



Warszawa, dnia 5 lutego 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4220.80.2025.KT

**Burmistrz Gminy Brok**

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zwanej dalej „Kpa”) oraz art. 64 ust. 1b, a także ust. 4 oraz art. 66 i 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), po uwzględnieniu wniosku Burmistrza Gminy Brok z dnia 20 stycznia 2025 r., znak: RPP 6220.2.2025 (data doręczenia do tutejszego organu 23 stycznia 2024 r.), o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

uzgadniam,

ze dla przedsięwzięcia pn. *„projektowanej zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce nr ewid. 18/1 w m. Laskowizna, gm. Brok”*:

- I. istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu inwestycji na wszystkie chronione gatunki grzybów, roślin, zwierząt i ich siedliska oraz na zachowanie miejsc rozrodu, żerowania, schronienia (także odpoczynku i zimowania) zwierząt, w tym w szczególności ptaków, a także zachowanie możliwości swobodnego przemieszczania się dzikich zwierząt, w tym gatunków podlegających ochronie, raport ooś powinien zawierać:
  1. opis planowanego przedsięwzięcia obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania;
  2. opis elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korytarzy ekologicznych (w tym również lokalnych) w granicach obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.);
  3. wykonanie i przedstawienie wyników inwentaryzacji przyrodniczej roślin i zwierząt na terenie planowanej inwestycji i w jej sąsiedztwie wykonanej przez specjalistę przyrodniczego w tym: ornitologa (inwentaryzację należy przeprowadzić w ciągu całego okresu lęgowego. W ramach inwentaryzacji należy przeprowadzić minimum 8 kontroli w sezonie lęgowym, co najmniej 6 kontroli w okresie migracji oraz co najmniej 2 kontrole zimowe. Prace należy prowadzić w buforze ok. 500 m od linii osi planowanej inwestycji. Kontrole terenowe wskazane w zakresie raportu ooś powinny być wykonywane podczas sprzyjających warunków pogodowych oraz porze dnia najbardziej odpowiednich dla gatunku objętego

- badaniami. Raport ooś powinien zawierać wykaz (daty i godziny) kontroli terenowych wykonywanych przez poszczególnych specjalistów oraz zawierać załącznik mapowy (w skali umożliwiającej precyzyjną lokalizację) obrazujący przebieg ich tras przemarszów (np. transektów badawczych) i lokalizację punktów obserwacyjnych;
4. informację na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.
  5. opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz ciągłość korytarzy ekologicznych, wraz z oceną ich skuteczności odpowiednio na etapach realizacji, eksploatacji, użytkowania lub likwidacji przedsięwzięcia.
  6. w raporcie ooś należy odnieść się do przedmiotów ochrony obszaru Natura Puszcza Biała PLB140007 oraz utrzymania celów ochrony.

#### UZASADNIENIE

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) doręczono wniosek Burmistrza Gminy Brok o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia wraz z wymaganą dokumentacją, tj.: wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartą informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej „KIP”), informacją o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedsięwzięcia oraz oświadczeniem wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy ooś.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.).

Regionalny Dyrektor stwierdza konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na oddziaływanie na obszar Natura 2000, w związku z powyższym zastosowanie ma w tym przypadku art. 64 ust 1b ustawy ooś, tj. zamiast opinii, o której mowa w ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, należy dokonać uzgodnienia w drodze postanowienia.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy projektowanej zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce o nr ew. 18/1 w miejscowości Laskowizna, gmina Brok. Całkowita powierzchnia ww. działki wynosi 1,4566 ha, przekształceniu terenu ulegnie obszar powyżej 0,5 ha. W ramach zadania wykonane zostanie;

- podział działki;
- projektowane domy (budynki mieszkalne) z towarzyszącą infrastrukturą techniczną;
- utwardzone tereny pod osłony śmietnikowe;
- szczelne osadniki ścieków o pojemności po ok. 10 m<sup>3</sup> (lub przydomowe oczyszczalnie ścieków);
- przyłącza wodociągowe;
- przyłącza kanalizacyjne do szczelnych osadników ścieków (lub przydomowych oczyszczalni ścieków);
- przyłącza energetyczne kablowe;
- dojazdy i dojścia;
- zieleń ozdobna.

Teren objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007, dla którego obowiązują przepisy zarządzenia Nr 15 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 3828, z późn. zm., zwane dalej „zarządzeniem z dnia 31 marca 2014 r.”).

Obszar realizacji inwestycji znajduje się również w korytarzu ekologicznym: Puszcza Biała GKPnC-1.

Zgodnie z danymi przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej „KIP”) teren ww. działki stanowią grunty rolne RIVb, RV, RVI, wykorzystywane rolniczo. Miejsce realizacji inwestycji stanowi teren otwarty, w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz leśnych. Dalsze sąsiedztwo stanowią grunty rolne, leśne oraz zabudowa.

Dane przyrodnicze zawarte w ww. zarządzeniu z dnia 31 marca 2014 r. obszar Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007 wskazują, iż teren przedmiotowej działki oraz jej sąsiedztwo stanowi potencjalne siedlisko świergotka polnego (*Anthus campestris*) - przedmiotu ochrony w ww. obszarze Natura 2000. W bliskim sąsiedztwie ww. działki inwestycyjnej o nr ew. 18/1 zinventaryzowano stanowisko świergotka polnego (*Anthus campestris*).

Do zagrożeń zidentyfikowanych w ww. zarządzeniu z dnia 31 marca 2014 r. dla świergotka polnego należą: drapieżnictwo, zalesianie terenów otwartych, sukcesja oraz zabudowa rozproszona.

KIP wskazuje, że celem inwestycji jest zabudowa ww. terenu. W trakcie prac może nastąpić usunięcie części szaty roślinnej, związane z przekształceniami terenu, zmieni się także sposób gospodarowania gruntem. Jak już wspomniano teren inwestycji stanowią tereny rolne, użytkowane rolniczo. Bardzo wiele gatunków ptaków związanych jest właśnie z krajobrazem rolniczym, którego wielkopowierzchniowe przekształcenia - powstające w efekcie zabudowy, bez odpowiedniego rozpoznania populacji ptaków i ich siedlisk oraz zastosowania odpowiednich rozwiązań czy działań minimalizujących - mogą negatywnie wpłynąć na stan populacji ptaków. Mając na uwadze dominujący w analizowanych opracowaniach typ siedlisk ptasich, właściwych dla krajobrazu rolniczego, który stanowią intensywnie użytkowane grunty orne, ale również bardziej zróżnicowane obszary stanowiące mozaikę łąk, pastwisk, należy się spodziewać, że na ich obszarach występuje stosunkowo dużo gatunków wykorzystujących właśnie pola uprawne czy nieużytki jako miejsce żerowania. Wśród nich należy wymienić tak ważne i kluczowe gatunki dla obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007 jak świergotek polny. Budowa domów jednorodzinnych, wyłączając obszary z użytkowania rolniczego, ale i upraszczając elementy struktury przestrzennej krajobrazu rolniczego, może prowadzić do zmniejszenia zróżnicowania przestrzennego niektórych zespołów ptaków. Często podczas zabudowy dochodzi do likwidacji siedlisk marginalnych, w tym takich jak zadrzewienia śródpolne i pasowe, zakrzewienia, miedze, a to właśnie często ich udział, zwłaszcza na terenach z dużą powierzchnią gruntów ornych, warunkuje różnorodność ptaków.

Biorąc powyższe pod uwagę, w raporcie oos należy przeanalizować wpływ planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze w kontekście wpływu na ww. obszar Natura 2000, jego przedmioty ochrony w fazie realizacji oraz funkcjonowania inwestycji oraz cele ochrony określone ww. zarządzeniu z dnia 31 marca 2014 r. Inwestor powinien przeprowadzić inwentaryzację przyrodniczą analizowanego terenu, a także przedstawić wpływ inwestycji na lokalne szlaki migracji zwierząt (w tym ptaków) i zaproponować działania minimalizujące oraz rozwiązania inwestycyjne, dzięki którym realizacja przedsięwzięcia nie będzie negatywnie wpływała na środowisko przyrodnicze.

W związku z powyższym, uwzględniając łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy oos, tj. po przeprowadzeniu analizy rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia oraz jego usytuowania, na podstawie KIP i zawartych w niej założeń realizacyjnych stwierdzić należy, że w przedmiotowej sprawie zachodzą szczególne przesłanki wymienione w art. 63 ustawy oos kwalifikujące realizację planowanej inwestycji do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przedstawiając swoją opinię, organ przeanalizował wszystkie aspekty z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, jednakże ze względu na charakterystykę przedsięwzięcia ograniczył się do wykazania w opinii tych elementów, które mają faktyczne znaczenie dla przedsięwzięcia.

Niniejsze postanowienie ma charakter uzgodnienia i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Jednocześnie na podstawie art. 64 ust. 5 ustawy ooś przedmiotowe postanowienie wiąże organ prowadzący postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

#### POUCZENIE

Niniejsze postanowienie można zaskarżyć w zażaleniu, o którym mowa w art. 65 ust. 2 ustawy ooś.

**Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Warszawie**

*Jacek Lolo*  
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa