

O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZA GMINY BROK

O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej będącej własnością Gminy Brok

I. Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia:

działka ewidencyjna Nr 723/44 obręb ewidencyjny miasto Brok, rejon ul. Dąbrowskiego (działka powstała z podziału działki nr 723/41), powierzchnia działki 0,0286 ha, KW Nr OS1M/00005304/5.

II. Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość położona w rejonie ul. Dąbrowskiego w Broku, na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna. Na działce usytuowany jest budynek wolnostojący, parterowy o pow. zabudowy 63,00 m² – dawny szalet miejski. Budynek wybudowany metodą tradycyjną.

III. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa wraz z budynkiem.

IV. Cena wywoławcza:

58 003,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy trzy złote)

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Cena nieruchomości płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Brok.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

V. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Brak obciążeń.

VI. Termin i miejsce przetargu:

Urząd Gminy w Broku
Plac Kościelny 6, 07-306 Brok
sala konferencyjna

28.10.2015 r. godzina 10:00

VII. Wadium:

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: 3.000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące). Wadium należy wnieść na rachunek bankowy prowadzony przez Bank Spółdzielczy Ostrów Maz. Oddział w Broku o numerze 19 8923 1018 0200 0101 2002 0010.

Termin wniesienia wadium: **22.10.2015 r.**

Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku Gminy Brok.

Wadium osoby wygrywającej przetarg tj. ustalonej jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku gdy osoba lub podmiot, ustalony jako nabywca nieruchomości, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wskazanym w zawiadomieniu w przedmiocie zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz Gminy Brok może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VIII. Warunki udziału:

Przed otwarciem ofert należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dowody tożsamości, a w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielenia majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem udzielonym przez drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z właściwego rejestru (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu), właściwe pełnomocnictwa jeżeli podmiot będzie reprezentowany przez pełnomocnika, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowych informacji udziela Referat Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami, Inwestycji, Ochrony Środowiska oraz Infrastruktury Technicznej Urzędu Gminy w Broku, Plac Kościelny 6, 07-306 Brok, pok. Nr 12, tel. 297457587.

BURMISTRZ GMINY

Marek Młynski