

Charakterystyka przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa stacji paliw płynnych i gazowych poprzez wymianę zbiornika na olej napędowy, planowanego do realizacji na części działki nr ew. 512 w mieście Brok, gmina Brok, powiat ostrowski, województwo mazowieckie”

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie stacji paliw płynnych i gazowych poprzez wymianę zbiornika na olej napędowy, planowanego do realizacji na części działki nr ew. 512 położonej w mieście Brok, gmina Brok, powiat ostrowski, województwo mazowieckie. Celem planowanego przedsięwzięcia jest usprawnienie procesów logistycznych związanych z dostawą paliwa do stacji paliw, poprzez ograniczenie ich częstotliwości. Najbliższe budynki mieszkalne w stosunku do lokalizacji planowanego przedsięwzięcia znajdują się za ul. Jana Pawła II, tj. w odległości ponad 50 m w kierunku północnowschodnim. Teren realizacji planowanego przedsięwzięcia jest już zagospodarowany i użytkowany. Przedmiotowa stacja paliw wchodzi w kompleks obiektów wykorzystywanych przez Wnioskodawcę dla potrzeb prowadzonej działalności obejmującej prowadzenie stacji paliw, obiektu gastronomiczno-hotelowego i myjni samochodowej. Cały obiekt położony jest na działkach o nr ew.: 503/1, 503/2, 503/3, 512, 513/21, 513/22 i 513/7 w mieście Brok, o łącznej powierzchni 1,0577 ha. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na części działki o nr ew. 512 w mieście Brok o powierzchni 1029 m² i zajmować będzie powierzchnię ok. 57 m².

Zasadnicze wyposażenie przedmiotowej stacji paliw stanowi:

- zbiornik podziemny dwupłaszczowy jednokomorowy o pojemności 30 m³ (ON 30 m³)
- planowany do wymiany na zbiornik o pojemności 50 m³;
- zbiornik podziemny dwupłaszczowy trzykomorowy o łącznej pojemności 50 m³ (Pb95 25 m³, Pb98 10 m³, ON power 15 m³);
- zbiornik podziemny na gaz propan butan o pojemności 9,2 m³;
- 4 dystrybutory paliw (1 dla gazu LPG i 3 dla paliw płynnych – 1 dystrybutor szybkiego tankowania (ON TIR), 2 dystrybutory wielopaliwowe) pod zadaszoną wiatą.

Istniejąca infrastruktura techniczna przedmiotowej stacji paliw:

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza do sieci energetycznej;
- budynek obsługi stacji paliw z hotelem, restauracją i myjnią samochodową ogrzewany jest za pomocą kotłowni na olej opałowy;
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza do wodociągu miejskiego;
- ścieki z myjni samochodowej po oczyszczeniu w separatorze i odmulaczu odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej Gminy Brok;
- wody opadowe z terenu stacji paliw po oczyszczeniu w separatorze i osadniku odprowadzane są do urządzeń wodnych – studni chłonnych;
- ścieki bytowe z budynku obsługi stacji paliw z hotelem i restauracją odprowadzane są do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki z kuchni w restauracji oczyszczane są w separatorze tłuszczu.

Zakres robót związanych z wykonaniem planowanego przedsięwzięcia obejmować będzie roboty ziemne, instalacyjne i montażowe, tj.: oczyszczenie terenu, zdjęcie humusu w miejscu planowanych robót i jego składowanie do późniejszego wykorzystania; wykonanie wykopów (odkrycie istniejącego zbiornika i płyty fundamentowej); demontaż istniejącego zbiornika ON 30 m³; kontrola stanu istniejącej płyty fundamentowej; ewentualne prace konserwacyjne/naprawcze istniejącej płyty fundamentowej; montaż zbiornika ON 50 m³; podłączenie zbiornika do istniejącej sieci energetycznej i instalacji dystrybucji paliw; zasypanie zbiornika i zagęszczenie gruntu; prace związane z uprzątnięciem terenu inwestycji.

Przed przystąpieniem do robót istniejący zbiornik zostanie opróżniony z paliwa. Nowy zbiornik posadowiony będzie w miejscu istniejącego zbiornika na istniejącej płycie fundamentowej o grubości 30 cm z betonu żwirowego klasy B-20 zbrojonego stalą zbrojeniową krzyżowo, płyta posadowiona jest na podsypce z ubitego piasku grubości 20 cm. Zastosowany będzie stalowy zbiornik dwupłaszczowy, podziemny, jednokomorowy o pojemności nominalnej 50 m³ i wymiarach: długość całkowita 10,85 m, średnica 2,5 m.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagać wycinki drzew ani krzewów. Po realizacji przedsięwzięcia w obrębie prowadzonych prac odtworzone zostaną tereny utwardzone zgodnie ze stanem istniejącym. W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się wykonania sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Teren objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest w granicach następujących form ochrony przyrody:

- obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001, dla którego obowiązują przepisy zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 9006 z późn. zm.),
- specjalnego obszaru ochrony siedlisk obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011, dla którego obowiązują przepisy Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 8654). Planowana inwestycja zlokalizowana jest w odległości ok. 0,12 km od korytarza ekologicznego Puszcza Biała oraz 0,67 km od korytarza ekologicznego Dolina Dolnego Bugu.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie: „Turka”, kod: RW20001026714772, typ: PNP – potok lub strumień nizinny piaszczysty. Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) oznaczonej kodem GW200055, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Subniecka warszawska o Nr 215. Według Mapy Podziału Hydrograficznego Polski,

w odległości ok. 142 m od wnioskowanej działki inwestycyjnej zlokalizowany jest ciek wodny „Turka”, a w odległości ok. 758 m rzeka „Bug”.

Uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, które będzie położone na terenie częściowo przekształconym antropogenicznie, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

BURMISTRZ GMINY
mgr Sebastian Czekowski

