

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256) (dalej „Kpa”), w związku z art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283) (dalej „ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt 54 ppkt a), w związku z § 3 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 marca 2020 r. złożonego przez Pana Łukasza Kołka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: „AGMET”, ul. Małkińska 30, 07 – 306 Brok o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „*Rozbudowie istniejącego budynku magazynowo - gospodarczego zlokalizowanego na terenie istniejącego zakładu na dz. nr ew. 1552/2, 1550/1, 1551/1, 1548 obręb Brok, 07-306 Brok, pow. ostrowski, o część produkcyjną*”

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na „*Rozbudowie istniejącego budynku magazynowo - gospodarczego zlokalizowanego na terenie istniejącego zakładu na dz. nr ew. 1552/2, 1550/1, 1551/1, 1548 obręb Brok, 07-306 Brok, pow. ostrowski, o część produkcyjną*”.

Uzasadnienie

W dniu 23.03.2020 r. do Burmistrza Gminy Brok wpłynął wniosek Pana Łukasza Kołka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: „AGMET”, ul. Małkińska 30, 07 – 306 Brok o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na „*Rozbudowie istniejącego budynku magazynowo - gospodarczego zlokalizowanego na terenie istniejącego zakładu na dz. nr ew. 1552/2, 1550/1, 1551/1, 1548 obręb Brok, 07-306 Brok, pow. ostrowski, o część produkcyjną*”. Wniosek był kompletny i zawierał wszystkie wymagane przepisami prawa dokumenty.

W niniejszej sprawie ustalono, że liczba stron postępowania przekracza 10. Zgodnie z art. 74 ust. 3 i 3a ustawy „ooś” zastosowano art. 49 „Kpa” w sprawie zawiadamiania stron o czynnościach organu poprzez publiczne obwieszczenie.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 ppkt a), w związku z § 3 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

W związku z powyższym, Burmistrz Gminy Brok pismem z dnia 31.03.2020 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (dalej „RDOŚ”), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (dalej „PPIS”) oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (dalej „PGWWP”) o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz obszary Natura 2000 i określenia zakresu

ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

RDOŚ pismem znak: WOOŚ-I.4220.479.2020.MŚ. z dnia 01.06.2020 r. wyraził opinię, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

PPIS pismem znak: ZNS.471.15.2020.AK z dnia 14.04.2020 r. stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu ze względu na rodzaj przedsięwzięcia, tj. możliwość oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu.

PGWWP Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim w dniu 12.06.2020 r. pismem znak: LU.ZZŚ.2.4360.116.2020.KK wydał opinię, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne.

W postępowaniu wzięto pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy „ooś”, opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowi Mazowieckiej oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim.

W związku z wydaniem niniejszej decyzji bez przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 „ooś”, jej uzasadnienie powinno zawierać informacje o uwarunkowaniach wymienionych w art. 63 ust. 1 przywołanej regulacji. Spośród uwarunkowań ujętych w wymienionym przepisie o braku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przesądziły następujące kryteria:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie o część produkcyjną istniejącego budynku magazynowo – gospodarczego zlokalizowanego na terenie istniejącego zakładu, na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 1552/2, 1550/1, 1551/1, 1548, obręb nr 0001 Brok, gmina Brok, powiat ostrowski, województwo mazowieckie. W rozbudowanej części produkcyjnej prowadzone będą obróbki części stalowych wykorzystywanych do dalszej działalności zakładu tj. wykonywania konstrukcji stalowych. Planuje się budowę hali w konstrukcji stalowej o wymiarach max. 20m x 85m z łącznikiem do istniejącego budynku magazynowo – gospodarczego. Inwestycja realizowana będzie na terenie obecnie w całości użytkowanym do celów gospodarczych i stanowiących wydzielony teren zakładu. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 19280 m², powierzchnia zabudowy obiektów istniejących lub w trakcie budowy wynosi 2500 m², powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy wyniesie do 1800 m², powierzchnia istniejących terenów utwardzonych wynosi ok. 4000 m², powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych wyniesie ok. 1000 m². Głównym profilem działalności będzie montaż oraz demontaż konstrukcji stalowych. Teren inwestycji jest ogrodzony. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z koniecznością ingerowania w obszary naturalnej roślinności lub przekształcenia terenów niezainwestowanych. Planowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Planowana inwestycja nie spowoduje skumulowania się negatywnego oddziaływania

na środowisko, ani też negatywnych oddziaływań na korzystanie i zagospodarowanie terenów przyległych do planowanej inwestycji. Nie zmieni się w sposób znaczący istniejące zagospodarowanie terenu, gdyż planowana rozbudowa istniejącego budynku magazynowo – gospodarczego zlokalizowana jest na terenie istniejącego zakładu. Na obszarze przeznaczonym pod planowaną inwestycję Inwestor prowadzi działalność, a projektowana rozbudowa stanowi jej uzupełnienie, co pozwoli na racjonalne wykorzystanie wolnego terenu znajdującego się w obrębie zakładu.

Sąsiedztwo nieruchomości przeznaczonej pod planowaną inwestycję stanowi od strony zachodniej, południowej i północno – zachodniej zabudowa mieszkaniowa, odpowiednio w odległościach: 160 m, 170 m oraz 340 m. Rodzaj, skala oraz planowane do zastosowania rozwiązania technologiczne sprawiają, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane przedsięwzięcie polegało będzie na rozbudowie istniejącego budynku magazynowo – gospodarczego o część produkcyjną (halę o konstrukcji stalowej), w której prowadzona będzie obróbka części stalowych wykorzystywanych przy wykonaniu konstrukcji stalowych. Podczas realizacji przedsięwzięcia będą wykonywane prace budowlano – montażowe oraz wykopy pod fundamenty. Wybrany grunt zostanie wykorzystany do niwelacji terenu. Nie wpłynie to w znaczny sposób na ukształtowanie terenu.

Prowadzenie działalności będzie związane z poborem wody na cele socjalno – bytowe i sanitarne oraz poborem energii elektrycznej dla obsługi zainstalowanych urządzeń i oświetlenia. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wykorzystania wody do celów technologicznych. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb zakładu przewiduje się z istniejącego przyłącza. Wody opadowe i roztopowe powstające w wyniku funkcjonowania obiektu, będą spływać powierzchniowo na tereny nieutwardzone. Według informacji zawartych w uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia, realizacja inwestycji nie będzie wymagała odwodnienia wykopów.

Odnosząc to do omawianych warunków środowiskowych występujących w rejonie planowanego przedsięwzięcia, należy uznać że jego funkcjonowanie nie będzie oddziaływać na lokalne zasoby naturalne, w sposób mogący przyczynić się do wywołania znaczących zmian w środowisku.

Realizacja planowanej inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu, nie będzie wiązała się z koniecznością ingerowania w obszary naturalnej roślinności lub przekształcania terenów niezainwestowanych. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie zabudowy usługowej wykorzystywanej do celów produkcyjnych. Ze względu na charakterystykę technologii oraz lokalizację w obrębie istniejącego zakładu, który jest zagospodarowany i ogrodzony planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na funkcjonalność korytarzy ekologicznych oraz nie zahamuje migracji zwierząt.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Występujące w fazie realizacji uciążliwości to niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałas emitowany z maszyn i sprzętu budowlanego. Podczas prac montażowo – budowlanych wykorzystywany będzie sprzęt stanowiący źródło hałasu i drgań, w związku z czym wystąpią zakłócenia istniejącego klimatu akustycznego spowodowane ich pracą. Na etapie funkcjonowania emisja hałasu związana będzie z ruchem pojazdów dowożących i odbierających elementy stalowe oraz pracą w budynku produkcyjnym i magazynowym. Podczas prowadzonych prac budowlanych zagrożenie dla powietrza atmosferycznego mogą stanowić zanieczyszczenia pochodzące z eksploatacji sprzętu wykorzystywanego podczas budowy (rozbiórki), terenów składowych, prowadzenia robót ziemnych, przewozu i składowania kruszywa wykorzystywanego podczas budowy (gruzu podczas rozbiórki). Na etapie funkcjonowania inwestycji nie wystąpią technologiczne źródła emisji – wentylacja grawitacyjna. Ogrzewanie pomieszczeń planuje się z własnej kotłowni na biomasę. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że stężenia emisji zanieczyszczeń na terenie i wokół planowanego przedsięwzięcia będą spełniały standardy jakości powietrza, a mianowicie dla emitowanych zanieczyszczeń na poziomie terenu poza obszarem analizowanej inwestycji dotrzymane będą wartości dopuszczalne lub wartości odniesienia przy dopuszczalnej częstości przekroczeń ($< 0,2\%$) oraz dotrzymane zostaną wartości

odniesienia uwzględniające tło zanieczyszczenia powietrza.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami p.poż. i bhp minimalizuje możliwość wystąpienia poważnej awarii. Planowane przedsięwzięcie na każdym z etapów (budowy, eksploatacji i rozbiórki) nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej. Do budowy wykorzystane zostaną typowe materiały budowlane i konstrukcyjne posiadające stosowne atesty i spełniające normy określone przepisami prawa. Maszyny i urządzenia wykorzystane do budowy/rozbiórki będą sprawne, a ich stan techniczny będzie dobry. Na terenie budowy nie będą wykonywane żadne prace naprawcze, w tym wymiana olejów. Czas trwania budowy ograniczony zostanie do niezbędnego minimum. Przy wykorzystaniu sprawdzonych technologii, atestowanych materiałów budowlanych i przestrzeganiu wytycznych zawartych w projekcie budowlanym, planowana inwestycja nie będzie również zagrożona katastrofą budowlaną. Normalne eksploataowanie planowanego przedsięwzięcia nie niesie za sobą w/w zagrożeń.

Realizacja planowanej inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstanie:

Odpady powstające w wyniku realizacji przedsięwzięcia, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji przedsięwzięcia, będą gromadzone selektywnie w szczelnych pojemnikach i w zależności od ich rodzaju przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania.

W fazie eksploatacji inwestycji będą wytwarzane ścieki socjalno – sanitarne w związku z funkcjonowaniem części socjalno – sanitarnej zakładu, które będą odprowadzane poprzez kanalizację wewnętrzną do szczelnego zbiornika i dalej przewożone przez uprawniony podmiot do oczyszczalni ścieków. W obszarze planowanego przedsięwzięcia nie będzie miało miejsce powstawanie ścieków przemysłowych powstających w procesach technologicznych.

Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków oraz powierzchni utwardzonych będą odprowadzone zgodnie ze spadkiem na tereny biologicznie czynne.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Inwestycja realizowana będzie na terenie obecnie w całości użytkowanym do celów gospodarczych stanowiących wydzielony teren zakładu. Niewielka skala planowanej inwestycji oraz specyfika technologii produkcji sprawiają, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie wykroczy poza teren planowanej inwestycji. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że stężenia zanieczyszczeń z emisji na terenie i wokół planowanego przedsięwzięcia będą spełniały standardy jakości powietrza.

W ramach rozwiązań chroniących środowisko podjęte będą następujące działania, stosowane zarówno na etapie prowadzenia prac budowlanych, jak i na etapie użytkowania przedsięwzięcia tj.: odpowiedni dobór maszyn oraz samochodów dostawczych, nie przeciążanie maszyn i pojazdów oraz nieeksploatowanie silników na najwyższych obrotach, wykorzystywanie do pracy wyłącznie sprawnego sprzętu mechanicznego, wyłączanie silników w trakcie postoju bądź załadunku, konserwacje i naprawy sprzętu w specjalnie do tego wyznaczonych i zabezpieczonych strefach, zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty, odpady magazynowane będą w pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach z utwardzonym podłożem, wytwarzane podczas eksploatacji przedsięwzięcia odpady odbierane będą przez uprawnione podmioty w celu ich właściwego, bezpiecznego dla środowiska i zdrowia ludzi zagospodarowania, prace montażowo – budowlane prowadzone będą w porze dziennej.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, charakter i skalę planowanej inwestycji oraz zastosowane zabezpieczenia, na etapie eksploatacji inwestycji standardy jakości środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu

będą dotrzymane. Projekt techniczny zawierał będzie rozwiązania techniczno – technologiczne ograniczające możliwość zanieczyszczenia środowiska naturalnego, a projektowane przedsięwzięcie pod względem uciążliwości nie ograniczy funkcji terenów przyległych. Zastosowanie powyższych rozwiązań przyczyni się do tego, że zarówno na etapie budowy, jak i użytkowania nie będzie miało miejsce znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko, a ewentualne uciążliwości będą się mieściły w granicach działki nie powodując jednocześnie pogorszenia stanu środowiska na sąsiadującym terenie.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:

W miejscu realizacji inwestycji nie występują obszary wodno - błotne, obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek. Najbliżej położoną rzeką jest rzeka Bug zlokalizowana w odległości około 360 m w kierunku południowo – wschodnim od zewnętrznych granic miejsca lokalizacji planowanej inwestycji. Najbliżej położonym zbiornikiem wodnym jest starorzecze rzeki Bug zlokalizowane w odległości około 290 m w kierunku południowym.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkami. Nieruchomość, na której zaplanowano przedsięwzięcie położona jest w granicach administracyjnych miejscowości Brok. Teren jest płaski, lasy od strony zachodniej znajdują się w odległości około 1150 m od miejsca planowanej inwestycji.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o nazwie 215 Subniecka Warszawska. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w sąsiedztwie oraz w bezpośrednim zasięgu projektowanego przedsięwzięcia nie występują strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wodnych. Najbliżej położone ujęcie wód podziemnych znajduje się w odległości ok. 1650 m od miejsca planowanej inwestycji.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Teren przeznaczony pod ww. inwestycję położony jest w obszarze Natura 2000: specjalnym obszarze ochrony ptaków - Puszcza Biała PLB140007, dla którego obowiązują przepisy zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r., poz. 3828 z późn. zm.).

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie został objęty działaniami ochronnymi przewidzianymi dla ww. obszaru, a inwentaryzacje wykonane na potrzeby RDOŚ nie wykazały bytowania w obrębie ww. terenu gatunków chronionych stanowiących przedmioty ochrony w ww. obszarze Natura 2000. Realizacja powyższego przedsięwzięcia nie została zidentyfikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze ze względu na skalę, położenie obecnie już przekształconym antropogenicznie (teren istniejącego zakładu) oraz poza obszarem występowania przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja znajduje się w strefie archeologicznej ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne oraz zmiana sposobu użytkowania muszą być uzgadniane z służbą ochrony zabytków na etapie ustalania warunków zabudowy.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie powiatu ostrowskiego wynosi 60 os./km² (wg. GUS 2018 r.).

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

Inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Zgodnie z podziałem dokonany w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie Jednolitych Części Wód o nazwie „Dopływ z Kolonii Brok” o kodzie PLRW2000172667712, status: naturalna część wód, typ (17) – potok nizinny piaszczysty; „Bug od Broku do dopływu z Sitna” o kodzie PLRW200021266979, status: naturalna część wód, typ (21) – wielka rzeka nizinna oraz w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonych kodem PLGW200055.

Uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

W celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko gruntowo – wodne roboty będą prowadzone wyłącznie sprawnym technicznie sprzętem oraz będzie przestrzegana instrukcja obsługi poszczególnych urządzeń. Na terenie placu budowy nie będą prowadzone prace wiążące się z wymianą płynów eksploatacyjnych w maszynach i samochodach. Zorganizowane zostanie zaplecze budowy tak, aby przechowywane materiały budowlane i powstające odpady nie stanowiły zagrożenia dla środowiska. Teren, na którym planowana jest inwestycja należy wyposażyć w sorbent do usuwania ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z maszyn i urządzeń.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Ze względu na charakter i skalę planowanej inwestycji nie przewiduje się możliwości

wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Z uwagi na rodzaj, skalę oraz planowane do zastosowania rozwiązania technologiczne przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie. Niewielka skala planowanej inwestycji oraz specyfika technologii produkcji sprawia, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie wykroczy poza teren inwestycyjny.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływanie powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i odwracalne, a te powstałe na etapie eksploatacji będą miały charakter ciągły, skorelowany swoją wielkością i czasem trwania z wielkością produkcji oraz ruchem pojazdów dowożących i odbierających elementy stalowe.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane. W najbliższym sąsiedztwie brak jest zakładów o zbliżonej charakterystyce, z funkcjonowania których emisja powodowałaby kumulowanie się oddziaływań.

g) możliwość ograniczenia oddziaływania:

W przedłożonej dokumentacji zostały opisane różne metody ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji w zakresie ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód i gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, analizując wyżej opisane cechy przedsięwzięcia stwierdzono, że ze względu na charakter i zakres planowanej inwestycji nie będzie ona znacząco negatywnie oddziaływała na stan środowiska, obszary Natura 2000 oraz zdrowie i życie ludzi, nie ma zatem potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zapewniono udział społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu poprzez podanie do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 33 ustawy „oś”, na stronie internetowej www.bip.brok.pl, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscu realizacji przedsięwzięcia.

W toku postępowania nie zostały wniesione żadne uwagi, zastrzeżenia lub wnioski ze strony społeczeństwa.

Analizując powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Burmistrza Gminy Brok, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

2. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. „Kpa” w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy „ooś”, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy „ooś”. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy „ooś”, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy „ooś”, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.



Burmistrz Gminy

Marek Młynski

W załączeniu:

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie istniejącego budynku magazynowo - gospodarczego zlokalizowanego na terenie istniejącego zakładu na dz. nr ew. 1552/2, 1550/1, 1551/1, 1548 obręb Brok, 07-306 Brok, pow. ostrowski, o część produkcyjną”

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejącego budynku magazynowo - gospodarczego zlokalizowanego na terenie istniejącego zakładu o część produkcyjną. Inwestycja realizowana będzie na działkach o numerze ewidencyjnym 1552/2, 1550/1, 1551/1, 1548 położonych w miejscowości Brok, obręb nr 0001, gmina Brok, powiat ostrowski, województwo mazowieckie. Sąsiedztwo nieruchomości przeznaczonej pod planowaną inwestycję stanowi od strony zachodniej, południowej i północno – zachodniej zabudowa mieszkaniowa, odpowiednio w odległościach: 160 m, 170 m oraz 340 m. Analizowany teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Broku Nr XX/93/2001 z dnia 27 lutego 2001 r. Działki przewidziane pod planowaną inwestycję przeznaczone są pod tereny mieszkaniowo - usługowe. Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się w strefie archeologicznej ochrony konserwatorskiej - wszelkie działania inwestycyjne oraz zmiana sposobu użytkowania, muszą być uzgadniane ze służbą ochrony zabytków na etapie ustalania warunków zabudowy terenu.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę hali w konstrukcji stalowej o wymiarach max. 20m x 85m z łącznikiem do istniejącego budynku magazynowo - gospodarczego. Realizacja planowanej inwestycji pozwoli na racjonalne wykorzystanie wolnego terenu znajdującego się w obrębie zakładu, który w całości użytkowany jest do celów gospodarczych. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 19280 m², powierzchnia zabudowy obiektów istniejących lub w trakcie budowy wynosi 2500 m², powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy wyniesie do 1800 m², powierzchnia istniejących terenów utwardzonych wynosi ok. 4000 m², powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych wyniesie ok. 1000 m². Głównym profilem działalności będzie montaż oraz demontaż konstrukcji stalowych. Teren inwestycji jest ogrodzony. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z koniecznością ingerowania w obszary naturalnej roślinności lub przekształcenia terenów niezainwestowanych. Planowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

Inwestycja realizowana będzie na terenie obecnie w całości użytkowanym do celów gospodarczych stanowiących wydzielony teren zakładu. Niewielka skala planowanej inwestycji oraz specyfika technologii produkcji sprawiają, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie wykróczy poza teren planowanej inwestycji. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że stężenia zanieczyszczeń z emisji na terenie i wokół planowanego przedsięwzięcia będą spełniały standardy jakości powietrza.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wykorzystania wody do celów technologicznych. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb zakładu przewiduje się z istniejącego przyłącza. Wody opadowe i roztopowe powstające w wyniku funkcjonowania obiektu, będą spływać powierzchniowo na tereny nieutwardzone. Według informacji zawartych w uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia, realizacja inwestycji nie będzie wymagała odwodnienia wykopów.

W fazie eksploatacji inwestycji będą wytwarzane ścieki socjalno – sanitarne w związku z funkcjonowaniem części socjalno – sanitarnej zakładu, które będą odprowadzane poprzez kanalizację wewnętrzną do szczelnego zbiornika i dalej przewożone przez uprawniony podmiot do oczyszczalni ścieków. W obszarze planowanego przedsięwzięcia w procesach technologicznych nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

Odpady powstające w wyniku realizacji przedsięwzięcia, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji przedsięwzięcia, będą gromadzone selektywnie w szczelnych pojemnikach i w zależności od ich rodzaju przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania.

Teren przeznaczony pod ww. inwestycję położony jest w obszarze Natura 2000: specjalnym obszarze ochrony ptaków - Puszcza Biała PLB140007, dla którego obowiązują przepisy zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r., poz. 3828 z późn. zm.).

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie został objęty działaniami ochronnymi przewidzianymi dla ww. obszaru, a inwentaryzacje wykonane na potrzeby RDOŚ nie wykazały bytowania w obrębie ww. terenu gatunków chronionych stanowiących przedmioty ochrony w ww. obszarze Natura 2000. Realizacja powyższego przedsięwzięcia nie została zidentyfikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze ze względu na skalę, położenie obecnie już przekształconym antropogenicznie (na terenie istniejącego zakładu) oraz poza obszarem występowania przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007.

Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o nazwie 215 Subniecka Warszawska. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w sąsiedztwie oraz w bezpośrednim zasięgu projektowanego przedsięwzięcia nie występują strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wodnych. Najbliżej położone ujęcie wód podziemnych znajduje się w odległości ok. 1650 m od miejsca planowanej inwestycji. Zgodnie z podziałem dokonany w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie Jednolitych Części Wód o nazwie „Dopływ z Kolonii Brok” o kodzie PLRW2000172667712, status: naturalna część wód, typ (17) – potok nizinny piaszczysty; „Bug od Broku do dopływu z Sitna” o kodzie PLRW200021266979, status: naturalna część wód, typ (21) – wielka rzeka nizinna oraz w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonych kodem PLGW200055.

W ramach rozwiązań chroniących środowisko podjęte będą następujące działania, stosowane zarówno na etapie prowadzenia prac budowlanych, jak i na etapie użytkowania przedsięwzięcia tj.: odpowiedni dobór maszyn oraz samochodów dostawczych, nieprzeciążanie maszyn i pojazdów oraz nieeksploatowanie silników na najwyższych obrotach, wykorzystywanie do pracy wyłącznie sprawnego sprzętu mechanicznego, wyłączanie silników w trakcie postoju bądź załadunku, konserwacje i naprawy sprzętu w specjalnie do tego wyznaczonych i zabezpieczonych strefach, zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty, odpady magazynowane będą w pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach z utwardzonym podłożem, wytwarzane podczas eksploatacji przedsięwzięcia odpady odbierane będą przez uprawnione podmioty w celu ich właściwego, bezpiecznego dla środowiska i zdrowia ludzi zagospodarowania, prace montażowo – budowlane prowadzone będą w porze dziennej.

Burmistrz Gminy

Witrek Młynski

