

UCHWAŁA NR XXXV/293/2023
RADY GMINY W BROKU

z dnia 8 grudnia 2023 r.

**w sprawie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi
wieczystemu w trybie przepisów epizodycznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Gminy w Broku uchwała, co następuje:

§ 1. Burmistrz Gminy Brok udziela na wniosek użytkownika wieczystego, który wystąpił z żądaniem sprzedaży nieruchomości na jego rzecz, bonifikaty w wysokości 10 % od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu będącemu osobą fizyczną:

- 1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność:
 - a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub
 - b) przed ukończeniem 16 roku życia, lub
- 2) zamieszkującą w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobą lub osobami, o których mowa w pkt 1) lit. a) lub b) niniejszej uchwały oraz będącą opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tej osoby lub osób, lub
- 3) będącą członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2424) i uprawnioną do posiadania Karty Dużej Rodziny.

§ 2. Bonifikaty, o której mowa w § 1, udziela się jeżeli użytkownik wieczysty zrealizował cel określony w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w określonym w niej terminie i nie posiada zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości, niezależnie od realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej, a także niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brok.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Sylwester Runo