

**OGŁOSZENIE**  
**BURMISTRZA GMINY BROK**

**O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Brok**

**I. Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia:**

działka ewidencyjna Nr 212/62 obręb ewidencyjny miasto Brok, **powierzchnia działki 4,0782 ha**, nieruchomość nie posiada Księgi Wieczystej.

**II. Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość położona w rejonie rzeki Bug, na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość stanowi nieużytek rolny, okresowo częściowo zalewany w okresie wiosennym.

**III. Cena wywoławcza:**

**94 810,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt cztery tysiące osiemset dziesięć)**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Cena nieruchomości płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Brok.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

**IV. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Brak obciążeń.

**V. Termin i miejsce składania pisemnym ofert:**

**Oferty należy składać pocztą lub osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy w Broku**  
Plac Kościelny 6, 07-306 Brok, do dnia **23.10.2015 r. do godziny 16:00.**

**Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na zakup nieruchomości – dz. ewid. 212/62 w Broku”.**

**VI. Oferta:**

Oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- e) własnoręczny podpis,
- f) kopię dowodu wniesienia wadium.

**VII. Termin i miejsce części jawnej przetargu:**

**dnia 29.10.2015 r. godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Broku, Plac Kościelny 6, 07-306 Brok, sala konferencyjna

**VIII. Wadium:**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: 5.000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy). Wadium należy wnieść na rachunek bankowy prowadzony przez Bank Spółdzielczy Ostrów Maz. Oddział w Broku o numerze 19 8923 1018 0200 0101 2002 0010.

Termin wniesienia wadium: **23.10.2015 r.**

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku Gminy Brok.

Wadium osoby wygrywającej przetarg tj. ustalonej jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku gdy osoba lub podmiot, ustalony jako nabywca nieruchomości, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wskazanym w zawiadomieniu w przedmiocie zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz Gminy Brok może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **IX. Warunki udziału:**

- wpłacenie wadium w wysokości określonej w pkt VIII ogłoszenia,
- złożenie pisemnej oferty w wyżej wymienionym terminie i miejscu.

**Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.**

**Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

*Dodatkowych informacji udziela Referat Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami, Inwestycji, Ochrony Środowiska oraz Infrastruktury Technicznej Urzędu Gminy w Broku, Plac Kościelny 6, 07-306 Brok, pok. Nr 12, tel. 297457587.*

BURMISTRZ GMINY  
  
Marek Młyński

....., dnia .....

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
.....  
(adres)

### OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/ podpisana\* zam. ....  
oświadczam, że zapoznałem się/ zapoznałam się\* z warunkami pisemnego przetargu  
nieograniczonego i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

.....  
podpis oferenta

\*niepotrzebne skreślić