

**UCHWAŁA NR XXII/142/2017
RADY GMINY W BROKU**

z dnia 1 września 2017 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Brok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm./ oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. 2003.80.717 z dnia 10 maja 2003 r., z późn. zm., w brzmieniu obowiązującym do dnia 20 października 2010 r./, Rada Gminy w Broku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brok, przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Broku Nr XIII/82/2004 z dnia 20 kwietnia 2004 r. poprzez przyjęcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brok, w brzmieniu jak w załącznikach nr 1, 2, 3, 4 do niniejszej uchwały.

2. Zmiana studium dotyczy całego obszaru w granicach administracyjnych miasta i gminy Brok.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst jednolity „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brok cz. I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) tekst jednolity „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brok cz. II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rysunek jednolity „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brok – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, skala 1:10 000, stanowiący załącznik nr 3;
- 4) rysunek jednolity „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brok – Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, skala 1:10 000, stanowiący załącznik nr 4;
- 5) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brok, stanowiące załącznik nr 5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Sylwester Runo

Uzasadnienie

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brok opracowany został zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003.80.717 z dnia 10 maja 2003 r., z późn. zm., w brzmieniu obowiązującym do dnia 20 października 2010 r.) zwanej dalej „*ustawą*” oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) zwanego dalej „*rozporządzeniem*”.

Do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brok przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy w Broku Nr XVII/93/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r., zwanej dalej „*uchwałą intencyjną*”. Zmianą objęto cały obszar w granicach administracyjnych miasta i gminy Brok.

Projekt zmiany studium został pozytywnie uzgodniony i zaopiniowany w trybie określonym w *ustawie*. Następnie projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Broku w okresie od dnia 27.07.2016 r. do 18.08.2016 r. oraz zamieszczony na stronie internetowej. Uwagi do projektu zmiany studium można było składać do dnia 12.09.2016 r. W wyznaczonym terminie, wpłynęło 9 uwag do projektu zmiany Studium. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniu 02.08.2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami.

W dniu 9 lutego 2017 r. Rada Gminy w Broku podjęła uchwałę Nr XVII/111/2017 w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brok, która zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przesłana została wraz z załącznikami do oceny przez Wojewodę Mazowieckiego.

W dniu 16 marca 2017 r. Wojewoda Mazowiecki wydał Rozstrzygnięcie nadzorcze, w którym stwierdził nieważność uchwały Rady Gminy w Broku z dnia 9 lutego 2017 r. Nr XVII/111/2017 w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brok, z uwagi na sprzeczność z przepisami *ustawy* regulującymi tryb i terminy podejmowania kolejnych czynności w procedurze uchwalania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brok. Wojewoda Mazowiecki w uzasadnieniu rozstrzygnięcia wskazał, iż z uwagi na fakt, że *uchwała intencyjna* powzięta została przez Radę Gminy w Broku w roku 2009, zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami („*Do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu lub studium, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe*”), do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brok znajdują zastosowanie przepisy *ustawy* w brzmieniu obowiązującym do dnia 20 października 2010 r.

Z uwagi na powyższe zaszła konieczność ponownego dokonania szeregu czynności, w terminach wynikających z art. 11 pkt 10 i 11 w/w *ustawy* w brzmieniu obowiązującym do dnia 20 października 2010 r.

W dniu 25.04.2017 r. Burmistrz Gminy Brok ponownie ogłosił w prasie miejscowej

oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Broku, o wyłożeniu projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Broku, w okresie od dnia 10.05.2017 r. do 12.06.2017 r. oraz o zamieszczeniu go na stronie internetowej. Uwagi do projektu zmiany studium można było składać do dnia 04.07.2017 r. W wyznaczonym terminie wpłynęła 1 uwaga do projektu zmiany studium.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniu 23.05.2017 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami.