

UCHWAŁA NR XX/171/2021
RADY GMINY W BROKU

z dnia 9 grudnia 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek oraz sposobu poboru podatku
od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) oraz art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2021 r. poz. 401, 1558) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M. P. z 2021 r. poz. 724) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości, które rocznie wynoszą:

1. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych lub ich części – 0,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,48 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,42 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,46 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) od pozostałych budynków lub ich części:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) szopy, składy, garaże – 4,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) innych niż wymienione pod lit. b – 8,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

2. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,79 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,93 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,30 zł od 1 m² powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie

nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,24 zł za 1 m² powierzchni.

3. od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Pobór podatku od nieruchomości wchodzącego w skład łącznego zobowiązania pieniężnego następuje w drodze inkasa przez inkasentów ustalonych odrębną uchwałą.

2. Pobór podatku od nieruchomości nie wchodzącego w skład łącznego zobowiązania pieniężnego następuje w formie bezpośredniej wpłaty na rachunek Gminy za pośrednictwem banku, poczty lub w kasie Urzędu Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VII/72/2019 Rady Gminy w Broku z dnia 9 grudnia 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek oraz sposobu poboru podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 15091).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Sylwester Runo