

Brok, dnia 22.10.2012 r.

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ GMINY BROK OGŁASZA:

II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. 2397/2 o pow. 5488 m² położonej w **Broku przy ul. Jarzębinowej**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą Nr OS1M/00031748/0.

Cena wywoławcza - 71.933 zł (brutto)

Wysokość wadium - 7.000 zł

Dla terenu, na którym znajduje się działka przy ul. Jarzębinowej, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Brok (obowiązującym j/w) nieruchomość przeznaczona była pod uprawy rolne, w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brok działka znajduje się na terenach podmokłych i zagrożonych powodzią z ograniczeniami zabudowy. Należy nadmienić, iż przez teren działki nr ewid. 2397/2 przebiegają dwie linie energetyczne: średniego i wysokiego napięcia.

Przetarg na w/w działkę odbędzie się w dniu **30 listopada 2012 r. (wtorek) o godz. 10⁰⁰** w lokalu Urzędu Gminy w Broku przy Pl. Kościelnym 6 (sala konferencyjna).

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić gotówką w kasie tut. Urzędu Gminy lub na konto: BS O/Brok nr **84 8923 1018 0200 0101 2002 0004** w terminie do dnia **26.11.2012 r.**, a przed przetargiem okazać się dowodem wpłaty.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym przez Gminę terminie pod rygorem utraty wpłaconego wadium.

Wpłacone wcześniej wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Broku - pokój nr 11, pod nr tel. **029-745-75-87** lub na stronie internetowej **www.bip.brok.pl**.

BURMISTRZ GMINY

Marek Miłyński