

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK
OZNACZONYCH NUMERAMI EWIDENCYJNYMI 488, 489, 490, 491
POŁOŻONYCH W BROKU , PRZY ULICY JANA PAWŁA II

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa boiska sportowego na działkach nr ew. 488, 489, 490 i 491 położonych w obrębie ewidencyjnym Brok, jednostka ewidencyjna Brok, powiat ostrowski, województwo mazowieckie.

INWESTOR: Gmina Brok
ul. Plac Kościelny 6
07-306 Brok

ADRAES INWESTYCJI: 07-306 Brok, ul. Jana Pawła II
powiat ostrowski, działki nr ew. 488, 489, 490 i 491
obręb ewid. 0001; jednostka ewid. 141604_4

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz. 1333 t.j.).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422 j.t.)

Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462) zmienione Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. (Dz. U. 2015, poz.1554).

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Działki nr ew. 488, 489, 490 i 491 położone są w miejscowości Brok przy ul. Jana Pawła II, na terenie Szkoły Podstawowej. Działki nr Ew. 488, 489, 490 i 491 zabudowane są budynkami Szkoły Podstawowej wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, urządzeniami sportowymi typu skocznia do skoku w dal, rzutnia do pchnięcia kulą, itp. oraz boiskiem o nawierzchni asfaltowej, które zostanie wykorzystane jako podbudowa pod projektowane boisko wielofunkcyjne. Teren płaski, porośnięty częściowo zielenią i wysokim drzewostanem, nie kolidującym z planowaną inwestycją, częściowo utwardzony. Teren ogrodzony z dostępem do drogi

publicznej. Działka objęta niniejszym opracowaniem graniczy z terenami przeznaczonymi w miejscowym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Istniejące boisko sportowe o wymiarach 30x60m. Obiekt posiada nawierzchnię z masy bitumiczno-asfaltowej o grubości 3-4cm. Spadek nawierzchni – około 0,5-0,6%, daszkowy. W nawierzchni występują spękania powstałe z braku połączenia masą zalewową kolejno układanych pasów nawierzchni. Szczeliny o szerokości od 1cm do 6cm na całej głębokości nawierzchni. Podbudowa boiska wykonana z chudego betonu o grubości około 20cm. Płyta istniejącego boiska obramowana wokół obrzeżami betonowymi 8x30cm znajdującymi się w dość słabym stanie technicznym. Na płycie boiska zamontowane są następujące urządzenia sportowe:

- Bramki o wymiarach 2x3m do piłki ręcznej – 2 szt.;
- Tablice do koszykówki zamontowane na słupach stalowych z wysięgnikiem – 4 szt.;
- Słupy stalowe z zamontowaną siatką do piłki siatkowej – 2 komplety.

Przy boisku znajduje się linia słupowa oświetleniowa (słupy betonowe + oprawy sodowe).

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.

Projektowana inwestycja zostanie zlokalizowana w odległościach zmiennych od istniejących obiektów i działek sąsiednich tj.:

- 31,83m-38,22m od istniejącego ogrodzenia przy ulicy Sportowej,
- od strony wschodniej w odległości zmiennej od 5,67m do 12,57m od granicy z działką Inwestora nr ew. 491,
- od strony północnej przesunięte w stosunku do istniejącego boiska o 2,00m w kierunku szkoły,
- od istniejącego budynku szkoły w odległościach zmiennych od 15,34m – 21,52m.

Lokalizację projektowanych obiektów pokazano na projekcie zagospodarowania działki i oznaczono jak w legendzie.

Dostęp do projektowanego boiska – od strony drogi publicznej oznaczonej jako działka nr ew. 502 /ul. Jana Pawła II/.

W zakres inwestycji wchodzi:

- roboty rozbiórkowe
- przygotowanie istniejącej płyty asfaltowej pod projektowaną nawierzchnię poliuretanową;
- wykonanie warstwy podkładowej ET,
- wykonanie nawierzchni poliuretanowej typu NATRYSK ,

- komunikacja,
- montaż sprzętu sportowego,
- budowa ogrodzenia i piłkochwyłów,

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Powierzchnia objęta opracowaniem – 11477,10m²

Pow. istn. zabudowy w granicach opracowania – 2862,05 m²

Pow. zab. proj. boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej – 1100 m²

W tym:

Pasy boczne – 300,00 m²

Pole gry do koszykówki – 2x366,00 m² = 672,00 m²

Pole gry do siatkówki – 2x162 m² = 324 m²

Pole gry do piłki ręcznej – 800,00 m²

Powierzchnia proj. komunikacji – 34,82 m²,

Pow. części boiska asfaltowego do rozbiórki i obsiania trawą – 546,10 m²

R A Z E M powierzchnia zabudowana – 3996,87m² = 34,82%

Powierzchnia aktywna przyrodniczo:

11477,10 – 3996,87 = 7480,23 m² = 65,18%

6. WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej ani archeologicznej.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Działka nie jest położona na terenach objętych eksploatacją górnictwem.

8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego pogorszenie. Planowana inwestycja zaprojektowana jest w obszarze Natura 2000 (Dolina Dolnego Bugu, Ostoja Nadbużańska) i nie będzie znacząco oddziaływać na ten obszar.

Opracował: