

**UCHWAŁA NR XXII/148/2017**  
**RADY GMINY W BROKU**

z dnia 1 września 2017 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej  
komunalnych lokali mieszkalnych oraz ustalenie zasad ich sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm./, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 3, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4, ust. 5, ust. 6, ust. 6a i ust. 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm./ oraz art. 3 i 3a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /Dz. U. z 2015 r., poz. 1892 z późn. zm./ uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VIII/47/2011 Rady Gminy w Broku z dnia 28 września 2011 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej komunalnych lokali mieszkalnych oraz ustalenie zasad ich sprzedaży /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 194, poz. 590/ zmienionej uchwałą Nr IX/55/2011 Rady Gminy w Broku z dnia 12 grudnia 2011 r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 235, poz. 8254/ dokonuje się następujących zmian:

1. W rozdziale 1. Postanowienia ogólne § 2 dodaje się po pkt 5), pkt 6) w następującym brzmieniu:

„6) *nieruchomość, na którą składa się lokal mieszkalny o pow. 89,84 m<sup>2</sup> położony w Broku przy ul. Mickiewicza 2 wraz z udziałem w prawie do gruntu – działka ewid. 709, na rzecz Danuty Długoleckiej.*”.

2. § 8 ust. 1 w rozdziale 2. Sprzedaż lokali mieszkalnych, otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„1. *Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego sprzedawanego jako odrębną Nieruchomość w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy w wysokości 40% - dotyczy sprzedaży przy jednorazowej zapłacie.*”.

3. § 8 ust. 2 w rozdziale 2. Sprzedaż lokali mieszkalnych, otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„2. *W przypadku, gdy cena sprzedaży na wniosek nabywcy rozłożona zostanie na raty (maksymalnie 3 raty roczne) wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 30%.*”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Sylwester Runo**

### **Uzasadnienie**

Uchwałą Nr VIII/47/2011 Rady Gminy w Broku z dnia 28 września 2011 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej komunalnych lokali mieszkalnych oraz ustalenie zasad ich sprzedaży /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 194, poz. 590/ zmienionej uchwałą Nr IX/55/2011 Rady Gminy w Broku z dnia 12 grudnia 2011 r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 235, poz. 8254/ ustalone zostały zasady zbycia lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Brok wraz z przynależnymi im częściami gruntu. Gmina Brok jest właścicielem lokalu mieszkalnego w budynku położonym przy ul. Mickiewicza 2 w Broku. Najemca w/w lokalu zwrócił się z wnioskiem o jego wykup.

Mając na uwadze zasadę gospodarności oraz stan posiadanych nieruchomości i lokali komunalnych, zasadnym jest zmniejszenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego sprzedawanego jako odrębną nieruchomość w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało podjąć uchwałę w przedmiotowym zakresie.