RYSUNEK
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BROK

SKALA 1 : 10 000

OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

TERENY UTRZYMANE W STOPNIU POZWALAJĄCYM NA KONTYNUACJĘ FUNKCJI EKOLOGICZNYCH:

- TERENY LASÓW I WIĘKSZYCH ZADRZEWIEŃ
- TERENY PLANOWANEJ ZIELENI URZĄDZONEJ/PARKOWEJ
- TERENY ENKLAW ROLNICZNYCH W OTOCZENIU LEŚNYM
- TERENY WIĘKSZYCH POŁACI UŻYTKÓW ZIELONYCH, W TYM NA PODŁOŻU HYDROGENICZNYM
- TEREN PO SKŁADOWISKU ODPADÓW, PRZEWIDZIANY DO REKULTYWACJI

- WODY POWIERZCHNIOWYE PŁYNĄCE I STOJĄCE

TERENY O ZRÓŻNICOWANYM STOPNIU ODDZIAŁYWAŃ:

- FRAGMENTY LASÓW O MNIEJSZEJ POWIECHNI PODLEGAJĄCE ANTROPOPRESJI
- OBSZARY UŻYTKÓW ROLNYCH, W TYM O RELATYWNIE NAJLEPSZYCH W SKALI GMINY WARUNKACH AGROEKOLOGICZNYCH POZWALAJĄCE NA KONTYNUACJĘ WYKORZYSTANIA ROLNICZEGO
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY Z MOZLIWOŚCIĄ UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY
- TERENY CEMENTARZY
- TERENU KOMUNIKACYJNE I ISTNIEJACEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY ISTOTNYCH PRZEKSZTAŁCEŃ:

- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ, SKŁADOWEJ I MAGAZYNOWEJ
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ/LETNISKOWEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUG TURYSKTYKI, SPORTU I REKREACJI
- TEREN PLANOWANEGO CMENTARZA I OBSZARU ISTNIEJĄCEGO OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO

OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICA GMINY BROK
GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
GRANICE POWIATÓW
GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
BROK NAZWA GŁÓWNEJ MIESCOWOŚCI (SIEDZIBY GMINY)
BOJANY NAZWY OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
GMINA SADOWNE POWIAT WĘGROWSKI NAZWY JEDNOSTEK ADMINISTRACYJNYCH (GMIN SĄSIEDNICH I POWIATÓW)
BUG NAZWY RZEK

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENY OBJĘTE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STREFA OSADNICZA - STAN ISTNIEJĄCY

TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ I USŁUGOWĄ – WSKAZANE DO KONTYNUACJI I UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY

TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ I USŁUGOWĄ – WSKAZANE DO KONTYNUACJI I UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY

STREFA OSADNICZA - STAN PROJEKTOWANY

TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ

STREFA AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ - STAN ISTNIEJĄCY

TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ, SKŁADOWEJ I MAGAZYNOWEJ – WSKAZANE DO KONTYNUACJI I UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY

TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH – WSKAZANE DO KONTYNUACJI I UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY

STREFA AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ - STAN PROJEKTOWANY

TERENY ROZWOJU ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ, SKŁADOWEJ I MAGAZYNOWEJ

STREFA TURYSTYCZNO-REKREACYJNA - STAN ISTNIEJĄCY

TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY LETNISKOWEJ/ REKREACJI INDYWIDUALNEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ – WSKAZANE DO KONTYNUACJI I UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY

TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUG TURYSKTYKI, SPORTU I REKREACJI – WSKAZANE DO KONTYNUACJI I UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY

LOKALIZACJA PLAŻY W BROKU

STREFA TURYSTYCZNO-REKREACYJNA - STAN PROJEKTOWANY

TERENY ROZWOJU ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ/LETNISKOWEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUG TURYSKTYKI, SPORTU I REKREACJI

STREFA ROLNICZA - STAN ISTNIEJĄCY/ PROJEKTOWANY

TERENY ROLNICZE O RELATYWNIE NAJLEPSZYCH WARUNKACH AGROEKOLOGICZNYCH DO ROZWOJU ROLNICTWA, Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (ZA WYJĄTKIEM OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ)

POZOSTAŁE TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (ZA WYJĄTKIEM OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ)

STREFA PRZYRODNICZA/ TERENÓW ZIELENI - STAN ISTNIEJĄCY/ PROJEKTOWANY

TERENY LASÓW I WIĘKSZYCH ZADRZEWIEŃ
TERENY PLANOWANEJ ZIELENI URZĄDZONEJ/PARKOWEJ
TERENY CMENTARZY
◇ LOKALIZACJA PLANOWANEGO CMENTARZA
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCYCH

OBSZARY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

TERENY KWALIFIKOWANE JAKO REJONY PREDYSPONOWANE DO WYSTĘPOWANIA RUCHÓW MASOWYCH
OTOCZENIE O PROMIENIU 100 M WOKÓŁ RUIN PAŁACU BISKUPÓW PŁOCKICH
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OCHRONA PRZYRODY, ZASOBÓW ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU

PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY - POWIERZCHNIOWE

OBSZAR NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA PLB140007"
OBSZAR NATURA 2000 „DOLINA DOLNEGO BUGU PLB140001”
OBSZAR NATURA 2000 "OSTOJA NADBUŻAŃSKA PLH140011”

PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY - OBIEKTOWE

♣ POMNIKI PRZYRODY

ZASOBY ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU

ZASOBY LEŚNE - TERENY LASÓW I WIĘKSZYCH ZADRZEWIEŃ, W TYM LASY MŁODE I ZAGAJNIKI
LASY SZCZEGÓLNIE CHRONIONE (LASY OCHRONNE)
TERENY WSKAZANE DO ZALESIENIA
TERENY PLANOWANEJ ZIELENI URZĄDZONEJ/PARKOWEJ
ZASOBY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH I STOJĄCYCH
▲ ▲ UDOKUMENTOWANY GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH: GZWP NR 221 „DOLINA KOPALNA WYSZKÓW”
▲ ▲ NIEUDOKUMENTOWANY GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH: GZWP NR 2151 „SUBNIECKA WARSZAWSKA (CZĘŚĆ CENTRALNA)”
CAŁA GMINA NIEUDOKUMENTOWANY GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH: GZWP NR 215 „SUBNIECKA WARSZAWSKA”

SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY - KOMPONENTY O ZNACZENIU EUROPEJSKIM, KRJAOWYM I REGIONALNYM

⇔ KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINY DOLNEGO BUGU O ZNACZENIU EUROPEJSKIM
⇔ PŁAT EKOLOGICZNY PUSZCZY BIAŁEJ O ZNACZENIU KRAJOWYM I REGIONALNYM

SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY - KOMPONENTY O ZNACZENIU GMINNYM I MIĘDZYGMINNYM

← → KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINY BROKU (BROCZYSKA)
← → KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINY STRUGI (GRZYBÓWKI)
← → KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINY TURKI
← → KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINY TUCHEŁKI

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

☐ ▼ OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
☐ ● OBSZARY I OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
○ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
OTOCZENIE O PROMIENIU 100 M WOKÓŁ RUIN PAŁACU BISKUPÓW PŁOCKICH, WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

NADRZĘDNY UKŁAD DROGOWY

S8 DROGA EKSPRESOWA S8
50 DROGA KRAJOWA NR 50
694 DROGA WOJEWÓDZKA NR 694

PODSTAWOWY UKŁAD DROGOWY

2651W DROGI POWIATOWE Z DOPUSZCZENIEM ICH PRZEBUDOWY I MODERNIZACJI - OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

UZUPEŁNIAJĄCY UKŁAD DROGOWY

DROGI GMINNE Z DOPUSZCZENIEM ICH PRZEBUDOWY I MODERNIZACJI - OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

SZLAKI TURYSTYCZNE

PONADREGIONALNY SZLAK ROWEROWY WZDŁUŻ BUGU
ŁĄCZNIKOWY SZLAK ROWEROWY
POWIATOWA ŚCIEŻKA ROWEROWA IM. W. B. JASTRZĘBOWSKIEGO
○ ○ ○ SZLAK KSIĄŻĄT MAZOWIECKICH
○ ○ ○ SZLAK WODNY RZEKI BUG (PONADREGIONALNA DROGA ŚRÓDLĄDOWA)

KOMUNIKACJA WODNA

BUG DROGA WODNA E40 PLANOWANA DO UŻEGLOWIENIA - OBSZAR ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

GOSPODARKA WODOCIĄGOWA

⊙ GMINNE UJĘCIA WÓD Z DOPUSZCZENIEM ICH PRZEBUDOWY I MODERNIZACJI - OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

⊙ GMINNE UJĘCIE WODY W KACZKOWIE STARYM Z DOPUSZCZONĄ REALIZACJĄ STACJI UZDATNIANIA WODY - OBSZAR ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

GOSPODARKA ŚCIEKOWA

TEREN GMINNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W BROKU, Z DOPUSZCZENIEM ROZBUDOWY, MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY - OBSZAR ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

ELEKTROENERGETYKA

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV RELACJI WYSZKÓW – MAŁKINIA GÓRNA WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV, WRAZ ZE STREFAMU OOGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA, Z DOPUSZCZENIEM MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY (W TYM SKABLOWANIA) - OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

GOSPODARKA ODPADAMI

ZAMKNIĘTE SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH - OBSZAR PRZEWIDZIANY DO REKULTYWACJI

PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW PLANOWANY DO URUCHOMIENIA - OBSZAR ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ
TERENY ROZWOJU ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ I SKŁADOWEJ I MAGAZYNOWEJ
TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI
TERENY ROZWOJU ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ/ LETNISKOWEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
ORIENTACYJNE OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ O RELATYWNIE NAJLEPSZYCH WARUNKACH AGROEKOLOGICZNYCH
POZOSTAŁE TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
TERENY LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

AUTOR PROGNOZY OOŚ: ŁUKASZ KOWALSKI