

RPP 6220.169.2025/2026

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) (dalej „Kpa”), w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) (dalej „oos”), a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 34 lit. b) oraz § 3 ust. 1 pkt. 35 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PUH „AL-AN” Stacja Paliw Wrochna z siedzibą: ul. Jana Pawła II 83, 07-306 Brok w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na *rozbudowie stacji paliw płynnych i gazowych poprzez wymianę zbiornika na olej napędowy, planowanego do realizacji na części działki nr ew. 512 w mieście Brok, gmina Brok, powiat ostrowski, województwo mazowieckie*:

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „*Rozbudowa stacji paliw płynnych i gazowych poprzez wymianę zbiornika na olej napędowy, planowanego do realizacji na części działki nr ew. 512 w mieście Brok, gmina Brok, powiat ostrowski, województwo mazowieckie*”;**
- II. określám w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujące warunki i wymagania tj.:**
 1. Roboty budowlane należy prowadzić w okresach o niskich stanach wód podziemnych i niskich opadach atmosferycznych.
 2. W przypadku prowadzenia prac odwodnieniowych na etapie realizacji inwestycji, wody pochodzące z odwodnienia wykopów odprowadzać na grunty własne, nie powodując zakłóceń na gruntach sąsiednich.
 3. Na etapie realizacji i eksploatacji teren planowanego przedsięwzięcia wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki (sorbenty) przekazywać uprawnionym odbiorcom do unieszkodliwienia.
 4. Wykonać zbiornik paliwowy dwupłaszczowy odpowiednio zabezpieczony antykorozyjnie, wyposażony w elektroniczny system monitorujący szczelność oraz stan napełnienia komory zbiornika.
 5. Jeżeli zostanie stwierdzone płytkie zaleganie wód gruntowych zbiornik paliwowy należy posadowić na płycie żelbetowej z uwzględnieniem kotwienia zbiornika.

Uzasadnienie

W dniu 08.12.2025 r. do Burmistrza Gminy Brok wpłynął wniosek złożony przez PUH „AL-AN” Stacja Paliw Wrochna z siedzibą: ul. Jana Pawła II 83, 07-306 Brok o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie stacji paliw płynnych i gazowych poprzez wymianę zbiornika na olej napędowy,

planowanego do realizacji na części działki nr ew. 512 w mieście Brok, gmina Brok, powiat ostrowski, województwo mazowieckie.

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy o oś dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej „KIP”), poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. We wniosku i w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zostały zawarte informacje charakteryzujące planowane przedsięwzięcie.

W myśli przepisu **§ 3 ust. 2 pkt 2** Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 ze zm.) (dalej „rozporządzenie”) do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się przedsięwzięcia polegające na *rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach;* w związku z:

§ 3 ust. 1 pkt 34 lit. b) rozporządzenia

instalacje do dystrybucji: produktów naftowych - z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego;

oraz

§ 3 ust. 1 pkt 35 lit. b) rozporządzenia

instalacje do podziemnego magazynowania produktów naftowych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³.

W niniejszej sprawie ustalono, że liczba stron postępowania przekracza 10. Zgodnie z art. 74 ust. 3 i 3a ustawy „o oś” zastosowano art. 49 „Kpa” w sprawie zawiadamiania stron o czynnościach organu poprzez publiczne obwieszczenie.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o.o.ś., Burmistrz Gminy Brok w dniu 15.12.2025 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (dalej „RDOŚ”), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowi Mazowieckiej (dalej „PPIS”) oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim (dalej „PGWWP”) o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i obszar Natura 2000, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Dla terenu, na którym znajdować się będzie planowane przedsięwzięcie, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PGWWP Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim w dniu 30.12.2025 r. pismem znak: LS.ZZŚ.4901.342.2025.MAO wydał opinię, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne. Jednocześnie w niniejszej opinii określił następujące warunki i wymagania dla realizacji przedsięwzięcia:

1. Roboty budowlane należy prowadzić w okresach o niskich stanach wód podziemnych i niskich opadach atmosferycznych.
2. W przypadku prowadzenia prac odwodnieniowych na etapie realizacji inwestycji, wody pochodzące z odwodnienia wykopów odprowadzać na grunty własne, nie powodując zakłóceń na gruntach sąsiednich.
3. Na etapie realizacji i eksploatacji teren planowanego przedsięwzięcia wyposażać w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki (sorbenty) przekazywać uprawnionym odbiorcom do unieszkodliwienia.
4. Wykonać zbiornik paliwowy dwupłaszczowy odpowiednio zabezpieczony antykorozyjnie, wyposażony w elektroniczny system monitorujący szczelność oraz stan napełnienia komory zbiornika.
5. Jeżeli zostanie stwierdzone płytkie zaleganie wód gruntowych zbiornik paliwowy należy posadzić na płycie żelbetowej z uwzględnieniem kotwienia zbiornika.

RDOŚ postanowieniem znak: WOOŚ-I.4220.1646.2025.MŚ.2 z dnia 28.01.2026 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie stacji paliw płynnych i gazowych poprzez wymianę zbiornika na olej napędowy, planowanego do realizacji na części działki nr ew. 512 w mieście Brok, gmina Brok, powiat ostrowski, województwo mazowieckie nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

PPIS w Ostrowi Mazowieckiej nie wydał opinii w sprawie konieczności (lub jej braku) przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o.o.ś. *niewydanie przez właściwe organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2, art. 70 ust. 1 pkt 2, art. 77 ust. 1 pkt 2 i art. 90 ust. 2 pkt 2, odpowiednio w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4, art. 70 ust. 3, art. 77 ust. 6 i art. 90 ust. 6, traktuje się jako brak zastrzeżeń.*

W postępowaniu wzięto pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (dalej „KIP”) oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy „ooś”, opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim.

W związku z wydaniem niniejszej decyzji bez przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 „ooś”, jej uzasadnienie powinno zawierać informacje o uwarunkowaniach wymienionych w art. 63 ust. 1 przywołanej regulacji. Spośród uwarunkowań ujętych w wymienionym przepisie o braku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przesądziły następujące kryteria:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie stacji paliw płynnych i gazowych poprzez wymianę zbiornika na olej napędowy, planowanego do realizacji na części działki nr ew. 512 położonej w mieście Brok, gmina Brok, powiat ostrowski, województwo mazowieckie. Celem planowanego przedsięwzięcia jest usprawnienie procesów logistycznych związanych z

dostawą paliwa do stacji paliw, poprzez ograniczenie ich częstotliwości. Najbliższe budynki mieszkalne w stosunku do lokalizacji planowanego przedsięwzięcia znajdują się przy ul. Jana Pawła II, tj. w odległości ponad 50 m w kierunku północnowschodnim. Teren realizacji planowanego przedsięwzięcia jest już zagospodarowany i użytkowany. Przedmiotowa stacja paliw wchodzi w kompleks obiektów wykorzystywanych przez Wnioskodawcę dla potrzeb prowadzonej działalności obejmującej prowadzenie stacji paliw, obiektu gastronomiczno-hotelowego i myjni samochodowej. Cały obiekt położony jest na działkach o nr ew.: 503/1, 503/2, 503/3, 512, 513/21, 513/22 i 513/7 w mieście Brok, o łącznej powierzchni 1,0577 ha. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na części działki o nr ew. 512 w mieście Brok o powierzchni 1029 m² i zajmować będzie powierzchnię ok. 57 m².

Zasadnicze wyposażenie przedmiotowej stacji paliw stanowi:

- zbiornik podziemny dwupłaszczowy jednokomorowy o pojemności 30 m³ (ON 30 m³)
- planowany do wymiany na zbiornik o pojemności 50 m³;
- zbiornik podziemny dwupłaszczowy trzykomorowy o łącznej pojemności 50 m³ (Pb95 25 m³, Pb98 10 m³, ON power 15 m³);
- zbiornik podziemny na gaz propan butan o pojemności 9,2 m³;
- 4 dystrybutory paliw (1 dla gazu LPG i 3 dla paliw płynnych – 1 dystrybutor szybkiego tankowania (ON TIR), 2 dystrybutory wielopaliwowe) pod zadaszoną wiatą.

Istniejąca infrastruktura techniczna przedmiotowej stacji paliw:

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza do sieci energetycznej;
- budynek obsługi stacji paliw z hotelem, restauracją i myjnią samochodową ogrzewany jest za pomocą kotłowni na olej opałowy;
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza do wodociągu miejskiego;
- ścieki z myjni samochodowej po oczyszczeniu w separatorze i odmulaczu odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej Gminy Brok;
- wody opadowe z terenu stacji paliw po oczyszczeniu w separatorze i osadniku odprowadzane są do urządzeń wodnych – studni chłonnych;
- ścieki bytowe z budynku obsługi stacji paliw z hotelem i restauracją odprowadzane są do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki z kuchni w restauracji oczyszczane są w separatorze tłuszczu.

Zakres robót związanych z wykonaniem planowanego przedsięwzięcia obejmować będzie roboty ziemne, instalacyjne i montażowe, tj.: oczyszczenie terenu, zdjęcie humusu w miejscu planowanych robót i jego składowanie do późniejszego wykorzystania; wykonanie wykopów (odkrycie istniejącego zbiornika i płyty fundamentowej); demontaż istniejącego zbiornika ON 30 m³; kontrola stanu istniejącej płyty fundamentowej; ewentualne prace konserwacyjne/naprawcze istniejącej płyty fundamentowej; montaż zbiornika ON 50 m³; podłączenie zbiornika do istniejącej sieci energetycznej i instalacji dystrybucji paliw; zasypanie zbiornika i zagęszczenie gruntu; prace związane z uprzątnięciem terenu inwestycji.

Przed przystąpieniem do robót istniejący zbiornik zostanie opróżniony z paliwa. Nowy zbiornik posadowiony będzie w miejscu istniejącego zbiornika na istniejącej płycie fundamentowej o grubości 30 cm z betonu żwirowego klasy B-20 zbrojonego stalą zbrojeniową krzyżowo, płyta posadowiona jest na podsypce z ubitego piasku grubości 20 cm. Zastosowany będzie stalowy zbiornik dwupłaszczowy, podziemny, jednokomorowy o pojemności nominalnej 50 m³ i wymiarach: długość całkowita 10,85 m, średnica 2,5 m.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagać wycinki drzew ani krzewów. Po realizacji przedsięwzięcia w obrębie prowadzonych prac odtworzone zostaną tereny utwardzone zgodnie ze stanem istniejącym. W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się wykonania sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Planowana inwestycja nie spowoduje skumulowania się negatywnego oddziaływania na środowisko, ani też negatywnych oddziaływań na korzystanie i zagospodarowanie terenów przyległych do planowanej inwestycji. Nie zmieni się istniejące zagospodarowanie działki. Teren dalej będzie wykorzystywany dla potrzeb działalności Inwestora tj. sprzedaży paliw płynnych i gazowych oraz usług gastronomiczno – hotelarskich. Planowane przedsięwzięcie w żaden sposób nie wpłynie na zmianę dotychczasowego charakteru otoczenia tej inwestycji po jej wykonaniu.

Na terenie, na którym projektowana jest inwestycja, nie są planowane i prowadzone inne inwestycje, których oddziaływanie mogłoby mieścić się w obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie stacji paliw płynnych i gazowych poprzez wymianę zbiornika na olej napędowy. Zakres robót związanych z wykonaniem planowanego przedsięwzięcia obejmować będzie roboty ziemne, instalacyjne i montażowe, tj.: oczyszczenie terenu, zdjęcie humusu w miejscu planowanych robót i jego składowanie do późniejszego wykorzystania; wykonanie wykopów (odkrycie istniejącego zbiornika i płyty fundamentowej); demontaż istniejącego zbiornika ON 30 m³; kontrola stanu istniejącej płyty fundamentowej; ewentualne prace konserwacyjne/naprawcze istniejącej płyty fundamentowej; montaż zbiornika ON 50 m³; podłączenie zbiornika do istniejącej sieci energetycznej i instalacji dystrybucji paliw; zasypanie zbiornika i zagęszczenie gruntu; prace związane z uprzątnięciem terenu inwestycji. W fazie realizacji inwestycji, z uwagi na zakres planowanych prac, realizacja planowanej inwestycji nie będzie wymagać użycia wody. Woda do picia dla pracowników budowy dostarczana będzie w butelkach. Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z wykorzystaniem:

a) energii elektrycznej z istniejącego przyłącza do sieci energetycznej w ilości około 1000 kWh,
b) paliwa w postaci oleju napędowego wykorzystywanego do zasilania urządzeń i maszyn budowlanych w szacunkowej ilości około 500 dm³,

c) ogólnodostępnych materiałów i surowców budowlanych w szacunkowej ilości:

- beton do ewentualnej naprawy/ uzupełnienia płyty fundamentowej pod zbiornik – około 1 m³,
- stal zbrojeniowa do ewentualnej naprawy/ uzupełnienia płyty fundamentowej pod zbiornik - około 0,2 Mg,
- piasek do zasypania zbiornika - około 15 m³,
- ewentualne materiały izolacyjne – około 25 m².
- kostka brukowa (do uzupełnienia utwardzeń w przypadku uszkodzenia kostki podczas jej demontażu): około 10 m².

Wymiana zbiornika na olej napędowy nie spowoduje zmian w funkcjonowaniu stacji paliw tj. wzrostu ilości paliw sprzedawanych na stacji, zużycia surowców, materiałów, energii elektrycznej i wody w stosunku do stanu istniejącego. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia tj. zbiornika podziemnego na olej napędowy nie wymaga użycia surowców, materiałów, wody i paliw. Do eksploatacji zbiornika potrzebna jest jedynie energia elektryczna (zasilanie urządzeń do pobierania paliwa ze zbiornika), która jednak z uwagi na brak zmian w ilości

dystrybuowanych paliw nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu istniejącego. Realizacja przedsięwzięcia nie wprowadzi zmian w zakresie wykorzystanych surowców, wody, materiałów, paliw i energii w przedmiotowej stacji paliw. Magazynowanie i dystrybucja paliw nie wymaga stosowania surowców. Funkcjonowanie stacji paliw może się wiązać z wykorzystaniem materiałów sorpcyjnych jak np. maty sorpcyjne (olejowe, uniwersalne), sorbenty sypkie (granulaty, np. mineralne) do neutralizacji ewentualnych rozlewów paliw podczas tankowania, co jednak z uwagi na przyjęte rozwiązania techniczne oraz dbałość o prawidłową obsługę stacji jest mało prawdopodobne.

Funkcjonowanie stacji paliw wiąże się z zapotrzebowaniem na wodę na cele porządkowe i socjalno-bytowe osób obsługujących stację i klientów korzystających z toalet oraz przez istniejącą myjnię samochodową. Ponadto woda pobierana jest na potrzeby usług gastronomiczno - hotelowych prowadzonych w istniejącym budynku. Woda pobierana jest z przyłącza do sieci wodociągowej. Pobór wody jest opomiarowany za pomocą zainstalowanego na przyłączy wodomierza. Zużycie wody w przedmiotowej stacji paliw i obiektach towarzyszących (myjnia samochodowa, bar, hotel) wynosi około 12,17 m³/d, tj. około 4442,05 m³/rok.

Funkcjonowanie stacji paliw wiąże się z wykorzystaniem energii elektrycznej do zasilania urządzeń będących na wyposażeniu stacji. Energia pobierana jest z istniejącego przyłącza do sieci energetycznej w ilości około 5000 kWh/rok.

Dla potrzeb ciepłej wody użytkowej i ogrzewania budynku obsługi stacji paliw z hotelem, restauracją i myjnią samochodową energia cieplna dostarczana jest z kotłowni opalanej olejem opałowym. Średnie roczne zużycie oleju opałowego wynosi około 16,9 Mg/rok.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagać wycinki drzew ani krzewów. Po realizacji przedsięwzięcia w obrębie prowadzonych prac odtworzone zostaną tereny utwardzone zgodnie ze stanem istniejącym. W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się wykonania sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą ścieki socjalno bytowe od pracowników budowy, dla których zapewniony zostanie dostęp do sanitariatów znajdujących się w budynku do obsługi stacji paliw. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie źródłem emisji ścieków technologicznych. Oddziaływanie inwestycji na powietrze atmosferyczne wystąpi przy wykonywaniu prac ziemnych i montażowych. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne w fazie budowy łączy się ze wzrostem:

- zapylenia o niewielkim, lokalnym zasięgu, co jest związane z pracą sprzętu budowlano montażowego i środków transportu o napędzie spalinowym,
- podwyższonej emisji spalin wskutek zwiększonego ruchu pojazdów dowożących niezbędne materiały oraz sprzętu budowlanego,
- emisji wtórnego pylenia w czasie dni suchych i upału w związku z prowadzonymi pracami ziemnymi.

Ze względu na charakter emisji jest to emisja niezorganizowana. Emisja ta ze względu na ograniczony czas jej występowania i jej wielkość, nie będzie miała istotnego wpływu na stan jakości powietrza na analizowanym terenie.

Oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie realizacji będzie krótkotrwałe i ustanie po zakończeniu realizacji inwestycji. Zasadnicza emisja zanieczyszczeń (spaliny, pyły) będzie ograniczona do terenu prowadzonej budowy (niskie emitory maszyn roboczych i pojazdów ciężarowych) i wystąpi w godzinach dziennych. Zarówno niska ilość emitowanych substancji, jak i charakter emisji (głównie substancje pyłowe, w tym pył łatwo opadający), a także krótkotrwały czas efektywnej emisji pozwalają na scharakteryzowanie emisji w fazie budowy jako krótkotrwałą, przemijającą i mało uciążliwą dla okolicznych terenów.

W fazie realizacji przedsięwzięcia wzrost poziomu hałasu związany będzie z wykonywaniem prac przy użyciu sprzętu budowlanego i drobnego sprzętu mechanicznego (np.: urządzenia do cięcia, wiertarki itp.) oraz zwiększonego ruchu pojazdów dowożących niezbędne materiały. Prace związane z realizacją planowanej inwestycji nie będą prowadzone długotrwale. Może nastąpić jedynie okresowy wzrost natężenia emisji hałasu, który ograniczony będzie tylko do pory dziennej i nie będzie stanowić zagrożenia akustycznego dla terenów chronionych akustycznie.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia, z uwagi na zakres planowanego przedsięwzięcia, nie spowoduje ono zmian w funkcjonowaniu stacji paliw, tj. nie zmieni się ilość paliw sprzedawanych na stacji. Planowane przedsięwzięcie nie ma na celu zwiększenia obrotu paliwami na stacji, a jedynie ograniczenie częstotliwości dostaw oleju napędowego i obniżenie kosztów eksploatacyjnych wynikającymi z opłat za transport paliw. W związku z powyższym przedsięwzięcie nie spowoduje zmian w emisjach do środowiska (nie powstaną nowe źródła emisji) w stosunku do stanu istniejącego, a wręcz może je ograniczyć z uwagi na zmniejszenie częstotliwości dostaw paliwa.

W związku z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie będą prowadzone procesy technologiczne, które ze względu na ich rodzaj i skalę, mogłyby powodować znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości.

Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii w fazie eksploatacji rozbudowywanej stacji paliw będzie właściwa dla stanu aktualnego i projektowanego, ponieważ realizacja przedsięwzięcia nie wprowadzi zmian w tym zakresie. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje zmian w gospodarce ściekami socjalno – bytowymi w przedmiotowej stacji paliw oraz zmian w zakresie gospodarki ściekami w myjni samochodowej i nie będzie naruszać warunków posiadanego przez Inwestora pozwolenia wodnoprawnego w tym zakresie.

Wody opadowe z terenów narażonych na zanieczyszczenie, tj.: z ciągów komunikacyjnych wokół wysp tankowania i z powierzchni punktu załadunkowego zbiorników paliw o powierzchni około 3700 m² ujmowane są system kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadnik i separator substancji ropopochodnych i po oczyszczeniu odprowadzane są do studni chłonnych. Z pozostałych powierzchni, wody opadowe, jako czyste odprowadzane są powierzchniowo do gruntu, w miejscu ich powstawania. Jest to rozwiązanie najbardziej prawidłowe z punktu widzenia bilansu odpływu naturalnego i krążenia wody w środowisku. Realizacja przedsięwzięcia nie zwiększy wielkości powierzchni utwardzonych w obrębie stacji paliw, zatem nie wpłynie na zmianę ilości powstających wód opadowych i nie będzie naruszać warunków posiadanego przez Inwestora pozwolenia wodnoprawnego w tym zakresie. Z pozostałych powierzchni, wody opadowe, jako czyste odprowadzane są powierzchniowo do gruntu, w miejscu ich powstawania.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przedmiotowa stacja paliw nie należy do obiektów stwarzających wysokie zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Niemniej jednak pomimo zastosowanych zabezpieczeń mogą wystąpić sytuacje trudne do przewidzenia lub wręcz nieprzewidywalne. W wyniku ewentualnej awarii, powodowanej zdarzeniami losowymi może nastąpić uwolnienie do środowiska substancji stwarzających pewne zagrożenia. Do zagrożeń środowiskowych o charakterze awaryjnym zaliczyć możemy te, które występują m.in. na skutek:

- a) działania mającego na celu spowodowanie wybuchu lub pożaru,
- b) nieprzewidywalnych zjawisk meteorologicznych i innych nieprzewidywanych zdarzeń,
- c) rozszczelnienia instalacji magazynowania i/lub dystrybucji paliw,
- d) kolizji motoryzacyjnych.

W celu minimalizacji skutków ww. zagrożeń kluczowa jest szybkość interwencji i prawidłowa organizacja działań. Zapewniają one skuteczne zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do środowiska. W przypadku wystąpienia awarii bezzwłocznie należy zawiadomić otoczenie o awarii, wezwać odpowiednie służby pomocnicze, zabezpieczyć miejsce awarii i przystąpić niezwłocznie do jej usunięcia i naprawienia szkód. Przedmiotowa stacja jest zabezpieczona przed wybuchem lub pożarem poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych i materiałowych adekwatnych do występującego zagrożenia. Ponadto przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, BHP i p.poż. zwiększa bezpieczeństwo funkcjonowania obiektu.

Stabilność sejsmiczna terenu, na którym planuje się realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz rozbudowa stacji z przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego decyduje o braku możliwości wystąpienia katastrofy budowlanej. Przy realizacji planowanego przedsięwzięcia wykorzystywane będą wysokiej klasy materiały konstrukcyjne i budowlane, a projektowany obiekt będzie odpowiadać wszelkim wymaganiom architektonicznym i budowlanym zapewniającym bezpieczeństwo jego użytkowania. Zastosowane rozwiązania projektowane uwzględniać będą charakterystyczne dla przedmiotowego terenu warunki klimatyczne i hydrogeologiczne, przestrzegane będą zasady prawidłowego użytkowania instalacji. Powyższe rozwiązania minimalizują ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej.

Przedmiotowy teren nie jest szczególnie zagrożony wystąpieniem katastrof naturalnych. Ryzyko wystąpienia na przedmiotowym terenie zjawisk o znamionach katastrofy naturalnej jest niewielkie. Rozwiązania projektowe będą uwzględniać charakterystyczne dla tego terenu warunki klimatyczne, geotechniczne i hydrogeologiczne. Stosowane będą rozwiązania techniczne i organizacyjne mające na celu minimalizację skutków wystąpienia potencjalnych niekorzystnych zjawisk meteorologicznych, w tym także katastrof naturalnych.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstanie:

Na etapie realizacji inwestycji będą powstawać odpady głównie w postaci elementów materiałów używanych w procesie budowlanym. Powstające na etapie realizacji inwestycji odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w odpowiednich wyznaczonych do tego pojemnikach/kontenerach, zgodnie z poniższą tabelą, w uporządkowanych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach tymczasowego gromadzenia odpadów. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynowane będą w sposób, który zabezpieczy przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Odpady będą zbierane selektywnie i w miarę możliwości używane będą ponownie do budowy. Po zakończeniu robót lub po zebraniu odpowiedniej partii transportowej, odpady zostaną przekazane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia, zajmującym się odzyskiem lub unieszkodliwianiem poszczególnych rodzajów odpadów.

W związku z realizacją omawianej inwestycji planuje się wykorzystanie wydobytych z wykopów budowlanych mas ziemnych na terenie inwestycji w celu niwelacji terenu i wykonania obsypki wokół zbiornika. Ziemia ta nie będzie przekazywana poza teren inwestycji innym podmiotom, zatem nie będzie odpadem - nie stosuje się do niej przepisów ustawy o odpadach. Jednak w przypadku nadmiaru mas ziemnych, gdy konieczne będzie ich przekazanie poza teren inwestycji, należy postępować z nimi zgodnie z ustawą o odpadach, np. mogą być one przekazane osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącymi przedsiębiorcami, do wykorzystania na własne potrzeby, na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93). Na terenie budowy mogą powstawać również w mniejszych ilościach zmieszane odpady komunalne, wytwarzane przez

pracowników budowy. Wytwarzane odpady komunalne, gromadzone będą do czasu ich odbioru przez specjalistyczne służby, w miejscach wyznaczonych do tego celu, w przystosowanych pojemnikach, w sposób planowany i zorganizowany.

Uwzględniając Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 poz. 10) w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia przypuszczalnie powstawać mogą następujące odpady.

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość odpadów (Mg)	Źródło powstania	Magazynowanie i sposób postępowania z odpadami
1.	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	15 02 02*	0,05	Odpady stanowią sorbenty, tkaniny używane do wycierania, ubrania ochronne zabrudzone olejami i smarami wykorzystywanymi w pracach budowlanych oraz do likwidacji ewentualnych wycieków emulsji olejowo – wodnej. Mogą to być trociny, piasek lub inne materiały wiążące substancje ropopochodne. Ponadto odpad stanowią ubrania robocze oraz szmaty, które również są wysoce narażone na zanieczyszczenie substancjami niebezpiecznymi.	Magazynowane w szczelnym pojemniku ustawionym w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów na terenie prowadzonych prac realizacyjnych. Przekazywane uprawnionym odbiorcom w celu odzysku lub unieszkodliwiania.
2.	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	15 02 03	0,1	Wytwarzane w miejscu prowadzonych prac budowlanych, stanowią materiały wykorzystywane do wycierania rąk, urządzeń, zużytą odzież ochronną.	Magazynowane w pojemniku ustawionym na terenie prowadzonych prac realizacyjnych. Przekazane będą uprawnionemu podmiotowi do odzysku lub unieszkodliwiania.
3.	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	17 01 07	10,0	Odpady będą powstawać w wyniku ewentualnego uszkodzenia kostki brukowej demontowanej w miejscu prowadzonych prac lub prac naprawczych płyty fundamentowej pod zbiornikiem.	Magazynowane selektywnie w kontenerze na odpady na terenie prowadzonych prac, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom w celu odzysku lub unieszkodliwiania.
4.	Odpady metali zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	17 04 09*	5,0	Odpady będą powstawać w trakcie wykonywania prac, np. w postaci demontowanego Zbiornika.	Magazynowany w wyznaczonym miejscu na terenie utworzonym, przekazany uprawnionemu podmiotowi do odzysku lub unieszkodliwiania.
5.	Kable inne niż Wymienione w 17 04 10	17 04 11	0,05	Odpady będą powstawać w trakcie wykonywania prac montażowych. Pozostałości instalacji elektrycznych.	Magazynowane selektywnie w pojemniku na odpady na terenie prowadzonych prac, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom w celu odzysku lub unieszkodliwiania.
6.	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	17 05 04	50,0	Opad będzie powstawał w wyniku prowadzenie wykopów pod zbiornik.	Czasowo odpady będą gromadzone w miejscu ich powstawania na terenie inwestycji. Nadmiar wydobytych mas ziemnych przekazany zostanie uprawnionym odbiorcom w celu odzysku.
7.	Niesegregowane, zmieszane odpady komunalne	20 03 01	0,05	Powstające od pracowników budowy gromadzone w pojemnikach na odpady komunalne	Odbierane przez specjalistyczną firmę zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.
RAZEM			65,25		

Szacunkowe ilości i rodzaje odpadów, jakie powstaną w związku z eksploatacją przedmiotowej stacji paliw i obiektów towarzyszących (hotel, restauracja, myjnia samochodowa) nie ulegną zmianie w stosunku do stanu aktualnego. Od osób tankujących pojazdy powstawać mogą niewielkie ilości odpadów komunalnych. Ponadto w związku z eksploatacją stacji paliw powstają odpady z prac serwisowo-naprawczych, tj. odpady z bieżących przeglądów, remontów i napraw urządzeń i sieci technicznych: czyściwo zaolejone, zużyte świetlówki (z oświetlenia), złom remontowy itp. Konserwacja i czyszczenie infrastruktury technicznej (separatora tłuszczów, separatora substancji ropopochodnych i zbiorników paliw) zlecane jest specjalistycznej firmie zewnętrznej wraz z zagospodarowaniem odpadów wytwarzanych podczas tych prac, zatem za zagospodarowanie odpadów powstających w wyniku tych prac odpowiedzialna jest firma zewnętrzna.

Lp.	Nazwa odpadu	Kod odpadu	Przewidywana ilość odpadu w Mg/rok	Sposób postępowania z odpadami
1.	Odpadowy toner drukarski zawierający substancje niebezpieczne	08 03 17*	0,01	Magazynowane selektywnie w wyznaczonych pojemnikach lub kontenerach, ustawionych na terenie stacji w miejscu niedostępnym dla osób trzecich lub w budynku należącym do Wnioskodawcy. Odpady przekazane są uprawnionemu podmiotowi do odzysku lub unieszkodliwienia.
2.	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	15 01 10*	0,05	
3.	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	15 02 02*	0,1	
4.	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	16 02 13*	1,0	
5.	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	15 02 03	0,1	Zbierane selektywnie w pojemnikach ustawionych w wyznaczonym miejscu na terenie stacji. Przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.
6.	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 160209 do 160213	16 02 14	1,0	
7.	Papier i tektura	20 01 01	0,5	
8.	Szkło	20 01 02	0,9	
9.	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	20 01 08	0,7	
10.	Tworzywa sztuczne	20 01 39	0,8	
11.	Metale	20 01 40	0,2	
12.	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	20 03 01	0,4	
13.	Odpady ulegające biodegradacji	20 02 01		
RAZEM			6,26	

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że eksploatacja inwestycji z uwagi na planowane rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne nie będzie stwarzać zagrożenia pogorszenia stanu środowiska lub zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz nie spowoduje negatywnych skutków w środowisku powstałych w wyniku prowadzonej działalności.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych, obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz przy ujściu rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Inwestycja znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) oznaczonej kodem GW200055, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym. Stopień ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego określa się jako niezagrożony. JCWPd jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika wód Podziemnych Subniecka warszawska o Nr 215. Według Mapy Podziału Hydrograficznego Polski, w odległości ok. 142 m od wnioskowanej działki inwestycyjnej zlokalizowany jest ciek wodny „Turka”, a w odległości ok. 758 m rzeka „Bug”.

Teren objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001 oraz specjalnego obszaru ochrony siedlisk obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Teren objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest w granicach następujących form ochrony przyrody:

- obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001, dla którego obowiązują przepisy zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001 (Dz. Urz. Woj. Maz., poz. 9006 z późn. zm.),
- specjalnego obszaru ochrony siedlisk obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011, dla którego obowiązują przepisy Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 8654).

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w odległości ok. 0,12 km od korytarza ekologicznego Puszcza Biała oraz 0,67 km od korytarza ekologicznego Dolina Dolnego Bugu.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia obejmować będzie wymianę istniejącego zbiornika podziemnego na olej napędowy o pojemności 30 m³ na zbiornik podziemny na olej napędowy o pojemności 50 m³. Nowy zbiornik posadowiony będzie w miejscu istniejącego zbiornika. Planowana inwestycja będzie prowadzona na obszarze przekształconym w wyniku prowadzonej wcześniej działalności człowieka. Zakres prac gwarantuje, że zamierzona inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotami ochrony ww. obszarów Natura 2000. Mając na uwadze skalę, zakres oraz położenie inwestycji na terenie przekształconym nie wpłynie ona negatywnie oraz nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia

różnorodności biologicznej terenu. Realizacja inwestycji nie spowoduje również znacząco negatywnej zmiany postrzeganej przestrzeni, zawierającej elementy przyrodnicze.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje takie prawdopodobieństwo. Uwzględniając rozwiązania techniczne i technologiczne oraz mając na uwadze właściwą eksploatację stacji paliw, przedmiotowe przedsięwzięcia nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko oraz ludzi. Zastosowanie przewidywanych przez Inwestora i proponowanych w niniejszym opracowaniu rozwiązań technicznych i technologicznych będzie decydować o braku przekroczeń standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja była realizowana w rejonie występowania obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Najbliższym zabytkiem archeologicznym wpisanym do ewidencji zabytków jest osada (chronologia: średniowiecze) znajdujący się w odległości około 270 m od terenu planowanego przedsięwzięcia. Na terenie planowanej inwestycji oraz w jego najbliższym otoczeniu nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską. Najbliższym obiektem wpisanym do rejestru zabytków jest cmentarz rzymskokatolicki w Broku, oddalony o około 420 m od terenu planowanego przedsięwzięcia, a najbliższym obiektem wpisanym do ewidencji zabytków jest układ urbanistyczny miasta Brok oddalony o około 400 m od terenu planowanego przedsięwzięcia.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Brok wynosi 23,1 os./1 km² (wg. danych GUS za 2024 r.).

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie: „Turka”, kod: RW20001026714772, typ: PNp – potok lub strumień nizinny piaszczysty. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych posiada status naturalnej części wód. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona. Za jej cel środowiskowy uznano osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobrego stanu chemicznego. Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 i ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) oznaczonej kodem GW200055, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym. Stopień ryzyka nieosiągnięcia

celu środowiskowego określa się jako niezagrożony. JCWPd jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Subniecka warszawska o Nr 215. Przedsięwzięcie objęte opracowaniem zlokalizowane jest na terenie Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony – Ostoja Nadbużańska oraz Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony – Dolina Dolnego Bugu. Według Mapy Podziału Hydrograficznego Polski, w odległości ok. 142 m od wnioskowanej działki inwestycyjnej zlokalizowany jest ciek wodny „Turka”, a w odległości ok. 758 m rzeka „Bug”. Negatywne oddziaływania, jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia będą związane z możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych do gruntu. Aby zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne na etapie realizacji należy zapewnić odpowiedni stan techniczny sprzętu. Teren inwestycji należy wyposażyć w sorbent do usuwania ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z maszyn i urządzeń. Pracownikom należy zapewnić dostęp do pomieszczeń sanitarnych.

Funkcjonowanie przedmiotowej stacji paliw, przy zastosowanych rozwiązaniach jej pełnej hermetyczności w zakresie dystrybucji i magazynowania paliw, nie spowoduje bezpośredniego dopływu zanieczyszczeń, w tym szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, do wód powierzchniowych i podziemnych.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”. Mając powyższe na uwadze odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację i skalę nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Ze względu na charakter i skalę planowanej inwestycji nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania:

Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac będą miały charakter bezpośredni,

krótkotrwały i odwracalny. Przedsięwzięcie nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na otoczenie oraz zagrożenie dla środowiska przyrodniczo – krajobrazowego i kulturowego.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i odwracalne. Po zrealizowaniu obiektu teren objęty inwestycją będzie użytkowany w dotychczasowy sposób.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na czas wydania niniejszej decyzji nie znaleziono informacji o innych przedsięwzięciach realizowanych i zrealizowanych w ostatnich latach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia. Z zebranych informacji wynika, że na czas wydania niniejszej decyzji żadne inne przedsięwzięcia nie są realizowane w rejonie terenu planowanego przedsięwzięcia, nie planuje się realizacji przedsięwzięć na terenie, na którym planuje się realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia. Nie przewiduje się też realizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie mieściłoby się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

g) możliwość ograniczenia oddziaływania:

W przedłożonej dokumentacji zostały opisane różne metody ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji w zakresie ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód i gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, analizując wyżej opisane cechy przedsięwzięcia stwierdzono, że ze względu na charakter i zakres planowanej inwestycji nie będzie ona znacząco negatywnie oddziaływała na stan środowiska, obszary Natura 2000 oraz zdrowie i życie ludzi, nie ma zatem potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zastosowane rozwiązania pozwalają na pełną minimalizację wpływu na środowisko zamykając oddziaływania w granicy działek i obiektów inwestycji.

Zapewniono udział społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu poprzez podanie do publicznej wiadomości informacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.brok.pl> na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

W toku całego postępowania nie zostały wniesione żadne uwagi, zastrzeżenia lub wnioski ze strony społeczeństwa.

Analizując powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Burmistrza Gminy Brok, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.
2. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. „Kpa” w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy „ooś”, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy „ooś”. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy „ooś”, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy „ooś”, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia.



Burmistrz Gminy

mgr Sebastian Oczkowski

Otrzymują:

- 1) PUH „AL-AN” Stacja Paliw Wrochna Sp. j., ul. Jana Pawła II 83, 07-306 Brok;
- 2) Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy Kpa, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, poprzez obwieszczenie:
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Broku, Plac Kościelny 6, 07 – 306 Brok,
 - na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Broku;
- 3) A/a.

Otrzymują (zgodnie z treścią art. 86a ustawy ooś – decyzja ostateczna odrębnym pismem):

Starosta Ostrowski, ul. 3 Maja 68, 07 – 300 Ostrow Mazowiecka.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Siedlcach, ul. Kazimierzowska 9, 08 – 110 Siedlce.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarnych w Ostrowi Mazowieckiej, ul. Sikorskiego 3, 07-300 Ostrow Mazowiecka.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim, ul. Repkowska 49, 08-300 Sokołów Podlaski.

Opłatę skarbową z tytułu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie załącznika część I pkt 45 do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.) w wysokości 205,00 zł wniesiono na rachunek Urzędu Gminy Brok w dniu 08.12.2025 r.

