

GN.6821.2.2025

## **OBWIESZCZENIE STAROSTY OSTROWSKIEGO**

Na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz.U z 2023 r. poz. 1722) zawiadamiam, że na wniosek Burmistrza Gminy Brok z dnia 09.01.2025 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o nabyciu przez Gminę Brok nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w mieście **Brok** gm. Brok, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **2068** o pow. **0,1070 ha**, użytkowanej jako droga ogólnodostępna, niezaliczonej do kategorii dróg gminnych (ulica Rybacka).

Zgodnie z art. 5 ust. 4 w/w ustawy z dniem doręczenia niniejszego zawiadomienia wskazana nieruchomość nie może być przedmiotem obrotu w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) do dnia, w którym decyzja w sprawie nabycia nieruchomości stanie się ostateczna. Czynność dokonana z naruszeniem art. 5 ust. 4 jest nieważna.

Informuję, że stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) stronom przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 3 Maja 51, pokój nr 2, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. STAROSTY  
Hanna Dyoniziak  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

---

*Informujemy o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO. Administratorem danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Ostrowi Mazowieckiej reprezentowane przez Starostę Ostrowskiego. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie [www.bip.powiatostrowmaz.pl](http://www.bip.powiatostrowmaz.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych”.*

Starostwo Powiatowe w Ostrowi Mazowieckiej  
ul. 3 Maja 68, 07-300 Ostrow Mazowiecka

tel. (29) 645 71 00, fax (29) 645 71 01  
e-mail: [starostwo@powiatostrowmaz.pl](mailto:starostwo@powiatostrowmaz.pl)

[www.powiatostrowmaz.pl](http://www.powiatostrowmaz.pl)  
[www.bip.powiatostrowmaz.pl](http://www.bip.powiatostrowmaz.pl)