

REGULAMIN NABORU ODBIORCÓW KOŃCOWYCH

w projekcie pn. „**Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa, jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie gminy Brok**” planowanym do realizacji przez Gminę Brok w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Poddziałanie IV.3.1.

§ 1. POJĘCIA OGÓLNE

1. **Gmina** – Gmina Brok, ul. Plac Kościelny 6, 07-306 Brok.
2. **Mieszkaniec** (zamiennie beneficjent końcowy, odbiorca końcowy) – osoba fizyczna posiadająca prawo do dysponowania obiektem, będąca właścicielem, współwłaścicielem, użytkownikiem wieczystym lub posiadająca prawo do korzystania z obiektu na podstawie umowy dzierżawy lub inny tytuł prawny do nieruchomości zgłoszonej do projektu.
3. **Budynek mieszkalny** - budynek wolnostojący, jak też w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie gminy Brok.
4. **Projekt** – przedsięwzięcie będące przedmiotem wniosku o dofinansowanie
5. **Umowa** - umowa zawarta pomiędzy Gminą i osobą (osobami) posiadającą tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, ustalająca szczegółowo obowiązki stron w zakresie przygotowania i realizacji Projektu, w tym również warunki wykonania i eksploatacji instalacji kotła ekologicznego oraz innych instalacji (instalacja fotowoltaiczna, solarna itp.).
6. **Regulamin** - niniejszy regulamin.
7. **Okres trwałości projektu** – to okres 5 lat od zakończenia realizacji Projektu przez Beneficjenta (od dnia wypłaty ostatniej transzy dofinansowania przez Instytucję Zarządzającą). W tym okresie właścicielem instalacji jest beneficjent (Gmina Brok), a Mieszkaniec jest jej użytkownikiem. W tym czasie użytkownik zobowiązany jest do utrzymania instalacji w niezmiennym stanie technicznym oraz ponosi koszty eksploatacyjne, w tym koszty zakupu paliwa do kotłów.

8. **Koszty kwalifikowane projektu** – koszty, które zostały określone w Regulaminie konkursu RPMA.04.0301-IP.01-14-078/18 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 - 2020. Koszty kwalifikowane obejmują:

- 1) likwidację i demontaż dotychczasowego źródła ciepła,
- 2) dostawę i montaż źródła ciepła,
- 3) nadzór nad prowadzonymi robotami (obejmuje zakres rzeczowy projektu) - nadzór inwestorski,
- 4) instalację kominową i wentylację, wkłady kominowe,
- 5) rozruch i regulację nowych źródeł ciepła oraz przeszkolenie beneficjentów ostatecznych w zakresie bezpiecznej i prawidłowej obsługi nowych źródeł ciepła
- 6) dostawę i montaż urządzeń służących do magazynowania energii cieplnej wytworzonej z nowego źródła ciepła (zbiorniki buforowe, zasobniki ciepłej wody użytkowej),

9. **Koszty niekwalifikowane projektu** – koszty związane z realizacją projektu nie objęte dofinansowaniem, które mieszkaniec ponosi samodzielnie w 100%. Koszty niekwalifikowane projektu w szczególności obejmują:

- 1) podatek od towarów i usług VAT,
- 2) bieżącą eksploatację (np. zakup paliwa: gaz, biomasa itp.),
- 3) prace towarzyszące, które nie wpływają w bezpośredni sposób na realizację celu projektu,
- 4) wykonanie odrębnego magazynu na paliwa (nowe budynki, wiaty itp.),
- 5) weryfikację techniczną – ekspertyzę stanu technicznego budynku i instalacji przeprowadzoną w związku z wyborem ostatecznych odbiorców projektu.

10. **Wkład własny mieszkańca** – mieszkaniec w ramach niniejszego projektu pokrywa 20% kosztów kwalifikowanych i 100% kosztów niekwalifikowanych,

§ 2. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Regulamin określa zasady uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie, którego celem jest zmniejszenie emisji zanieczyszczeń powietrza na terenie Gminy Brok.
2. Realizacja Projektu nastąpi wyłącznie w przypadku uzyskania dofinansowania ze środków Unii Europejskiej za pośrednictwem Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014–2020 w ramach konkursu nr RPMA.04.03.01-IP.01-14-093/18 ogłoszonego w ramach Osi priorytetowej IV, Działania 4.3 Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Poddziałania 4.3.1. Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej Poddziałania

- 4.3.1. Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej, typ projektów: Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych, w odpowiedzi na który Gmina złoży wniosek o dofinansowanie Projektu.
3. Uczestnictwo mieszkańca w projekcie jest dobrowolne.
 4. Wykonane instalacje w całym okresie trwałości projektu stanowią będą własnością Gminy Brok.
 5. Wymiana źródła ciepła jest warunkiem obligatoryjnym, aby skorzystać z dofinansowania na dodatkowe urządzenia (instalacje fotowoltaiczna, kolektory słoneczne, powietrzne pompy ciepła do c.w.u.).

§ 3. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PROJEKTU

1. Podmiotem uprawnionym do złożenia zgłoszenia wraz z niezbędnymi załącznikami jest osoba fizyczna, która spełni łącznie niżej wymienione warunki:
 - 1) posiada budynek mieszkalny na terenie gminy Brok,
 - 2) posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której znajduje się budynek oraz nieruchomość posiada uregulowany stan prawny (własność, współwłasność, użytkowanie wieczyste itp.),
 - 3) w budynku jest zainstalowane źródło ciepła,
 - 4) zamierza wymienić urządzenie grzewcze na takie, które spełnia warunki Projektu.
2. W przypadku instalacji wykonanej na dachu deklaruję, poszycie dachowe nie może być wykonane z materiałów budowlanych azbestowo-cementowych. Jeśli takie występuje, Mieszkaniec jest zobowiązany do wymiany pokrycia do czasu rozpoczęcia montażu przedmiotu projektu.
3. Osoba fizyczna, będąca właścicielem nieruchomości może zgłosić do Projektu więcej niż jedną nieruchomość.
4. Przedmiot realizacji projektu na nieruchomości i/lub w budynku mieszkalnym nie może być wykorzystywany na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej (w tym również działalności rolniczej lub agroturystycznej).
5. W budynkach wielorodzinnych może zostać zainstalowana instalacja - za zgodą wszystkich współwłaścicieli.
6. Aby wziąć udział w projekcie Mieszkaniec powinien złożyć prawidłowo wypełnioną Deklarację udziału w Projekcie we wskazanym terminie i miejscu. Deklaracja powinna zawierać dane oraz być podpisana przez wszystkich właścicieli, współwłaścicieli lub osoby posiadające prawo do dysponowania nieruchomością, dla której ma być realizowany projekt.

7. Podpisując Deklarację, Mieszkaniec akceptuje warunki uczestnictwa w Projekcie zawarte w niniejszym Regulaminie i przyjmuje do wiadomości wszelkie zapisy w nim zawarte.
8. Mieszkaniec wyraża zgodę na bezpłatne użyczenie miejsca Gminie na postawienie instalacji w obiekcie zakwalifikowanym do projektu, na cały okres realizacji i trwałości projektu.
9. Uczestnicy projektu zobowiązani są do zachowania instalacji w należyłym stanie technicznym przez okres trwałości projektu.
10. W przypadku otrzymania dofinansowania, Mieszkaniec podpisze umowę z Gminą i będzie przestrzegał jej postanowień oraz zobowiąże się do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji.
11. W przypadku nieruchomości, których współwłaścicielami jest kilka osób, wszystkie te osoby muszą być łącznie Stroną Umowy z Gminą i spełniać łącznie warunki, o których mowa w §3. W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy współwłaściciele, zgodnie z art. 370 Kodeksu Cywilnego, zaciągają solidarnie. Postanowienia regulaminu dotyczące Mieszkańca stosuje się w takim przypadku do wszystkich współwłaścicieli.
12. Standard zapotrzebowania budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia w przypadku domów jednorodzinnych nie może przekroczyć 150 kWh/(m² x rok), zaś dla domów wielorodzinnych nie może przekroczyć wartości 135 kWh/(m² x rok). Zostanie to zweryfikowane na podstawie świadectwa energetycznego budynku.

§ 4. RODZAJE INSTALACJI O KTÓRE MOŻNA WNIOSKOWAĆ

1. W ramach niniejszego projektu wymianie będą podlegać obecne urządzenia grzewcze na:
 - 1) kotły na pellet,
 - 2) kotły zgazowujące drewno,
 - 3) kotły gazowe,
 - 4) kotły gazowe ze zbiornikiem na paliwo,
 - 5) powietrzne pompy ciepła do c.o.
2. Urządzenia grzewcze będą spełniać 5 klasę zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012.
3. Kotły będą wyposażone w automatyczny podajnik paliwa (nie dotyczy kotłów zgazowujących) i nie będą posiadały rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie.

4. Dodatkowo można wnioskować o urządzenia:
 - 1) kolektory słoneczne,
 - 2) panele fotowoltaiczne,
 - 3) powietrzne pompy ciepła do c.w.u.

§ 5. PROCEDURA SKŁADANIA DEKLARACJI ORAZ POSTĘPOWANIA

1. Celem wzięcia udziału w Projekcie Mieszkańcy składają Deklarację zgodnie ze wzorem udostępnionym przez Gminę, stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu.
2. Deklaracje należy składać w Urzędzie Gminy Brok, ul. Plac Kościelny 6, 07-306 Brok.
3. Termin składania deklaracji: 09.08.2019 r.
4. Do oceny kompletności złożonego zgłoszenia powołuję Zespół w składzie:
 - a. Marta Kolosek
 - b. Dorota Stefańczyk
 - c. Dorota Kruk
5. Zespół sprawdzi:
 - a. lokalizację i termin złożenia zgłoszenia,
 - b. kompletność i rzetelność złożonych dokumentów.
6. Po wstępnej analizie dokumentów przez Zespół zakłada się, że wszystkie zgłoszenia zostaną uwzględnione we wniosku o dofinansowanie do Urzędu Marszałkowskiego w ramach konkursu RPMA.04.03.01-IP.01-14-093/18., o ile warunki techniczne na to pozwolą.
7. W przypadku, gdy liczba zgłoszeń przewyższy liczbę instalacji możliwych do uwzględnienia we wniosku o dofinansowanie zespół ustali listę rezerwową.
8. Protokół pracy zespołu wraz z listą zgłoszeń wybranych do uwzględnienia w projekcie, uwzględniający datę i godzinę złożenia wymaganych dokumentów wraz z listą rezerwową zostanie przekazany Burmistrzowi Gminy Brok, który rozstrzyga sprawy sporne i zatwierdza projekty planowane do uwzględnienia we wniosku o dofinansowanie.
9. Po ogłoszeniu przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego listy rankingowej projektów wskazanych do dofinansowania, otrzymania informacji o uzyskanym dofinansowaniu oraz po podpisaniu umowy o dofinansowanie, Gmina przeprowadzi postępowanie przetargowe na wybór Wykonawcy.
10. Po wyborze Wykonawcy i ustaleniu wartości zamówienia Gmina zawiadomi o wynikach przetargu i o wysokości opłat, przypadających na poszczególnych odbiorców końcowych, stanowiących wkład własny w realizacji projektu, który wynosić będzie 20% kosztów kwalifikowanych oraz podatek VAT, zgodny z obowiązującymi przepisami, przy

założeniu otrzymania 80% dofinansowania do kosztów kwalifikowanych. W przypadku niższej kwoty dofinansowania do obowiązku ostatecznego odbiorcy wsparcia (mieszkańca) należeć będzie dopłata do wysokości kosztów kwalifikowanych oraz podatek VAT, zgodny z obowiązującymi przepisami.

11. Zastrzega się możliwość dokonania zmian w regulaminie, jego modyfikacji, uzupełnienia, w przypadku, gdy będą tego wymagały zapisy RPO WM 2014 - 2020 oraz obowiązujących przepisów.
12. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego regulaminu zastosowanie ma Regulamin Konkursu RPMA.04.03.01-IP.01-14-093/18 Mazowieckiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020 .

§ 6. POSTANOWANIA KOŃCOWE

1. Osoby do kontaktu z ramienia Urzędu Gminy: Marta Kolosek, Dorota Stefańczyk tel. 297457587, martak@brok.pl, d.stefanczyk@brok.pl
2. Integralną część regulaminu stanowi załącznik: Deklaracja dotycząca uczestnictwa w projekcie.
3. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.