data zakończenia** będzie datą spisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

Dodatkowe informacje:

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Główny zakres rzeczowy:

1. Opracowanie mapy do celów projektowych.
2. Uzyskanie wypisu z rejestru gruntów.

3. Opracowanie projektu koncepcyjnego dróg.
4. Opracowanie niezbędnej dokumentacji technicznej badań podłoża gruntowego - w 2 egz.
5. Opracowanie dokumentacji projektowej, składającej się z:
 - a) projektu budowlanego (we wszystkich branżach) - 4 egzemplarze załączone do wniosku,
 - dodatkowo 1 egzemplarz dla Zamawiającego,
 - b) projektu wykonawczego – 2 egz.,
 - c) przedmiarów robót – w 2 egz.
 - d) projektu stałej organizacji ruchu – 4 egz.,
 - e) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Opracowanie planu wycinki / nasadzenia drzew i krzewów, jeśli zajdzie taka konieczność,
7. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (tzw. STWiORB) – w 2 egz.
8. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego - w 2 egz. dla każdego rodzaju robót.
9. Uzyskanie innych decyzji lub dokumentów, których potrzeba wyniknie w trakcie projektowania, w celu uzyskania zezwolenia na realizację robót.
10. Uzyskanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę.
11. Opracowanie wersji elektronicznej dokumentacji.

W załączniku mapa pogładowa.

Uwaga:

- **Protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany przez Zamawiającego z datą nie wcześniejszą niż data wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.**

Wymagania ogólne:

1. Wykonawca - projektant zobowiązany będzie uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne warunki techniczne, uzgodnienia, opinie, decyzje i inne wymagane dokumenty, których potrzeba wyniknie w trakcie projektowania.
2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa winna być kompleksowym opracowaniem wykonanym zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, na podstawie, której możliwe będzie uzyskanie pozwolenia na budowę, m. in. zgodnie z:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn. zm.)
 - b) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1710 z późn. zm.).
 - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1679).

- d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2458 z późn. zm.).
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno -budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1518 z późn. zm.).
3. Projektant wykona wszystkie (także niewyszczególnione wyżej) opracowania, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację.
 4. Wykonawca podczas opracowania dokumentacji zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym szczegółowe rozwiązania techniczne. W szczególności Zamawiający wymaga przedstawienia mu do akceptacji projektu koncepcyjnego. **Projekt koncepcyjny należy przedstawić Zamawiającemu w terminie do trzech tygodni (21 dni) od daty zawarcia umowy.**
 5. Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie prac nad dokumentacją przekazując mu kopie wystąpień o warunki, uzgodnienia, opinie oraz kopie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych czy wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
 6. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym założenia wyjściowe do kosztorysowania.
 7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ustalenia nazwy dokumentacji, w uzgodnieniu z Projektantem oraz właściwym organem zezwalającym na realizację robót.
 8. Zestawienie drzew i krzewów przewidzianych do wycinki, winno zawierać zestawienie drzew z podaniem ilości, gatunku i obwodu oraz krzewów z podaniem gatunków i powierzchni.
 9. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
 10. Dokumentacja powinna zawierać oświadczenie Projektanta o jej kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 11. Zamawiający wymaga przekazania dokumentacji w wersji papierowej w ilościach określonych w "Głównym zakresie rzeczowym". Egzemplarze dokumentacji, które są przekazywane instytucjom przy uzgodnieniu dokumentacji nie będą wliczone w tę ilość.
 12. Dokumentację należy przekazać w wersji elektronicznej na nośniku / -ach (pamięć masowa) w 2 kompletach:
 - a) w formacie pdf,
 - b) w formacie edytowalnym:
 - dokumenty tekstowe – doc lub odt,
 - pliki graficzne – dwg lub dxf,
 - kosztorysy i przedmiary – ath,
 - tabele, zestawienia np. kosztorysów branżowych – xls lub ods.
 13. Dokumentację projektową należy opracować w sposób umożliwiający Zamawiającemu prawidłowe udzielenie zamówienia na realizację robót zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, a także

na jej podstawie realizację pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

14. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

W przypadku, gdy będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca powoła się na znak towarowy, patent lub pochodzenie (markę, producenta, dostawcę) materiałów oraz na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

15. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi do opracowanej dokumentacji podczas prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
16. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich (w ramach wynagrodzenia). Aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na pisemne zgłoszenie Zamawiającego, w przypadku, gdy Zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub w razie wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia. Kosztorysy te niezbędne będą do przeprowadzenia procedury przetargowej wyłaniającej wykonawcę robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.