

UCHWAŁA NR XV/104/2016
RADY GMINY W BROKU

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek oraz sposobu poboru podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1, art.6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn.zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. (M.P. poz. 779) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości, które rocznie wynoszą:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
4. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 3,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
5. od pozostałych budynków lub ich części:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,40 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
 - b) szopy składy, garaże – 4,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) innych niż wymienione pod lit. b – 7,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
6. od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
7. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,71 zł od 1 m² powierzchni,
8. od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,50 zł od 1 ha powierzchni,
9. od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,00 zł za 1 m² powierzchni,
10. od gruntów pozostałych:

a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,45 zł za m² powierzchni,

b) innych niż wymienione pod lit. a – 0,26 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. 1. Pobór podatku od nieruchomości wchodzącego w skład łącznego zobowiązania pieniężnego następuje w drodze inkasa przez inkasentów ustalonym odrębną uchwałą.

2. Pobór podatku od nieruchomości nie wchodzących w skład łącznego zobowiązania pieniężnego następuje w formie bezpośredniej wpłaty na rachunek Gminy za pośrednictwem banku, poczty lub w kasie Urzędu Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VIII/54/2015 Rady Gminy w Broku z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek oraz sposobu poboru podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r., poz. 10397).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady
Gminy

Sylwester Runo

Uzasadnienie

Zgodnie z ar. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Rada gminy na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U z 2016 r.,poz. 446 z późn. zm.) w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem, że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych w drodze obwieszczenia przez Ministra Finansów.

Mając na względzie, iż dotychczasowe stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Brok obowiązują od 2012 r. jak również fakt, iż wpływy podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło dochodów własnych gminy, proponuje się wzrost stawek podatku do wysokości przedstawionej w niniejszej uchwale.

Biorąc powyższe pod uwagę uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.