

**UCHWAŁA NR VIII/54/2015  
RADY GMINY W BROKU**

z dnia 27 listopada 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek oraz sposobu poboru podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 5 ust. 1, art.6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. ( M.P. Poz. 735) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości, które rocznie wynoszą:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,63 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,97 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 3,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) od pozostałych budynków lub ich części:
  - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,17 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - b) szopy składy, garaże – 3,95 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - c) innych niż wymienione pod lit. b – 7,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 6) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 8) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,21 zł od 1 ha powierzchni,
- 9) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. Z 2015 r., poz. 1777) , i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 10) od gruntów pozostałych:

- a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,41 zł za m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) innych niż wymienione pod lit. a – 0,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2. 1.** Pobór podatku od nieruchomości wchodzącego w skład łącznego zobowiązania pieniężnego następuje w drodze inkasa przez inkasentów ustalonym odrębną uchwałą.

2. Pobór podatku od nieruchomości nie wchodzących w skład łącznego zobowiązania pieniężnego następuje w formie bezpośredniej wpłaty na rachunek Gminy za pośrednictwem banku, poczty lub w kasie Urzędu Gminy.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr IX/51/2011 Rady Gminy w Broku z dnia 12 grudnia 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek oraz sposobu poboru podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 233, poz. 7710).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Sylwester Runo**