



Warszawa, dnia 11 lutego 2026 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOŚ-I.4220.1450.2025.WP.5

**Burmistrz Gminy Brok**

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, zwanego dalej „Kpa.”) oraz art. 64 ust. 3 i 4 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), po analizie wniosku Burmistrza Gminy Brok z dnia 29 października 2025 r., znak: RPP 6220.140.2025 (data doręczenia do tutejszego organu 3 listopada 2025 r.), uzupełnionego w dniach: 15 grudnia 2025 r. i 23 stycznia 2026 r., co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

**wyrażam opinię, że**

**dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa wiaty magazynowej”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

**UZASADNIENIE**

Burmistrz Gminy Brok wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z wnioskiem o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia wraz z wymaganą dokumentacją.

Burmistrz Gminy Brok w piśmie z dnia 20 stycznia 2026 r. (data doręczenia do tutejszego organu 23 stycznia 2026 r.) zakwalifikował przedmiotową inwestycję do § 3 ust. 1 pkt 54 lit a. w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Teren objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest w granicach następujących form ochrony przyrody:

- obszaru specjalnej ochrony ptaków – obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001, dla którego obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia

5 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r., poz. 9006, z późn. zm.),

- specjalnego obszaru ochrony siedlisk - obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011, dla którego obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora w Lublinie z dnia 5 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r., poz. 8654).

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w odległości ok. 0,22 km od korytarza ekologicznego Puszcza Biała oraz 0,67 km od korytarzu ekologicznym Dolina Dolnego Bugu (<https://mapa.korytarze.pl/>).

Zgodnie z danymi przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, dalej jako „KIP” planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działki o nr ewid. 459/4, będącej częścią nieruchomości, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami ewid. 459/3 i 459/4 położone przy ulicy Głębokiej 56 w miejscowości Brok, których powierzchnia wynosi 14506 m<sup>2</sup>. Inwestycja dotyczy budowy wiaty magazynowej o powierzchni około 1125 m<sup>2</sup>. Wiata magazynowa będzie zlokalizowana za istniejącym magazynem, w którym obecnie prowadzona jest działalność gospodarcza. Inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie zurbanizowanym. Otoczenie stanowi działalność gospodarcza, zabudowa i las. Przedsięwzięcie ma na celu rozbudowę działalności gospodarczej. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajdują się tereny usługowe oraz tereny budownictwa zagrodowego. Najbliższa zabudowa zagrodowa znajduje się po stronie południowej od planowanej inwestycji.

Zgodnie z KIP inwestor planuje budowę wiaty magazynowej, która będzie wykorzystywana jako magazyn dla towarów będących przedmiotem prowadzonej działalności handlowej w szczególności wyrobów ze stali. Budynek będzie budowlą o konstrukcji stalowej szkieletowej na stopach fundamentowych wykonanych z betonu. Wiata będzie konstrukcją częściowo otwartą. Ściany częściowo będą obudowane blachą. Dach wykonany będzie z blachy trapezowej lub blachodachówki. Blacha będzie montowana na więźbie dachowej o konstrukcji stalowej. Podłoże stanowić będzie posadzka wykonana z kostki brukowej. Wiata będzie wyposażona w suwnicę o napędzie elektrycznym.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się we wiacie wykonanie następujących instalacji:

- instalacja oświetleniowa,
- instalacja odgromowa,
- instalacja elektryczna do zasilania suwnicy,
- instalacja bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- instalacja odprowadzająca wody deszczowe z powierzchni dachowej.

Planowana inwestycja będzie prowadzona na obszarze przekształconym na skutek prowadzonej wcześniej działalności człowieka.

Zakres prac gwarantuje, że zamierzona inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotami ochrony ww. obszarów Natura 2000. Mając na uwadze skalę, zakres oraz położenie inwestycji na terenie przekształconym stwierdza się, iż powyższe przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie oraz nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia

różnorodności biologicznej terenu. Realizacja inwestycji nie spowoduje również znacząco negatywnej zmiany postrzeganej przestrzeni, zawierającej elementy przyrodnicze.

W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażam opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

**Przedstawiając swoją opinię, organ przanalizował wszystkie aspekty z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, jednakże ze względu na charakterystykę przedsięwzięcia ograniczył się do wykazania w opinii tych elementów, które mają faktyczne znaczenie dla przedsięwzięcia.**

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Zgodnie z utartym orzecznictwem sądowno-administracyjnym, choć niniejsza opinia nie jest wiążąca, to wiążące są przepisy prawne w niej zawarte odnoszące się do aspektów środowiskowych (patrz m.in. wyrok WSA w Warszawie z dnia 5 listopada 2021 roku, sygn. akt: IV SA/Wa 1059/21).

#### POUCZENIE

W związku z art. 141 § 1 Kpa na niniejsze postanowienie zażalenie nie przysługuje. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji. Od niniejszego postanowienia sprzeciw nie służy.

**Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Warszawie**

*Olga Łopuchin-Nowak*  
**p.o. Z-cy Naczelnika Wydziału Ocen  
Oddziaływania na Środowisko**  
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat – za pośrednictwem platformy eDoręczenia
2. aa