

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Brok przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę w 2023 r., na okres dłuższy niż 3 miesiące, krótszy niż 3l.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży, wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy [netto zł]	Forma sprzedaży, terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Podatek VAT [%]	UWAGI
1.	nr ewid. dz. 594 Brok KW OS1M/00008970/5	0,3000	Brok, ul. Głęboka, działka niezabudowana	brak mpzp, nie ustalono w.z., wykorzystywana rolniczo	49,48	30 kwietnia	zwolniona na podst. art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	
2.	nr ewid. dz. 943/4 Brok KW OS1M/00036936/0	0,1117	Brok ul. Promenada, działka niezabudowana	brak mpzp, nie ustalono w.z., wykorzystywana pod usługi	925,46	30 kwietnia	23 %	
3.	nr ewid. dz. 1200/7 Brok, KW OS1M/00023783/8	0,2051	Brok, ul. Ostrowska, działka niezabudowana	brak mpzp, nie ustalono w.z. wykorzystywana pod usługi	941,74	30 kwietnia	23 %	
4.	-	-	powierzchnia dachu na obiektach użyteczności publicznej	brak mpzp, wykorzystywana pod usługi publiczne	326,31	miesięcznie, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury	23 %	
5.	dz. nr ewid. 191/4 Bojany KW OS1M/00003660/4	0,5661	Bojany, działka niezabudowana	brak mpzp, nie ustalono w.z., wykorzystywana rolniczo	1000,00	30 kwietnia	zwolniona na podst. art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	
6.	nr ewid. dz. 212/62 brak księgi wieczystej;	4,0782	działka niezabudowana położona w Broku, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki	brak mpzp, nie ustalono w.z., wykorzystywana rolniczo	2000,00	30 kwietnia	zwolniona na podst. art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	

Osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć stosowny wniosek w tej sprawie do Burmistrza Gminy Brok.