UCHWAŁA NR IX/60/2015
RADY GMINY W BROKU

z dnia 29 grudnia 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Brok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515/ - uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXII/126/2010 Rady Gminy w Broku z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Brok zmienia się zapisy wstępu, rozdziału V i rozdziału VI Planu, nadając im brzmienie według załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zatwierdza się zaktualizowany Plan Odnowy Miejscowości Brok.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Sylwester Runo

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr IX/60/2015
Rady Gminy w Broku
z dnia 29 grudnia 2015 r.

I. WSTĘP

Celem niniejszego Planu odnowy miejscowości jest zapewnienie zrównoważonego i trwałego rozwoju miejscowości Brok. Dokument ten ma służyć poprawie jakości życia obecnych i przyszłych mieszkańców przy zaangażowaniu środków z budżetu gminnego oraz możliwych do pozyskania przez gminę funduszy zewnętrznych.

Przewidywane zmiany dotyczą poprawy wszystkich sfer życia mieszkańców poprzez rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, uporządkowanie przestrzeni publicznej, wybudowanie miejsc służących rekreacji i wypoczynkowi, odnowienie i stworzenie miejsc działalności kulturalnej, umożliwienie uprawiania różnych dziedzin sportu, pogłębienie integracji społeczeństwa.

Zasadniczym celem utworzenia tego programu jest mobilizacja mieszkańców do uczestnictwa zarówno w procesie identyfikacji problemów najbliższego otoczenia, jak również włączenie ich w sam proces rozwiązywania problemów. Program daje możliwość przygotowania społeczności do zmian funkcji małych miejscowości, standardu i jakości życia przy jednoczesnym zachowaniu jej tożsamości, integralności i tradycji. W działaniu tym podkreślane jest zachowanie krajobrazu, kultury oraz duchowych i materialnych wartości miejscowości. W celu identyfikacji istniejących potrzeb społeczności należy opracować plan odnowy miejscowości. Opracowanie tego dokumentu oraz jego realizacja w najbliższych latach ma na celu :

- zwiększenie aktywności mieszkańców oraz ich większe zaangażowanie w sprawy miejscowości,
- zagospodarowanie i upiększenie terenu miejscowości,
- poprawę warunków życia w miejscowości,
- stworzenie warunków do zatrzymania młodzieży w miejscowości,
- stworzenie szansy uzyskania środków finansowych w ramach funduszy unijnych.

Plan odnowy miejscowości jest dokumentem, który winien ulegać modyfikacji tak często jak wymagać będą tego zmieniające się warunki ekonomiczno-społeczne, oczekiwania mieszkańców i ogólne tendencje rozwojowe miejscowości.

V. Zadania inwestycyjne i modernizacyjne zrealizowane oraz przewidziane do realizacji.

Zadanie I - zagospodarowanie centrum miejscowości – Remont Placu Kościelnego w miejscowości Brok.

Cel: poprawa wizerunku i estetyki centrum miejscowości oraz podniesienie jej atrakcyjności turystycznej. Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy fukcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę parkingów, chodników lub oświetlenia ulicznego.

Przeznaczenie: Inwestycja zrealizowana dla mieszkańców miejscowości Brok, mieszkańców całej gminy ze względu na położenie inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie Urzędu Gminy, zabytkowego Kościoła p w. Św Andrzeja, plebanii, poczty ale również dla osób odwiedzających miejscowość ze względu na położenie przystanku autobusowego.

Harmonogram realizacji: Rozpoczęcie inwestycji: czerwiec 2011 r., zakończenie inwestycji: grudzień 2014 r.

Wartość inwestycji: 690.000,00 zł

Zadanie II - remont budynku z przeznaczeniem na siedzibę Biblioteki Publicznej w Broku wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

Cel: zaspokajanie potrzeb mieszkańców w zakresie kultury

Przeznaczenie: Inwestycja zostanie zrealizowana dla mieszkańców miejscowości Brok, oraz mieszkańców całej gminy. Wyremontowany budynek stanowi siedzibę Biblioteki Publicznej w Broku, która poza działalnością podstawową prowadzi działalności w zakresie zaspokajania potrzeb kulturalnych mieszkańców. Budynek będzie również wykorzystywany ze względu na salę widowiskową jako miejsce spotkań i wszelkiego rodzaju imprez kulturalnych.

Harmonogram realizacji: Rozpoczęcie inwestycji: czerwiec 2011 r., zakończenie inwestycji grudzień 2020 r.

Wartość inwestycji: ok. 1.200.000 zł

Zadanie III– Remont targowiska w Broku.

Cel: poprawa estetyki i funkcjonalności targowiska w Broku,

Przeznaczenie: Operacja zostanie wykonana dla mieszkańców miejscowości Brok oraz całej

gminy. Działanie wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców oraz osób przyjezdnych.

Harmonogram realizacji: rozpoczęcie inwestycji: maj 2016 r., zakończenie inwestycji: grudzień 2020 r.

Wartość inwestycji: 400.000 zł.

Zadanie IV- Budowa i remont ścieżek rowerowych w Broku.

Cel: wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości poprzez wykorzystanie jej walorów turystycznych. Zwiększenie liczby turystów ze względu na rozszerzenie oferty czynnego wypoczynku. Stworzenie miejsca czynnej rekreacji dla mieszkańców miejscowości.

Przeznaczenie: Inwestycja zostanie zrealizowana dla mieszkańców miejscowości oraz turystów.

Harmonogram realizacji: rozpoczęcie inwestycji: styczeń 2017 r., zakończenie inwestycji: grudzień 2020 r.

Wartość inwestycji: ok. 800.000 zł.

Zadanie V – Przebudowa dróg gminnych - ul. Pułtuskiej, ul. Narutowicza i Pl. Szkolnego

Cel: poprawa spójności komunikacyjnej miejscowości, podniesienie bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, wsparcie rozwoju miejscowości

Przeznaczenie: Inwestycja zostanie zrealizowana dla mieszkańców Broku.

Harmonogram realizacji: rozpoczęcie inwestycji: styczeń 2016 r., zakończenie inwestycji: grudzień 2017 r.

Wartość inwestycji: ok. 2.700.000 zł.

Zadanie VI – Przebudowa dróg gminnych - ul. A. Mickiewicza, ul. W. Reymonta, ul. R. Traugutta, ul. H. Sienkiewicza oraz dróg wewnętrznych

Cel: poprawa spójności komunikacyjnej miejscowości, podniesienie bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, wsparcie rozwoju miejscowości

Przeznaczenie: Inwestycja zostanie zrealizowana dla mieszkańców miejscowości.

Harmonogram realizacji: rozpoczęcie inwestycji: styczeń 2016 r., zakończenie inwestycji: grudzień 2018 r.

Wartość inwestycji: ok. 2.570.000 zł.

Zadanie VII – Przebudowa dróg gminnych – ul. Głęboka

Cel: poprawa spójności komunikacyjnej miejscowości, podniesienie bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, wsparcie rozwoju miejscowości.

Przeznaczenie: Inwestycja zostanie zrealizowana dla mieszkańców Broku.

Harmonogram realizacji: rozpoczęcie inwestycji: styczeń 2018 r., zakończenie inwestycji: grudzień 2019 r.

Wartość inwestycji: ok. 900.000 zł.

Zadanie VIII – Rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w miejscowości Brok

Cel: poprawa warunków życia w miejscowości, stworzenie atrakcyjnych możliwości inwestycyjnych zarówno dla mieszkańców jak i podmiotów gospodarczych.

Przeznaczenie: Inwestycja zostanie zrealizowana dla mieszkańców miejscowości oraz podmiotów gospodarczych.

Harmonogram realizacji: rozpoczęcie inwestycji: czerwiec 2016 r., zakończenie inwestycji: grudzień 2020 r.

Wartość inwestycji: ok. 3.000.000 zł.

Zadanie IX – Zagospodarowanie terenu Promenady w Broku, w tym zagospodarowanie basenu portowego oraz terenu plaży

Cel: poprawa atrakcyjności turystycznej Broku, stworzenie miejsca rekreacji i wypoczynku.

Przeznaczenie: Inwestycja zostanie zrealizowana dla mieszkańców miejscowości oraz turystów odwiedzających miejscowość.

Harmonogram realizacji: rozpoczęcie inwestycji: czerwiec 2016 r., zakończenie inwestycji: grudzień 2020 r.

Wartość inwestycji: ok. 1.500.000 zł.

Zadanie X – Przebudowa dróg gminnych – ul. Brzostowa

Cel: poprawa spójności komunikacyjnej miejscowości, podniesienie bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, wsparcie rozwoju miejscowości

Przeznaczenie: Inwestycja zostanie zrealizowana dla mieszkańców miejscowości oraz podmiotów gospodarczych zlokalizowanych przy ulicy Brzostowej.

Harmonogram realizacji: rozpoczęcie inwestycji: styczeń 2019 r., zakończenie inwestycji: grudzień 2020 r.

Wartość inwestycji: ok. 1.500.000 zł.

<u>Zadanie XI – Zagospodarowanie terenu wokół cmentarza w Broku</u>

Cel: podniesienie estetyki i funkcjonalności obszaru wokół cmentarza, zwiększenie ilości miejsc parkingowych,

Przeznaczenie: Inwestycja zostanie zrealizowana dla mieszkańców miejscowości.

Harmonogram realizacji: rozpoczęcie inwestycji: styczeń 2016 r., zakończenie inwestycji: grudzień 2018 r.

Wartość inwestycji: ok. 500.000 zł.

VI. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców.

W miejscowości Brok ze względu na charakter zabudowy i zagospodarowania przestrzennego należy wyodrębnić kluczowe obszary mające szczególne znaczenie dla zaspokajania potrzeb mieszkańców:

Obszar I centrum miejscowości wokół zabytkowego Kościoła – Plac Kościelny w Broku oraz przyległe ulice część ul. Warszawskiej, ul. Rybacka i ul. Spokojna. Kluczowym obiektem w/w terenu jest zabytkowy Kościół z połowy XVI w., który nadaje szczególny charakter historyczny zarówno wyznaczonemu obszarowi jak i całej miejscowości. Obiekt ten został wpisany do rejestru zabytków. Jest otoczony zespołem drzew stanowiących pomniki przyrody. Ten obszar Broku jest szczególnie ważny, ponieważ znajdują się na nim, oprócz zabytkowego Kościoła, siedziba Urzędu Gminy, Urząd Pocztowy oraz przystanek autobusowy. Rewitalizacja Placu Kościelnego w Broku została przeprowadzona w latach 2011-2014. Ulica Spokojna i ulica Rybacka wymagają modernizacji.

Obszar II – zlokalizowany wzdłuż ulicy Dąbrowskiego w Broku. Wyznaczony obszar stanowią obiekty handlowe, targowisko, siedziba Banku Spółdzielczego Ostrów Maz. O. Brok. Obszar ten jest ważny dla miejscowości ponieważ stanowi jej centrum usługowo- handlowe, w sezonie letnim uzupełniony o obiekty gastronomiczne. Zagospodarowanie obszaru ma kluczowe znaczenie dla wizerunku miejscowości z racji centralnego położenia, funkcjonalności i nadania tej przestrzeni ładu i porządku.

Obszar III – zlokalizowany wzdłuż ul. Pułtuskiej, ul. Narutowicza Pl. Szkolnego i ul. H. Sienkiewicza.

Ulice: Pułtuska, Narutowicza, Pl. Szkolny stanowią jeden ciąg komunikacyjny, przy którym znajdują się obiekty użyteczności publicznej takie jak siedziba OSP oraz Biblioteki Publicznej w Broku. Przy ul. H. Sienkiewicza położony jest cmentarz. Zwarta zabudowa mieszkaniowa znajdująca się na tym terenie oraz obiekty użyteczności publicznej sprawiają, że jest to jeden z ważniejszych obszarów miejscowości.

Obszar IV – Teren Promenady i plaży miejskiej w Broku

Wyznaczony obszar stanowi teren plaży miejskiej nad rzeką Bug wraz z ciągiem pieszo-jezdnym wzdłuż plaży. Jest to miejsce o szczególnym znaczeniu zarówno dla mieszkańców jak i osób odwiedzających miejscowość w celach turystycznych. Malowniczo położona plaża nad rzeką jest miejscem aktywnego wypoczynku, które m. in. stwarza możliwości uprawiania turystyki wodnej, rowerowej.