



**Państwowe Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**  
**Zarząd Zlewni  
w Sokołowie Podlaskim**

LU.ZZŚ.2.4360.116.2020.KK

Sokołów Podlaski, dnia 12 czerwca 2020 r.

*P. MARTA KOWALEK*  
*2020.06.15*  
*D. Stefaniak*  
*Janina*

**URZĄD GMINY W BROKU**  
Wpłynęło dnia  
**15-06-2020**

Ilość załączników .....

Podpis ..... *M. Kupa*

## OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283), w powiązaniu z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Gminy Brok, znak: Nr 6220.13.2020 z dnia 31 marca 2020 r. (data wpływu 3 kwietnia 2020 r.) w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Rozbudowa istniejącego budynku magazynowo - gospodarczego zlokalizowanego na terenie istniejącego zakładu na dz. nr ew. 1552/2, 1550/1, 1551/1, 1548 obręb Brok, 07-306 Brok, pow. ostrowski, o część produkcyjną**”,

nie stwierdzam

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne.**

## UZASADNIENIE

Dnia 3 kwietnia 2020 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim wpłynęło pismo Burmistrza Gminy Brok z dnia 31 marca 2020 r., znak: Nr 6220.13.2020 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa istniejącego budynku magazynowo - gospodarczego zlokalizowanego na terenie istniejącego zakładu na dz. nr ew. 1552/2, 1550/1, 1551/1, 1548 obręb Brok, 07-306 Brok, pow. ostrowski, o część produkcyjną”. Do wystąpienia dołączono: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19 marca 2020 r., kartę informacyjną przedsięwzięcia, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dnia 27 kwietnia 2020 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim zwrócił się do Burmistrza Gminy Brok z prośbą o uzupełnienie braków w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Uzupełnienie wpłynęło do tutejszego urzędu w dniu 27 maja 2020 r.

Omawiane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w

art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącego budynku magazynowo - gospodarczego zlokalizowanego na terenie istniejącego zakładu na dz. nr ew. 1552/2, 1550/1, 1551/1, 1548 obręb Brok, 07-306 Brok, pow. ostrowski, o część produkcyjną. Obecnie inwestor prowadzi działalność na obszarze przewidzianym pod planowaną inwestycję. Realizacja stanowi uzupełnienie istniejącego zakładu, która pozwoli na racjonalne wykorzystanie wolnego terenu znajdującego się w obrębie zakładu. W rozbudowanej części produkcyjnej prowadzone będą obróbki części stalowych wykorzystywanych do dalszej działalności zakładu tj. wykonywania konstrukcji stalowych. Najbliższe budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok. 160 m w kierunku zachodnim, ok. 170 m w kierunku południowym oraz ok. 340 m w kierunku północno-zachodnim od miejsca lokalizacji planowanej inwestycji. Na analizowanym terenie znajdują się:

- budynek magazynowo - gospodarczy przeznaczony do rozbudowy,
- wiata w trakcie budowy,
- budynek biurowy w trakcie budowy,
- miejsca postojowe i place manewrowe oraz pozostałe utwardzenia,
- zjazd na działkę.

Głównym profilem działalności inwestora jest montaż i demontaż konstrukcji stalowych. Zakres usług obejmuje: produkcję konstrukcji stalowych, handel konstrukcjami z demontażu, kompleksową budowę obiektów, montaż i demontaż konstrukcji stalowych, budowę i montaż: pawilonów, hal przemysłowych i magazynowych, wiat, magazynów, obór, chłodni, garaży, innych obiektów na specjalne życzenie klienta, demontaż konstrukcji szklarni i innych obiektów, rozbiórkę torów, sprzedaż płyt betonowych, spawanie stali (konstrukcji nowych i z demontażu), sprzedaż stali, wyburzenia i rozbiórki. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w celu zwiększenia możliwości realizacyjnych zakładu. Po zrealizowaniu planowanej inwestycji w nowopowstałej części prowadzone będą takie procesy jak cięcie oraz kształtowanie elementów metalowych wykorzystywanych w dalszej działalności inwestora.

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącego budynku magazynowo - gospodarczego zlokalizowanego na terenie istniejącego zakładu na dz. nr ew. 1552/2, 1550/1, 1551/1, 1548 obręb Brok o część produkcyjną. Planuje się budowę konstrukcji stalowej o wymiarach 20 m x 85 m z łącznikiem do istniejącego budynku magazynowo - gospodarczego. Podczas realizacji przedsięwzięcia będą wykonane prace budowlano – montażowe, wykopy pod fundamenty. Wybrany grunt zostanie wykorzystany do niwelacji terenu. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 19280 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy obiektów istniejących lub w trakcie budowy wynosi 2500 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy wyniesie do 1800 m<sup>2</sup>, powierzchnia istniejących terenów utwardzonych wynosi ok. 4000 m<sup>2</sup>, powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych wyniesie ok. 1000 m<sup>2</sup>.

Prowadzenie działalności będzie związane z poborem wody na cele socjalno-bytowe i sanitarne. Woda dla potrzeb przedmiotowego przedsięwzięcia pobierana jest z istniejącego przyłącza. Zużycie wody na cele socjalno – sanitarne wyniesie ok. 259,2 m<sup>3</sup>/rok. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wykorzystywania wody do celów technologicznych.

Ścieki socjalno – sanitarne powstawać będą w związku z funkcjonowaniem części socjalno – sanitarnej zakładu. Maksymalna ilość tych ścieków będzie proporcjonalna do zużycia wody na cele sanitarne – socjalne i wyniesie ok. 259,2 m<sup>3</sup>/rok.

Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków oraz terenów utwardzonych będą odprowadzane zgodnie ze spadkiem na tereny biologicznie czynne.

Według informacji zawartych w uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia, realizacja inwestycji nie będzie wymagała odwodnienia wykopów.

Aby zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne: na placu budowy stosowane będą wyłącznie sprawne maszyny budowlane oraz środki transportu; na terenie placu budowy nie będą prowadzone prace wiążące się z wymianą płynów eksploatacyjnych w maszynach i samochodach; zostanie zorganizowane zaplecze

budowy, tak aby przechowywane materiały budowlane i powstające odpady nie stanowiły zagrożenia dla środowiska; zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.)), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitych części wód o nazwie:

- „Dopływ z Kolonii Brok” o kodzie PLRW2000172667712, status: naturalna część wód, typ (17) – potok nizinny piaszczysty. Ocena stanu JCWP - zły. Celem środowiskowym dla JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. Przedmioty ochrony obszaru chronionego zależne od wód: Ciconia nigra (lęgowe), Circus pygargus (lęgowe), Crex crex (lęgowe).
- „Bug od Broku do dopływu z Sitna” o kodzie PLRW200021266979, status: naturalna część wód, typ (21) – wielka rzeka nizinna. Ocena stanu JCWP - zły. Celem środowiskowym dla JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego (możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieków istotnego - Bug w obrębie JCWP) i chemicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna i przemysłowa. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować presję komunalną w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Zaplanowano też działania obejmujące „przeгляд pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy – Prawo wodne”, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tych presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. Przedmioty ochrony obszaru chronionego zależne od wód: Ciconia nigra (lęgowe), Circus pygargus (lęgowe), Crex crex (lęgowe).

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonych kodem PLGW200055, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Najbliżej położone ujęcia wód podziemnych znajdują się w odległości ok. 1650 m od planowanej inwestycji. Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o nazwie 215 Subniecka warszawska. Znajduje się w odległości ok. 250 metrów od rzeki Bug. Inwestycja położona jest na obszarze Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Puszcza Biała. Przedmiotem ochrony obszaru chronionego zależnym od wód jest: Ciconia nigra (lęgowe), Circus pygargus (lęgowe), Crex crex (lęgowe).

Negatywne oddziaływania, jakie mogą wystąpić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą związane z możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych do gruntu. W celu ograniczenia możliwości wystąpienia takiej sytuacji należy używać sprzętu sprawnego technicznie i przestrzegać instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń. Teren należy wyposażyć w sorbent do usuwania ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z maszyn i urządzeń.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

Przedmiotowa opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

p.o. Z-cy Dyrektora

Piotr Ładno

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Brok, Plac Kościelny 6, 07-306 Brok  
(z prośbą o poinformowanie stron postępowania)
2. a/a