

RPP 6220.7.2023

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) (dalej Kpa), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, ust. 2 i ust. 3, art. 82 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) (dalej ustawa ooś), a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Małgorzatę Witecką - Prezes Zarządu firmy PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O. O. z siedzibą: ul. Emilii Plater 53, 00 – 113 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn. *"Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 1091 w obrębie Brok, gmina Brok"* i przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

ustalam środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn. *"Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 1091 w obrębie Brok, gmina Brok"* i jednocześnie:

I. Określam:

A. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 1091 położonej w obrębie 0001 Brok, gmina Brok, powiat ostrowski, województwo mazowieckie wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy zainstalowanej do 13 MW. Całkowita powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 7,56 ha, z czego łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 6,37 ha. Zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 5,9 ha.

B. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości terenów sąsiednich:

- 1) Podczas realizacji inwestycji należy zapewnić nadzór przyrodniczy (ornitologa, herpetologa).
- 2) Prace budowlane należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, takich jak płazy, gady oraz ssaki, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych

- lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
- 3) Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, usunięciem wierzchniej warstwy gruntu, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody. W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. gatunku.
 - 4) W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
 - 5) Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt. Prowadzenie wykopów ograniczyć w czasie. Prowadzić wykopy w okresach suchych, tak by nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk. Zabezpieczyć wykopy (np. szczelne przykrycie) w okresie nieprowadzenia prac (noc, dni przestoju) w celu uniemożliwienia przedostania się do nich herpetofauny. Celem umożliwienia opuszczenia wykopu przez herpetofaunę, zamienne stosować: pochylnie (jej powierzchnia musi być szorstka dla ułatwienia wspinania się zwierząt), wypłaszczenia jednej ze ścian na początku lub końcu wykopu, ustawienia desek pod kątem pozwalającym na wydostanie się zwierząt. W razie konieczności, zastosować zabezpieczenia w postaci płotków herpetologicznych wykonanych np. z geotkaniny, folii polimerowej lub siatki o średnicy oczek poniżej 0,5 cm w celu uniemożliwienia przedostania się płazów na teren budowy. Wykopy kontrolować przed rozpoczęciem prac, a następnie bezpośrednio przed ich zasypaniem w celu sprawdzenia.
 - 6) Wykaszenie roślinności wzdłuż ogrodzenia terenu inwestycji oraz wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 15 sierpnia i prowadzić je w dni suche od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
 - 7) Wykonać podziemną trasę kablową. Wszystkie urządzenia, przez które przepływa prąd elektryczny należy wyposażyć w izolację.
 - 8) Na etapie realizacji inwestycji, drzewa i krzewy znajdujące się w strefie oddziaływania, a niepodlegające wycince, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem np. poprzez obłożenie matami lub odeskowanie pni do wysokości 2 m lub rozwidleń konarów korony. Wygrodzić krzewy, przeznaczone do adaptacji. Nie należy lokalizować w zasięgu rzutu koron drzew miejsc postoju maszyn i składowania materiałów potrzebnych do realizacji inwestycji oraz gromadzenia nadkładu lub odpadów. Ręcznie wykonywać ewentualne wykopy w obrębie rzutu korony drzew. Ewentualne uszkodzenia pni i konarów drzew zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
 - 9) Po wykonaniu prac montażowych obsiać teren mieszanką traw i roślin zielnych właściwych siedliskowo na analizowanym terenie lub pozostawić do naturalnej sukcesji. Nie należy używać do pielęgnacji terenów biologicznie czynnych środków chemicznych ograniczających wzrost roślin.
 - 10) Należy zabezpieczyć otwory w drzwiach i ścianach obiektów stacji

- transformatorowych, w szczególności wszelkie otwory wentylacyjne.
- 11) Siatkowe ogrodzenie należy wykonać bez podmurówki. Należy pozostawić prześwit wielkości około 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu.
 - 12) Dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów.
 - 13) Zastosować kolorystykę ogrodzenia oraz stacji transformatorowych w odcieniach szarości i zieleni.
 - 14) Zastosować panele fotowoltaiczne wyposażone w powłokę antyrefleksyjną oraz zachować odstęp między rzędami paneli.
 - 15) Zrezygnować ze stałego oświetlenia obiektu.

C. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10,, 14, 18, 23, 26, 27 i 29.

Nie stwierdzam konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

II. Przedstawienie stanowiska w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy:

Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Nie stwierdzam także możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Uzasadnienie

W dniu 16.03.2023 r. do Burmistrza Gminy Brok wpłynął wniosek Pani Małgorzaty Witeckiej - Prezesa Zarządu firmy PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O. O. z siedzibą: ul. Emilii Plater 53, 00 – 113 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn. *"Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 1091 w obrębie Brok, gmina Brok"*.

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy ooś dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej KIP), poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. We wniosku i w karcie informacyjnej

przedsięwzięcia zostały zawarte informacje charakteryzujące planowane przedsięwzięcie.

W niniejszej sprawie ustalono, że liczba stron postępowania przekracza 10. Zgodnie z art. 74 ust. 3 i 3a ustawy o oś zastosowano art. 49 Kpa w sprawie zawiadomienia stron o czynnościach organu poprzez publiczne obwieszczenie.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839 ze zm.), w związku z powyższym stanowi ono przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest w granicach:

- obszaru Puszcza Biała PLB140007, dla którego obowiązują przepisy Zarządzenia Nr 15 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007 (Dz. Urz. Woj. Maz., poz. 3828, z późn. zm.);
- obszaru Dolina Dolnego Bugu PLB140001, dla którego obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 5 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 9006);
- obszaru Ostoja Nadbużańska PLH140011, dla którego obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 8654). Obszar realizacji inwestycji zlokalizowany jest w odległości 0,30 km od korytarza ekologicznego: Dolina dolnego Bugu.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o oś, Burmistrz Gminy Brok wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowi Mazowieckiej oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i obszar Natura 2000, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Dla terenu, na którym znajdować się będzie planowane przedsięwzięcie, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 27.03.2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowi Mazowieckiej pismem znak ZNS.7040.11.2023.HC stwierdził, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu dla przedsięwzięcia planowanego do realizacji, polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr ewid. 1091, obręb Brok, gm. Brok, nie jest wymagane. Z przedłożonej KIP wynika, że teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję zajmie 6,37 ha, a łączna powierzchnia działki wynosi 7,56 ha. Teren stanowią łąki oraz pastwiska o niskich klasach

bonitacyjnych. Najbliżej położony budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 25 m od ogrodzenia terenu projektowanej inwestycji. Do zmiany energii promieniowania słonecznego w energię elektryczną służą panele fotowoltaiczne. Na potrzeby budowy farmy fotowoltaicznej planuje się montaż paneli w ilości do 32500 szt. Zamiana prądu stałego wytworzonego w panelach na prąd zmienny, następowała będzie w urządzeniach zwanych inwerterami o łącznej mocy nominalnej do 13 MWp w ilości 260 szt. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej będzie możliwe za pomocą stacji transformatorowej. Głównym surowcem do produkcji ogniw fotowoltaicznych jest wafel krzemowy, krystaliczny. Wytworzona energia przesyłana będzie do inwerterów - urządzeń zmieniających prąd stały wyprodukowany w modułach fotowoltaicznych na prąd zmienny. Inwertery montowane są w specjalnie na ten cel przeznaczonych obudowach, które mogą zostać podwieszane na konstrukcji nośnej paneli fotowoltaicznych, bądź umieszczone bezpośrednio na gruncie na niewielkim fundamencie. Według dokumentacji, inwestor nie przewiduje stosowania urządzeń, które mogą stanowić źródła hałasu mogące w jakikolwiek sposób negatywnie oddziaływać na najbliższe zabudowania, jak również tereny objęte ochroną. Jedyne źródło dźwięku może pochodzić od transformatorów. Inwestor planuje posadzić je w taki sposób, aby uzyskać maksymalną odległość od ogrodzenia, tym samym zmniejszając obszar oddziaływania. Funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej nie jest związane z jakąkolwiek emisją zanieczyszczeń do środowiska. Instalacja nie wymaga zużycia wody i nie generuje ścieków, za wyjątkiem wód deszczowych, które będą spływały powierzchniowo z paneli do gruntu. Wody deszczowe w sposób wystarczający będą obmywały powierzchnię instalacji. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych, będzie do tego służyła czysta woda pod ciśnieniem bez domieszki substancji czyszczących. W trakcie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej nie będą powstawały odpady, za wyjątkiem niewielkich ilości związanych z pracami remontowymi i konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Odpady przekazywane będą specjalistycznym firmom posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i jej usytuowanie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowi Mazowieckiej odstąpił od konieczności sporządzenia raportu.

Pismem znak LU.ZZŚ.2.4901.103.2023.AP z dn. 03.04.2023 r. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne.

Wszystkie wody opadowe i roztopowe, będą spływać po powierzchni stacji kontenerowych oraz paneli fotowoltaicznych. Wody będą wsiąkać do gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Wody opadowe nie będą miały kontaktu z substancjami niebezpiecznymi, ponieważ do budowy instalacji zostaną użyte materiały niewchodzące z nią w reakcję. Woda opadowa, która będzie obmywać panele nie ulegnie dodatkowej mineralizacji czy też wzbogaceniu o związki metali oraz soli. Czyszczenie paneli odbywać się będzie przez firmę zewnętrzną przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez zastosowania jakikolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów. Woda do mycia paneli fotowoltaicznych zostanie dostarczona na teren inwestycji np. w specjalnie do tego przeznaczonych beczkownikach. Jeśli zajdzie potrzeba mycia paneli, mycie będzie odbywać się maksymalnie 3 razy do roku i jednorazowo zostanie zużyte do 13 m³ wody.

Niewielka produkcja ścieków bytowych wystąpi w fazach realizacji oraz likwidacji instalacji fotowoltaicznej. Zaplecze budowy będą stanowiły kontenery (1-2 szt.). Ścieki

bytowe z przenośnej kabiny toaletowej będą usuwane przez uprawnione podmioty i wywożone na oczyszczalnię ścieków.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych o nazwie: „Turka”, kod RW20001026714772, typ – potok lub strumień nizinny piaszczysty. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych posiada status naturalnej części wód. Za jej cel środowiskowy uznano osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego wód i zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego wód. Aktualne osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonych kodem GW200055, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Celem środowiskowym dla dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych o Nr 215 Subniecka Warszawska. Według Mapy Podziału Hydrograficznego Polski przez teren planowanej inwestycji przepływa ciek Turka, a w odległości ok. 300 m od inwestycji rzeka Bug.

Negatywne oddziaływania, jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia będą związane z możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych do gruntu. Aby zabezpieczyć środowisko gruntowo – wodne na etapie budowy należy zapewnić odpowiedni stan techniczny sprzętu budowlanego oraz właściwą technologię prac budowlanych. Zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbent do usuwania ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z maszyn i urządzeń. Pracownikom budowy należy zapewnić dostęp do pomieszczeń sanitarnych. W przypadku montażu transformatorów olejowych konieczne będzie zamontowanie szczelnej misy/tacy na olej, która pomieści co najmniej 100% oleju jaki będzie zawierał transformator.

Uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych określonych w „Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły”. Według Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest uzasadnione.

W dniu 14.06.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał postanowienie znak: W00Ś-I.4220.358.2023.MŚ, w którym uzgodnił, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowy farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki o nr ewid. 1091 w obrębie Brok, gmina Brok” istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wskazując równocześnie elementy, które wymagają szczególnego uwzględnienia w raporcie.

Biorąc pod uwagę przedłożone przez wnioskodawcę dokumenty, opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowi Mazowieckiej i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim oraz postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

w Warszawie, w dniu 22.06.2023 r. Burmistrz Gminy Brok wydał postanowienie znak: RPP 6220.7.2023, którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki o nr ewid. 1091 w obrębie Brok, gmina Brok”. W postanowieniu tut. organ określił zakres raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy ooś.

Postanowieniem z dnia 21.07.2023 r. znak: RPP 6220.7.2023 Burmistrz Gminy Brok zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do momentu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 04.07.2025 r. Inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko. Burmistrz Gminy Brok postanowieniem znak RPP 6220.7.2023 z dnia 10.07.2025 r. podjął zawieszono postępowanie.

Równocześnie zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pismem znak: RPP 6220.7.2023 z dnia 10.07.2025 r. tutejszy organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 77 ust 1 pkt. 2 i 4 ustawy ooś nie wystąpiono o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowi Mazowieckiej oraz o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim, gdyż organy te wyraziły wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Postanowieniem znak: WOOŚ-I.4221.271.2025.IC z dnia 20.08.2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Wypełniając dyspozycję ustawową zawartą w art. 33 oraz art. 79 ustawy ooś, Burmistrz Gminy Brok obwieszczeniem z dnia 10.07.2025 r. znak RPP 6220.7.2023 podał do publicznej wiadomości informacje o postępowaniu administracyjnym prowadzonym z udziałem społeczeństwa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „*Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 1091 w obrębie Brok, gmina Brok*”, organie właściwym do wydania decyzji oraz organach właściwych do uzgodnienia warunków realizacji inwestycji oraz organach, których opinię i uzgodnienia nie są wymagane, gdyż wcześniej wyraziły one opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o miejscu gdzie można się zapoznać z treścią raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a także pozostałą dokumentacją sprawy oraz o możliwości i miejscu składania uwag i wniosków w terminie 30 dni tj. od dnia 11.07.2025 r. do dnia 11.08.2025 r. w formie pisemnej, ustnej do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, bez konieczności opatrywania ich kwlfikowanym podpisem elektronicznym oraz organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków. Zawiadomienie zostało przesłane do Inwestora, umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brok, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brok oraz w pobliżu miejsca planowanego przedsięwzięcia. Niniejsze obwieszczenie zostało upublicznione w dniu 10.07.2025 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Postępując zgodnie z art. 10 § 1 i art. 49 Kpa, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, w celu zapewnienia stronom czynnego i pełnego udziału w postępowaniu Burmistrz Gminy Brok zawiadomił Inwestora oraz strony postępowania o zakończeniu gromadzenia dowodów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „*Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części*

dz. nr 1091 w obrębie Brok, gmina Brok”, wszczętego na wniosek firmy PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O.O. z siedzibą: ul. Emilii Plater 53, 00 – 113 Warszawa reprezentowanej przez Panią Małgorzatę Witecką oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań dotyczących sprawy przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto tut. organ zawiadomił, że postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji ww. przedsięwzięcia nie może zostać zakończone w ustawowym terminie z uwagi na konieczność umożliwienia stronom postępowania wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów, materiałów i zgłaszanych żądań, a także zapoznania się z aktami sprawy. W związku z powyższym, zawiadomił o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy do dnia 30 września 2025 r.

Biorąc pod uwagę materiał dowodowy w sprawie, wraz z warunkami realizacji przedsięwzięcia ustalonymi przez ww. organy, Burmistrz Gminy Brok orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Analizując informacje zawarte w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz w Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko tutejszy organ ustalił co następuje:

Przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o oś, a także do § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) tj. „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0.5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy zainstalowanej do 13 MW na części działki o nr ew. 1091 w obrębie Brok, gmina Brok. Całkowita powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 7,56 ha, z czego łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 6,37 ha. Zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 5,9 ha.

Zakres prac obejmować będzie:

- montaż wbijanej, stalowej konstrukcji wsporczej na głębokość co najmniej 1,0 m (równą głębokości przemarzania gruntu dla II strefy) lecz nie większą niż 2,0 m;
- montaż paneli do wcześniej przygotowanych stalowych konstrukcji montażowych (stołów) w ilości do 32500 sztuk, o mocach z zakresu 350 Wp – 2000 Wp;
- montaż inwerterów fotowoltaicznych pod stołami, w ilości dobranej do końcowej wielkości instalacji (do 260 sztuk), lecz nie większej niż o łącznej mocy nominalnej do 13 MW;
- posadowienie do 13 sztuk prefabrykowanych stacji kontenerowych wraz z transformatorami na wcześniej wykonanym podłożu gruntowym, wraz z wyposażeniem;

- montaż pośrednich rozdzielnic prądu zmiennego niskiego napięcia (RPVAC) w okolicach stołów;
- wykonanie okablowania stałoprądowego w stołach, zmiennoprądowego niskiego oraz średniego napięcia w trasach kablowych podziemnych;
- wykonanie instalacji odgromowej, przepięciowej oraz uziemiającej;
- wykonanie przyłącza elektroenergetycznego do linii średniego napięcia;
- wykonanie ogrodzenia oraz monitoringu;
- wykonanie dodatkowego oprzyrządowania technicznego;
- wykonanie utwardzonej komunikacji wewnętrznej, placu manewrowego oraz zjazdu z drogi gminnej.

Inwestor dopuszcza zainstalowanie magazynów energii w postaci akumulatorów litowo-jonowych. Stacje transformatorowe, magazyny energii oraz inwertery w systemie centralnym zostaną umieszczone w odległości nie mniejszej niż 70 m od terenów chronionych akustycznie.

Teren objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest w granicach:

- obszaru Puszcza Biała PLB140007, dla którego obowiązują przepisy Zarządzenia Nr 15 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007 (Dz. Urz. Woj. Maz., poz. 3828, z późn. zm.);

- obszaru Dolina Dolnego Bugu PLB140001, dla którego obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 5 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 9006);

- obszaru Ostoja Nadbużańska PLH140011, dla którego obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 8654). Obszar realizacji inwestycji zlokalizowany jest w odległości 0,30 km od korytarza ekologicznego: Dolina dolnego Bugu.

Obszar, na którym projektowana jest farma stanowią grunty rolne ŁIV, ŁV, PsV, PsVI - dotychczas intensywnie użytkowane rolniczo. Po zachodniej stronie działki inwestycyjnej przebiega rzeka Turka. Otoczenie inwestycji stanowią grunty rolne, leśne oraz zabudowa. W raporcie oś wskazano, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z usuwaniem i niszczeniem drzew oraz krzewów.

Z raportu oś wynika, że przeprowadzono kontrole terenu inwestycji w dniach 31.08.2023, 03.10.2023, 10.11.2023, 18.12.2023, 16.02.2024, 01.03.2024, 26.03.2024, 25.04.2024, 21.05.2024, 13.06.2024, 18.07.2024 i 14.08.2024. Obserwacje prowadzone były głównie w godzinach porannych i wieczornych, przy sprzyjających warunkach atmosferycznych, umożliwiającym należytą obserwację.

W miejscu przeznaczonym pod wnioskowane zamierzenie brak jest siedlisk, takich jak zbiorniki wodne, które należą do elementów kształtujących bioróżnorodność entomofauny w krajobrazie rolniczym.

Na obrzeżach terenu inwestycji stwierdzono występowanie gatunków bezkręgowców: trzmiel *Bombus sp*, ślimak winniczek *Helix pomatia*, a także zaobserwowano pojedyncze osobniki gatunków płazów ropuchy szarej *Bufo bufo*, żaby jeziorkowej *Pelophylax*

lessonae, żaby trawnej *Rana temporaria* oraz gadów jaszczurki zwinki *Lacerta agilis*, jaszczurki żyworodnej *Zootoca viviparia*.

Na terenie inwestycji stwierdzono występowanie 29 gatunków ptaków, w tym 4 gatunki zaobserwowano w siedlisku lęgowym w buforze inwestycji: bogatka *Parus major*, cierniówka *Sylvia communis*, kwiczoł *Turdus pilaris*, skowronek *Alauda arvensis*. Pozostałe gatunki oznaczono jako widziane w przelocie lub na żerowisku: bażant *Phasianus colchicu*, bocian biały *Ciconia ciconia*, czapla siwa *Ardea cinerea*, dymówka *Hirundo rustica*, gąsiorek *Lanius collurio*, gil *Pyrrhula pyrrhula*, grzywacz *Columba palombus*, kawka *Corvus monedula*, kos *Turdus merula*, kruk *Corvus corax*, krzyżówka *Anas platyrhynchos*, łabędź niemy *Cygnus olor*, myszołów *Buteo buteo*, piecuszek *Phylloscopus trochilus*, pełzacz ogrodowy *Certhia brachydactyla*, pleszka *Phoenicurus phoenicurus*, pliszka siwa *Motacilla alba*, pliszka żółta *Motacilla flava*, sierpówka *Streptopelia decaocto*, słowik szary *Luscinia luscinia*, szpak *Sturnus vulgaris*, świergotek łąkowy *Anthus pratensis*, trznadel *Emberiza citrinella*, wróbel *Passer domesticus* i zięba *Fringilla coelebs*.

Na analizowanym obszarze oraz w jego okolicy stwierdzono występowanie pospolitych i szeroko rozpowszechnionych gatunków teriofauny.

Z raportu o oś wynika, że teren inwestycji oraz jego bezpośrednie otoczenie stanowią powierzchnię przekształconą, która jest wykorzystywana jako obszar produkcji rolnej.

W miejscu przeznaczonym pod planowane przedsięwzięcie oraz jego najbliższej okolicy stwierdzono, oprócz roślin uprawnych, występowanie pospolitych, szeroko rozpowszechnionych gatunków segetalnych i ruderalnych. Na rozpatrywanym terenie nie stwierdzono chronionych gatunków roślin. Na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się zadrzewienia.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, że realizacja inwestycji przy uwzględnieniu założeń raportu o oś oraz wskazanych w niniejszej decyzji warunków nie będzie miała znacząco negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na przedmioty ochrony ww. obszarów Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007, Dolina Dolnego Bugu PLB140001, Ostoja Nadbużańska PLH140011 oraz że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

W wyniku prowadzonych prac nie nastąpi znaczące pogorszenie stanu populacji gatunków chronionych i ich siedlisk. Populacje gatunków chronionych pozostaną w regionie stabilne. Nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu inwestycji zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007, Dolina Dolnego Bugu PLB140001 i Ostoja Nadbużańska PLH140011.

W sentencji niniejszej decyzji określono warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Zapewnienie nadzoru przyrodniczego podczas wykonywania prac zagwarantuje prawidłowy przebieg działań ochronnych w stosunku do flory i fauny, jak również pozwoli reagować „na miejscu” na sytuacje nieprzewidziane. Prowadzenie prac budowlanych poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt takich jak płazy, gady oraz ssaki lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym (ornitologa, herpetologa) zapobiegnie niepokojeniu ptaków mogących gniazdować na analizowanym terenie, a także ograniczy ich śmiertelność.

Nadzór przyrodniczy oraz kontrola terenu przed przystąpieniem do prac przygotowawczych oraz w trakcie realizacji inwestycji pozwoli ograniczyć do minimum

szkody wśród gatunków podlegających ochronie oraz wyegzekwować stosowanie przepisów prawa z zakresu ochrony gatunkowej. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. Wykopy należy prowadzić w okresach suchych tak by nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk.

W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Powyższe warunki ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Zastosowanie podziemnego rozprowadzenia instalacji wyeliminuje ryzyko porażenia prądem awifauny, a izolacja zapobiegnie uszkodzaniu przez gryzonie.

Zabezpieczenie drzew i krzewów przewidzianych do adaptacji oraz odpowiednia lokalizacja zaplecza budowy zapewni zachowanie drzewostanu i krzewów w dobrym stanie i ograniczy późniejsze straty w roślinności.

Obsianie gatunkami roślin zielnych, po zakończeniu prac, nieużywanie środków chemicznych ograniczających wzrost roślin, zapewni rozwój bioróżnorodności i zachowanie terenu biologicznie czynnego w dobrej kulturze oraz stanowić będzie schronienie dla zwierząt.

Zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach obiektów stacji transformatorowych, w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych ma na celu zabezpieczenie przed możliwością zasiedlenia otworów przez awifaunę i chiropterofaunę.

Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt. Ponadto, odpowiednie wykonanie dolnej krawędzi ogrodzenia pozwoli zabezpieczyć je przed możliwością skałeczenia.

Zastosowanie kolorystyki ogrodzenia oraz stacji transformatorowej w odcieniach szarości i zieleni ograniczy widoczność instalacji w krajobrazie.

Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu ornitofauny. Zachowanie odstępów pomiędzy rzędami paneli ma na celu ograniczenie tworzenia się monolitycznej powierzchni podobnej do tafli lustra wody, by zredukować

możliwość pomylenia – głównie przez ptaki wodne – paneli fotowoltaicznych z taflą wody.

Warunek ma na celu wyeliminowanie ryzyka wabienia zwierząt blaskiem światła (zwłaszcza w porze nocnej). Rezygnacja ze stałego oświetlenia obiektu nie zaburzy rytmu dobowego zwierząt.

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją planowanej inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Zgodnie z raportem ooś, na etapie eksploatacji inwestycji standardy jakości środowiska w ww. zakresie zostaną dotrzymane. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że gospodarka wodno-ściekowa oraz gospodarka odpadami na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania decyzji dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Analizując powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.



Pouczenie

Burmistrz Gminy
mgr Sebastian Oczkowski

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Burmistrza Gminy Brok, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

2. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

BURMISTRZ GMINY
mgr Sebastian Oczkowski

W załączeniu:

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

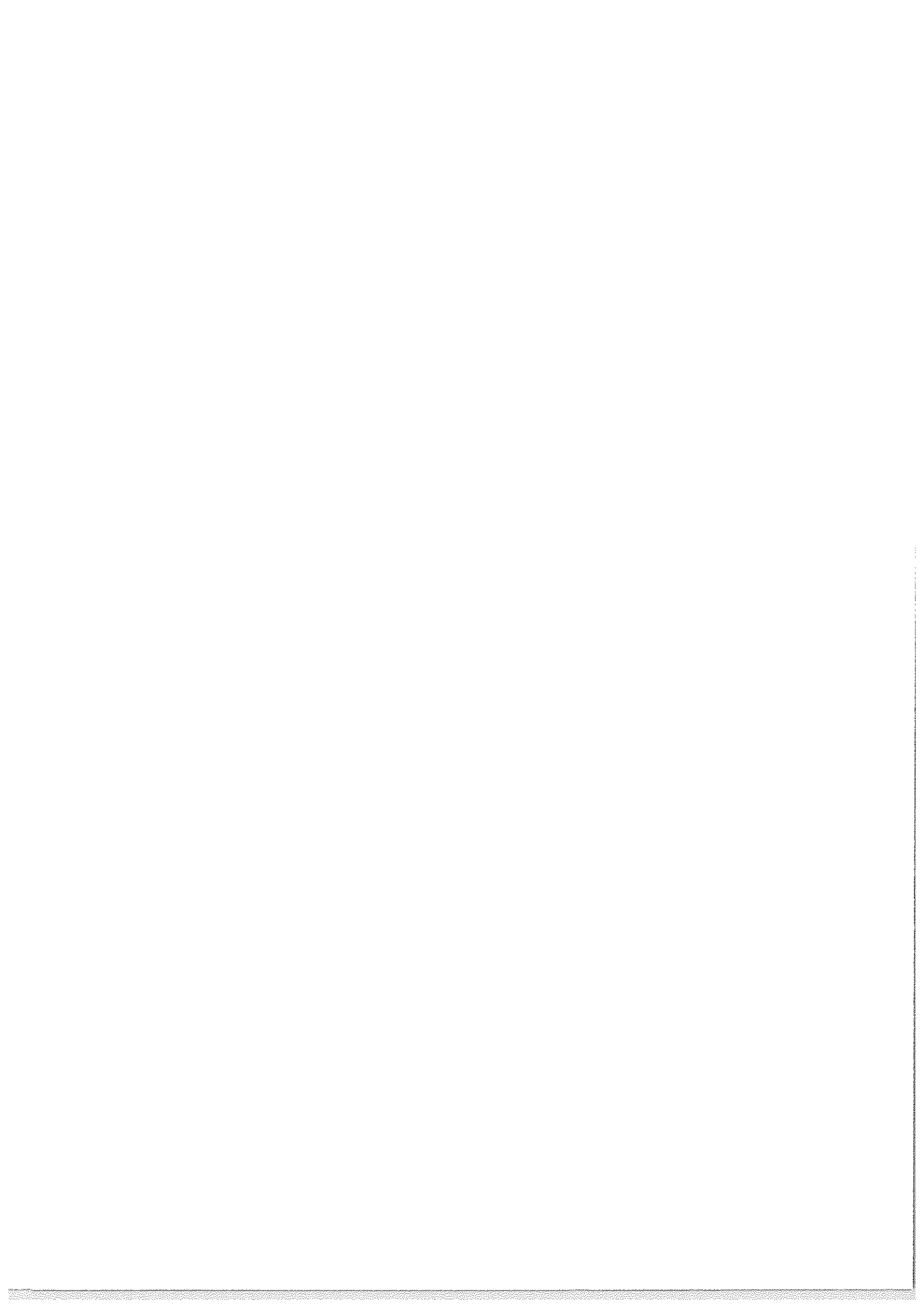
1. P. Małgorzata Witecka, PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O.O., ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce.
2. Strony postępowania - obwieszczeniem zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego; doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia zgodnie z dyspozycją art. 49 Kpa.

3. A/a.

Do wiadomości:

1. P. Bogusława Stefańczyk, ul. Warszawska 23, 07-306 Brok;
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa;
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarnych w Ostrowi Mazowieckiej, ul. Sikorskiego 3, 07-300 Ostrow Mazowiecka;
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim, ul. Repkowska 49, 08-300 Sokołów Podlaski.

Oplatę skarbową z tytułu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie załącznika część I pkt 45 do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.) w wysokości 205,00 zł wniesiono na rachunek Urzędu Gminy Brok w dniu 03.03.2023 r.



Załącznik do decyzji znak: RPP 6220.7.2023 z dnia 26.09.2025 r. Charakterystyka przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 1091 w obrębie Brok, gmina Brok”

Przedsięwzięcie ma na celu instalację paneli fotowoltaicznych oraz produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła jakim jest energia słoneczna z możliwością realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości.

Inwestycję zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, a także do § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 ze zm.) tj. „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0.5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy zainstalowanej do 13 MW na części działki o nr ew. 1091 w obrębie Brok, gmina Brok. Całkowita powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 7,56 ha, z czego łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 6,37 ha. Zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 5,9 ha.

Zakres prac obejmować będzie:

- montaż wbijanej, stalowej konstrukcji wsporczej na głębokość co najmniej 1,0 m (równą głębokości przemarzania gruntu dla II strefy) lecz nie większą niż 2,0 m;
- montaż paneli do wcześniej przygotowanych stalowych konstrukcji montażowych (stołów) w ilości do 32500 sztuk, o mocach z zakresu 350 Wp – 2000 Wp;
- montaż inwerterów fotowoltaicznych pod stołami, w ilości dobranej do końcowej wielkości instalacji (do 260 sztuk), lecz nie większej niż o łącznej mocy nominalnej do 13 MW;
- posadowienie do 13 sztuk prefabrykowanych stacji kontenerowych wraz z transformatorami na wcześniej wykonanym podłożu gruntowym, wraz z wyposażeniem;
- montaż pośrednich rozdzielnic prądu zmiennego niskiego napięcia (RPVAC) w okolicach stołów;
- wykonanie okablowania stałoprądowego w stołach, zmiennie-prądowego niskiego oraz średniego napięcia w trasach kablowych podziemnych;
- wykonanie instalacji odgromowej, przepięciowej oraz uziemiającej;
- wykonanie przyłącza elektroenergetycznego do linii średniego napięcia;
- wykonanie ogrodzenia oraz monitoringu;
- wykonanie dodatkowego oprzyrządowania technicznego;
- wykonanie utwardzonej komunikacji wewnętrznej, placu manewrowego oraz zjazdu z drogi lokalnej.

Inwestor dopuszcza zainstalowanie magazynów energii w postaci akumulatorów litowo-jonowych. Stacje transformatorowe, magazyny energii oraz inwertery w systemie centralnym zostaną umieszczone w odległości nie mniejszej niż 70 m od terenów chronionych akustycznie.

Teren objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest w granicach:

- obszaru Puszcza Biała PLB140007, dla którego obowiązują przepisy Zarządzenia Nr 15 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007 (Dz. Urz. Woj. Maz., poz. 3828, z późn. zm.);

- obszaru Dolina Dolnego Bugu PLB140001, dla którego obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 5 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 9006);

- obszaru Ostoja Nadbużańska PLH140011, dla którego obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 8654). Obszar realizacji inwestycji zlokalizowany jest w odległości 0,30 km od korytarza ekologicznego: Dolina dolnego Bugu.

Obszar, na którym projektowana jest farma stanowią grunty rolne ŁIV, ŁV, PsV, PsVI - dotychczas intensywnie użytkowane rolniczo. Po zachodniej stronie działki inwestycyjnej przebiega rzeka Turka. Otoczenie inwestycji stanowią grunty rolne, leśne oraz zabudowa. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z usuwaniem i niszczeniem drzew oraz krzewów.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych o nazwie: „Turka”, kod RW20001026714772, typ - potok lub strumień nizinny piaszczysty. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonych kodem GW200055, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych o Nr 215 Subniecka Warszawska.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych określonych w „Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły”. Planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

BURMISTRZ GMINY
mgr Sebastian Oczkowski