



Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Zarząd Zlewni
w Sokołowie Podlaskim

LU.ZZŚ.2.4360.360.2021.PS

Sokołów Podlaski, dnia 11 października 2021 r.

P. H. Koleszek
10.10.2021 r.
Opinia

URZĄD GMINY W BROKU
Wpłynęło dnia

11-10-2021

Ilość załączników

Podpis *Ryba*

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), w powiązaniu z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624), po rozpatrzeniu pisma Burmistrza Gminy Brok z dnia 24 września 2021 r., znak: 6220.38.2021, w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa istniejącego budynku magazynowego i biurowo – socjalnego zlokalizowanego na terenie istniejącego zakładu na dz. ew. 487/1, 487/4 i 487/6 obręb Brok, 07-306 Brok, pow. ostrowski, o część produkcyjną”,

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne

UZASADNIENIE

W dniu 27 września 2021 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim wpłynęło pismo Burmistrza Gminy Brok z dnia 24 września 2021 r., znak 6220.38.2021, w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa istniejącego budynku magazynowego i biurowo – socjalnego zlokalizowanego na terenie istniejącego zakładu na dz. ew. 487/1, 487/4 i 487/6 obręb Brok, 07-306 Brok, pow. ostrowski, o część produkcyjną”.

Do wystąpienia dołączono:

- kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia w wersji papierowej oraz elektronicznej.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa, wraz z

towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustaw. Objęta wnioskiem inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na rozbudowie istniejącego budynku magazynowego i biurowo-socjalnego o część produkcyjną. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie istniejącego zakładu „FLORAD”, na dz. nr ew. 487/1, 487/4 i 487/6, w miejscowości Brok, powiat ostrowski, województwo mazowieckie. W rozbudowanej części produkcyjnej prowadzona będzie działalność w zakresie produkcji drutów florystycznych. Planuje się budowę hali w konstrukcji stalowej o wymiarach max. do 21 m x 50 m. Obecnie inwestor prowadzi działalność na obszarze przewidzianym pod planowaną inwestycję. Realizacja inwestycji stanowi rozbudowę istniejącego zakładu i pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenu znajdującego się w obrębie zakładu.

Na działce znajdują się:

- budynek produkcyjny,
- budynek magazynowy,
- budynek biurowo-socjalny,
- zjazdy,
- przyłącze energetyczne,
- przyłącze wodociągowe,
- utwardzenia,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacja deszczowa.

W skład obiektów projektowanych wchodzi:

- rozbudowa budynku magazynowego i biurowo – socjalnego o część produkcyjną,
- miejsca postojowe,
- pojemniki na odpady,
- utwardzenia – do 1205 m²

Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia terenu inwestycji – 19373 m²,
- Powierzchnia zabudowy istniejącej – 2150 m²,
- Powierzchnia istniejących utwardzeń/parkingów – do 1205 m²,
- Powierzchnia zabudowy projektowanej – do 1050 m²,
- Powierzchnia projektowanych utwardzeń/parkingów – do 1800 m².

Woda będzie wykorzystywana wyłącznie na cele socjalno – bytowe związane z pracą zatrudnionych osób. Zapotrzebowanie na wodę szacuje się na poziomie ok. 237,6 m³/rok. Woda na potrzeby zakładu pobierana jest z istniejącego przyłącza.

Przewiduje się, że wykonawcy prac instalacyjnych oraz pracownicy na etapie realizacji i eksploatacji korzystać będą z zaplecza socjalnego zlokalizowanego w zakładzie. Wody opadowe i roztopowe powstające w wyniku funkcjonowania obiektu, będą spływać powierzchniowo na tereny nieutwardzone.

Wszystkie wytwarzane odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom. Przed przekazaniem będą magazynowane w sposób selektywny, w pojemnikach, kontenerach lub uporządkowanych stosach, ustawianych w wyznaczonych miejscach o utwardzonych nawierzchniach. Odpady będą zabezpieczone przed niekorzystnym wpływem czynników atmosferycznych, wymywaniem i rozwiewaniem.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.)), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych o nazwie: „Turka” o kodzie: PLRW200017266772 i typie abiotycznym: potok nizinny piaszczysty (17). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych posiada status naturalnej części wód. Za jej cel środowiskowy uznano osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Aktualnie posiada ona zły stan, a osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone. Z uwagi na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono do 2021 r. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonych kodem PLGW200055, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o Nr 215 Subniecka warszawska. Inwestycja położona jest na obszarach Natura 2000 – Dolina Dolnego Bugu oraz Ostoja Nadbużańska. Według Mapy Podziału Hydrograficznego Polski w odległości ok. 165 m od granic działek inwestycyjnych zlokalizowana jest rzeka Turka.

Negatywne oddziaływania, jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia będą związane z możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych do gruntu. W celu ograniczenia możliwości wystąpienia takiej sytuacji po terenie zakładu poruszały się będą pojazdy sprawne technicznie (bez wycieków płynów eksploatacyjnych), zakład wyposażony będzie w sorbenty neutralizujące ewentualne wycieki. Pracownikom budowy należy zapewnić dostęp do pomieszczeń sanitarnych. Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej

inwestycji na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”. Stwierdza się, iż odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Przedmiotowa opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Dyrektor
Piotr Woźniak

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Brok, Plac Kościelny 6, 07-306 Brok
(z prośbą o poinformowanie stron postępowania)
2. a/a