

ZMIANA NR 2
MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BROK

(wsie Kaczkowo Nowe i Kaczkowo Stare)

INTEGRALNE CZĘŚCI:

1. Uchwała nr XX/95/2001 Rady Gminy Brok z dnia 27 lutego 2001 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 80 poz. 837 z dnia 28.04.2001 ✓);
2. Rysunek planu - plansza podstawowa w skali 1:5000 (Załącznik Nr 1 do Uchwały).

OPRACOWANIE DOŁĄCZONE:

- ⇒ Prognoza skutków ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze

GŁÓWNY PROJEKTANT ZMIANY:



mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

UCHWAŁA NR XX/95/2001

RADY GMINY BROK

z dnia 27 lutego 2001 roku .

w sprawie zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy BROK

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139. z 1999 r., z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt. 5. i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74. z 1996 r.) oraz w związku z uchwałą nr XXIV/127/97 Rady Gminy Brok z dnia 30 grudnia 1997 roku;

uchwała się co następuje:

DZIAŁ I PRZEPISY WPROWADZAJĄCE.

§ 1.

Zmiana planu obejmuje teren:

- 1) wieś KACZKOWO NOWE - działki nr 67/2, 139, 140, 141/1, 141/2, 141/3, 141/4, 142, 143/1, 143/2, 144, 145, 149, 150, 151, 168/2, 169/2, 169/3, 170/2, 180, 181, 200, 201, 202, 203, 204, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 231, 232, 336, 337, 359, 363, 364, 365, 366, 368, 371, 374/1, 374/2, 374/3, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 396, 399, 402, 403, 404, 405, 407, 408, 410, 445, 446, 464 i 465;
- 2) wieś KACZKOWO STARE - działki nr 174/2, 158, 160, 161/1, 162/2, 187, 212, 213, 214, 215, 216/1, 216/2, 216/3, 217, 218, 219, 235, 236, 237, 238, 239/2, 240, 241, 242, 243, 246, 247, 248, 249, 324, 369, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403/1, 403/2, 404, 405, 406, 439/1, 439/2, 440, 441, 472, 473, 474, 475 i 476.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest umożliwienie dokonania podziałów geodezyjnych i podjęcia działalności inwestycyjnej na terenach objętych zmianą planu oraz określenie zasad ich zagospodarowania.

§ 3.

Wskroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1. uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brok, uchwalony Uchwałą Nr XXIV/87/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy Brok z dnia 29 stycznia 1988 r. (Dz. U. Wojew. Ostrołęckiego Nr 2 poz. 22);
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Nr XX/95/2001 Rady Gminy Brok, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 5) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr „1” do niniejszej uchwały;
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 4.

Integralną częścią zmiany planu jest rysunek nr 1, stanowiący załącznik nr 1.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE.

§ 5.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie obszarów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej,
- 2) strefy technicznej,
- 3) zalesienia.

§ 6.

1. Ustala się obszary zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku symbolem **2.M** oraz kolejnymi numerami.
2. Na obszarach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne o intensywności 0,3 - 0,4 przy średniej ilości mieszkań 8 - 12 / 1 ha powierzchni brutto.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się realizację obiektów mieszkaniowo - pensjonatowych, letniskowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności oraz inną, nieuciążliwą działalnością gospodarczą i komunalną.
4. Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1. i ust. 2.
5. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 7.

1. Wyznacza się strefę techniczną.
2. Jako przeznaczenie podstawowe dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się punktu badań meteorologiczno - hydrologicznych.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się:
 - a) lokalizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym oraz z sąsiedztwem rzeki,
 - b) tereny zieleni urządzonej.

§ 8

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) obowiązujące podziały obszaru na działki budowlane.

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

Rozdział 1 Wieś Kaczkowo Nowe.

§ 9.

1. Wyznacza się obszar **2. M-1** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym jest mowa w ust. 1. obejmuje część działek nr 336 i 337 we wsi, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 5,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 10.

1. Wyznacza się obszar **2. M-2** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym jest mowa w ust. 1. obejmuje część działek nr 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 231 i 232, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi ograniczającej obszar od wschodu o 2,0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi - od istniejącej linii rozgraniczającej drogi:
 - a) ograniczającej obszar od południowego wschodu - 5,0 m;
 - b) ograniczającej obszar od wschodu - 6,0 m;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 11.

1. Wyznacza się obszar **2. M-3** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym jest mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 200, 201, 202, 211, 212, 213, 214 i 215 oraz część działek nr 180, 181, 203, 204, 216, 217 i 218, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) znajdujące się w obszarze działki nr 201 i 202 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi ograniczającej obszar od zachodu o 2,0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi:
 - a) od istniejącej linii rozgraniczającej drogi graniczącej z obszarem od południowego wschodu - 5,0 m;
 - b) od istniejącej linii rozgraniczającej drogi graniczącej z obszarem od zachodu - 6,0 m;
 - c) od rowu graniczącego z obszarem - 5,0 m;
 - 4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 12.

1. Wyznacza się obszar **2. M-4** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym jest mowa w ust. 1. obejmuje część działki nr 359, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi:
 - a) od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru - 5,0 m;
 - b) od rowu graniczącego z obszarem - 5,0 m;
 - 2) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 13.

4. Wyznacza się obszar **2. M-5** zabudowy mieszkaniowej.
1. Obszar o którym jest mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 363, 368, 371, 402 i 403 oraz część działek nr 364, 365, 366, 374/1, 374/2, 374/3, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 396, 399, 404, 405, 407, 408, 410, 464 i 465, stanowiącą użytek rolny.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) znajdujące się w obszarze działki nr 364, 365, 374/1, 374/2, 374/3, 376, 378, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 407 i 408 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi:
 - a) od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru - 5,0 m;
 - b) od rowu graniczącego z obszarem - 5,0 m;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 14.

4. Wyznacza się obszar **2. M-6** zabudowy mieszkaniowej.
5. Obszar o którym jest mowa w ust. 1. obejmuje część działek nr 167/2, 168/2, 169/2, 169/3, 170/2 i, stanowiącą użytek rolny.

6. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 3) znajdujące się w obszarze działki nr 167/2 i 168/2 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 5,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 6) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 15.

7. Wyznacza się obszar **2. M-7** zabudowy mieszkaniowej.
8. Obszar o którym jest mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 139, 140, 141/1, 141/2, 141/3, 141/4, 142, 143/1, 143/2, 144, 145 i 151, stanowiącą użytek rolny.
9. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 4) znajdujące się w obszarze działki nr 141/1, 141/2, 141/3, 141/4, 143/1, 141/4, 142, 143/1, 143/2 i 145 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru o 1,0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 5,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 8) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 16.

1. Wyznacza się obszar **2. M-8** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym jest mowa w ust. 1. obejmuje część działek nr 445 i 446, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru o 1,0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 5,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 17.

1. Wyznacza się obszar **2. T** strefy technicznej.
2. Obszar o którym jest mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 149 i 150, stanowiące użytek rolny.
3. Obszar o którym jest mowa w ust. 1 przeznaczony jest pod lokalizację punktu badań meteorologiczno - hydrologicznych.
4. Obszar o którym jest mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 149 i 150, stanowiące użytek rolny.
5. Na obszarze o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone § 7., a ponadto:
 - 1) na obszarze tym obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
 - 2) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, wywołana przez obiekty nie może wykraczać poza granice obszaru o którym mowa w ust. 1., a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

Rozdział 2 Wieś Kaczkowo Stare.

§ 18.

1. Wyznacza się obszar **2. M-9** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym jest mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 216/2 oraz część działek nr 212, 213, 214, 215, 216/1, 216/3, 217, 218, 219, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403/1, 403/2, 404, 405 i 406, stanowiącą użytek rolny i siedlisko.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) znajdujące się w obszarze działki nr 218 i 219 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 4,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku

§ 19.

1. Wyznacza się obszar **2. M-10** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym jest mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 246, 247, 248 i 249 oraz część działek nr 235, 236, 237, 238, 239/2, 240, 241, 242 i 243, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) znajdujące się w obszarze działki nr 235, 236, 237, 238, 239/2, 240, 242, 243 247 i 248 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru o 1,0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 5,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 20.

1. Wyznacza się obszar **2. M-11** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym jest mowa w ust. 1. obejmuje część działek nr 439/1, 439/2, 440 i 441, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru o 1,0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 5,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 21.

1. Wyznacza się obszar **2. M-12** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym jest mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 324, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru o 1,0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 5,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 22.

1. Wyznacza się obszar **2. M-13** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym jest mowa w ust. 1. obejmuje część działki nr 472, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru o 1,0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 5,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 23.

1. Wyznacza się obszar **2. M-14** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym jest mowa w ust. 1. obejmuje część działek nr 473, 474, 475 i 476, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) znajdujące się w obszarze działki nr 175 i 476 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;

- 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru o 1,0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 5,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 24.

1. Wyznacza się obszar **2. M-15** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym jest mowa w ust. 1. obejmuje część działki nr 187, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru o 1,0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 5,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 25.

1. Wyznacza się obszar **2. M-16** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym jest mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 161/1 oraz część działek 158, 160 i 162/2, stanowiącą użytek rolny i siedlisko.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru o 1,0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 5,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 26.

1. Wyznacza się obszar **2. M-17** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym jest mowa w ust. 1. obejmuje część działki nr 174/2, stanowiącą użytek rolny i siedlisko.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru o 1,0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 5,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

§ 27.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające obszaru leśnego **2. Ls**
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje część działki nr 369, stanowiącą użytek rolny.
3. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się zalesienie obszaru.
4. Przy dokonywaniu zalesienia należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru o 3,0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi.

DZIAŁ IV POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE.

§ 28.

Zgodnie z art. 10 ust. 3. oraz art. 36 ust. 3. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 29.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt 2a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się że zmiana nr 2 jest zgodna z polityką przestrzenną gminy.

DZIAŁ V PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 30.

Przestają obowiązywać ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brok, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/87/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy Brok z dnia 29 stycznia 1988 roku (Dz. U. Województwa Ostrołęckiego Nr 2 poz. 22) w zakresie ustaleń dotyczących obszarów objętych niniejszą Uchwałą; pozostałe ustalenia planu zachowują moc prawną.

§ 31.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Brok.

§ 32.

Zmiana nr 2 planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

RADA GMINY
w Broku
woj.mazowieckie



Przewodniczący Rady Gminy
w BROKU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Krzysztof Antoni Marczyk

A B C D

1

2

3



„ZMIANA PLANU... wsi KACZKOWO NOWE”

**RADA GMINY
w Broku
woj. mazowieckie**

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Krzysztof Antoni Marczyk

LEGENDA:

A7MN

- linie rozgraniczające oraz symbole obszarów - ustalenia planu

1.U-2

- linie rozgraniczające oraz symbole obszarów - ustalenia zmiany planu

- podziały obszaru na działki ustalenia zmiany planu

- podziały obszaru na działki propozycje zmiany planu

- osie dróg

ZMIANA PLANU NR "2"

ZAŁĄCZNIK NR "1"

do Uchwały nr XX/95/2001

Rady Gminy BROK

z dnia 27 lutego 2001 roku

**wsie Kaczkowo Nowe
i Kaczkowo Stare**

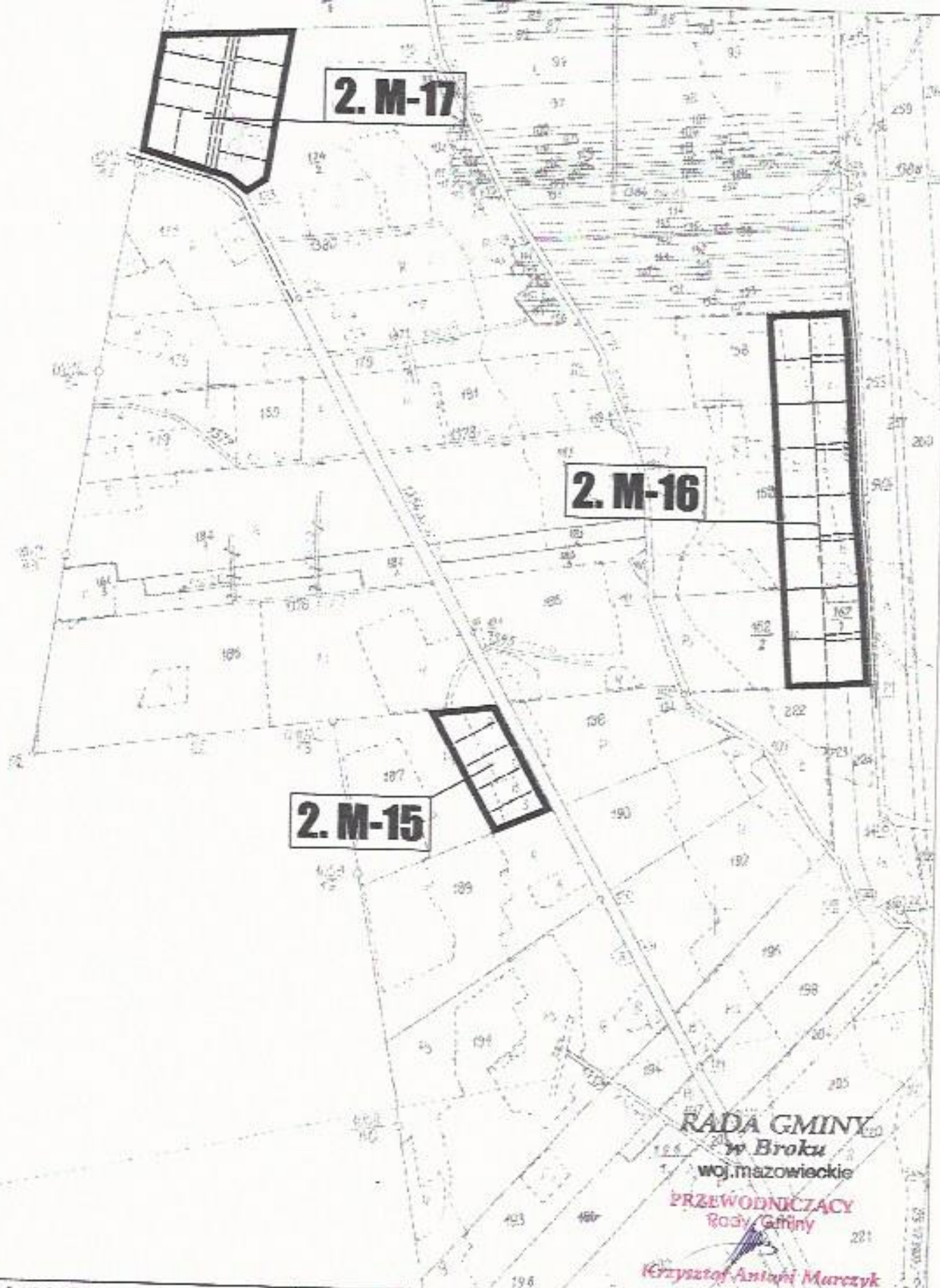
OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

**SCHEMAT PÓŁ
RYSUNKU**

PAK sp. z o.o.

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
ul. Kieleckiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA



RADA GMINY
w Broku
woj. mazowieckie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Krzysztof Antoni Marczyk

ZMIANA PLANU NR "2" ZAŁĄCZNIK NR "1" do Uchwały nr XX/95/2001 Rady Gminy BROK z dnia 27 lutego 2001 roku	Kaczkowo Stare i Kaczkowo Nowe	skala 1:5000	POLE RYSUNKU	A-2
	<u>OPRACOWAŁ</u>  mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89		PAK sp. z o.o. PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU ul. Kłękowa 44, 07-410 OŚMIĘDZKA	



RADA GMINY
w Broku
woj. mazowieckie

PRACOWNICZĄCY
Rady Gminy

Grzegorz Antoni Marczyk

ZMIANA PLANU NR "2"

ZAŁĄCZNIK NR "1"

do Uchwały nr XX/95/2001
Rady Gminy BROK
z dnia 27 lutego 2001 roku

**Kaczkowo Stare
i Kaczkowo Nowe**

skala

1:5000

POLE

RYSUNKU

A-3

OPRACOWAŁ

[Signature]

mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/88

PAK sp. z o.o.

PRACOWNIE ARCHITECTURY I KRAJOBRAZU
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA

2. ls

RADA GMINY
w Broku
woj. mazowieckie

PRZEWODNICZĄCY
Rzeczy Gminy

Krzysztof Antoni Marczyk

ZMIANA PLANU NR "2"

ZALĄCZNIK NR "1"

do Uchwały nr XX/95/2001

Rady Gminy BROK

z dnia 27 lutego 2001 roku

Kaczkowo Stare
i Kaczkowo Nowe

skala

1:5000

POLE

RYSUNKU

B-1

OPRACOWAŁ

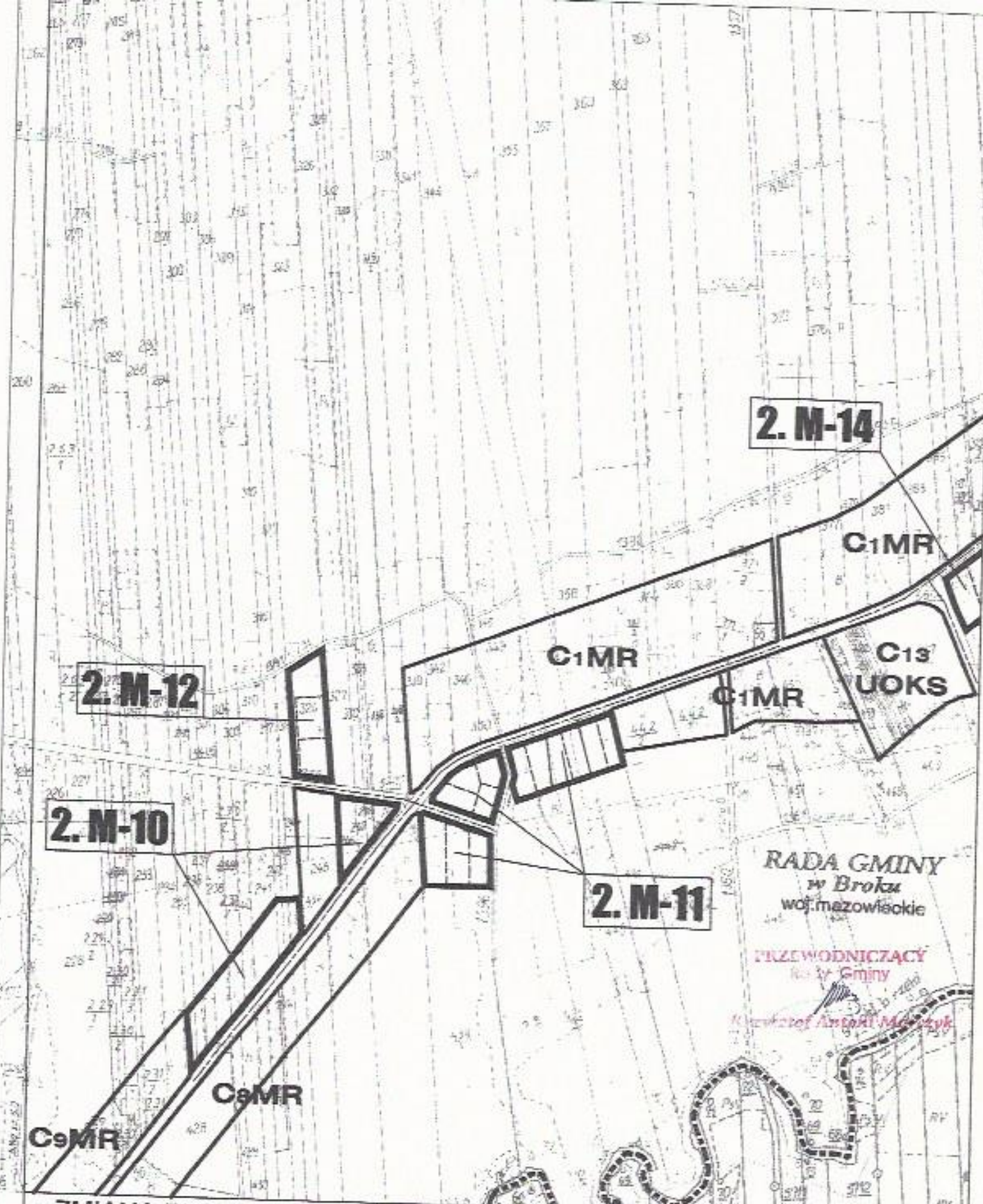
W. Zawartko

mjr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

PAK

sp. z o.o.

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
ul. Kosińskiego 44, 07-410 OŚWIĘCZKA



ZMIANA PLANU NR "2"
ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr XX/95/2001
Rady Gminy BROK
z dnia 27 lutego 2001 roku

Kaczkowo Stare
i Kaczkowo Nowe

skala
1:5000

POLE
RYSUNKU

B-2

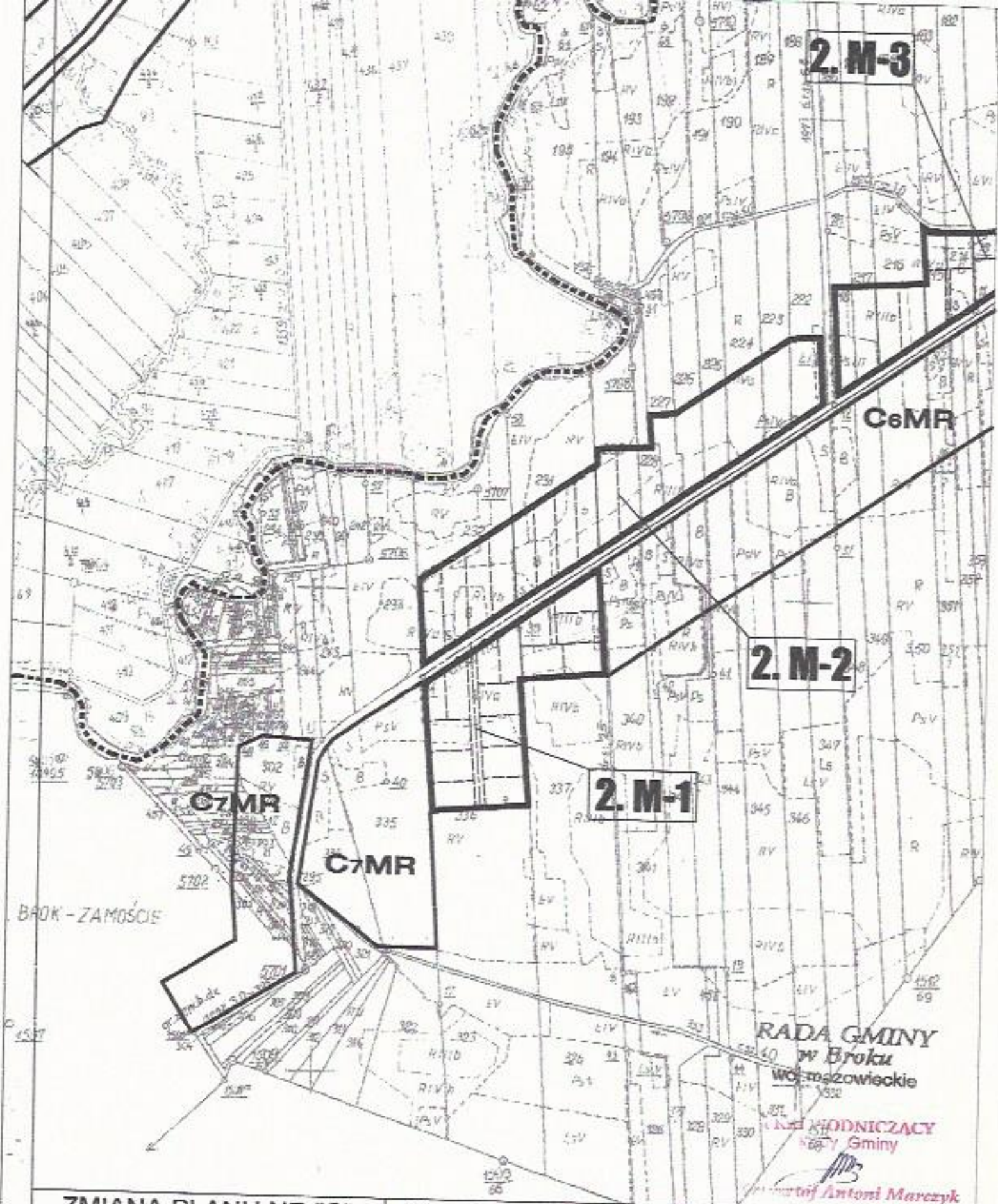
OPRACOWAŁ:

[Signature]

mjr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/BS

PAK sp. z o.o.

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
ul. Kilińskiego 44, 01-410 OŚWIĘCIMSKA



ZMIANA PLANU NR "2"

ZAŁĄCZNIK NR "1"

do Uchwały nr XX/95/2001

Rady Gminy BROK

z dnia 27 lutego 2001 roku

Kaczkowo Stare
i Kaczkowo Nowe

skala

1:5000

POLE

RYSUNKU

B-3

OPRACOWAŁ:

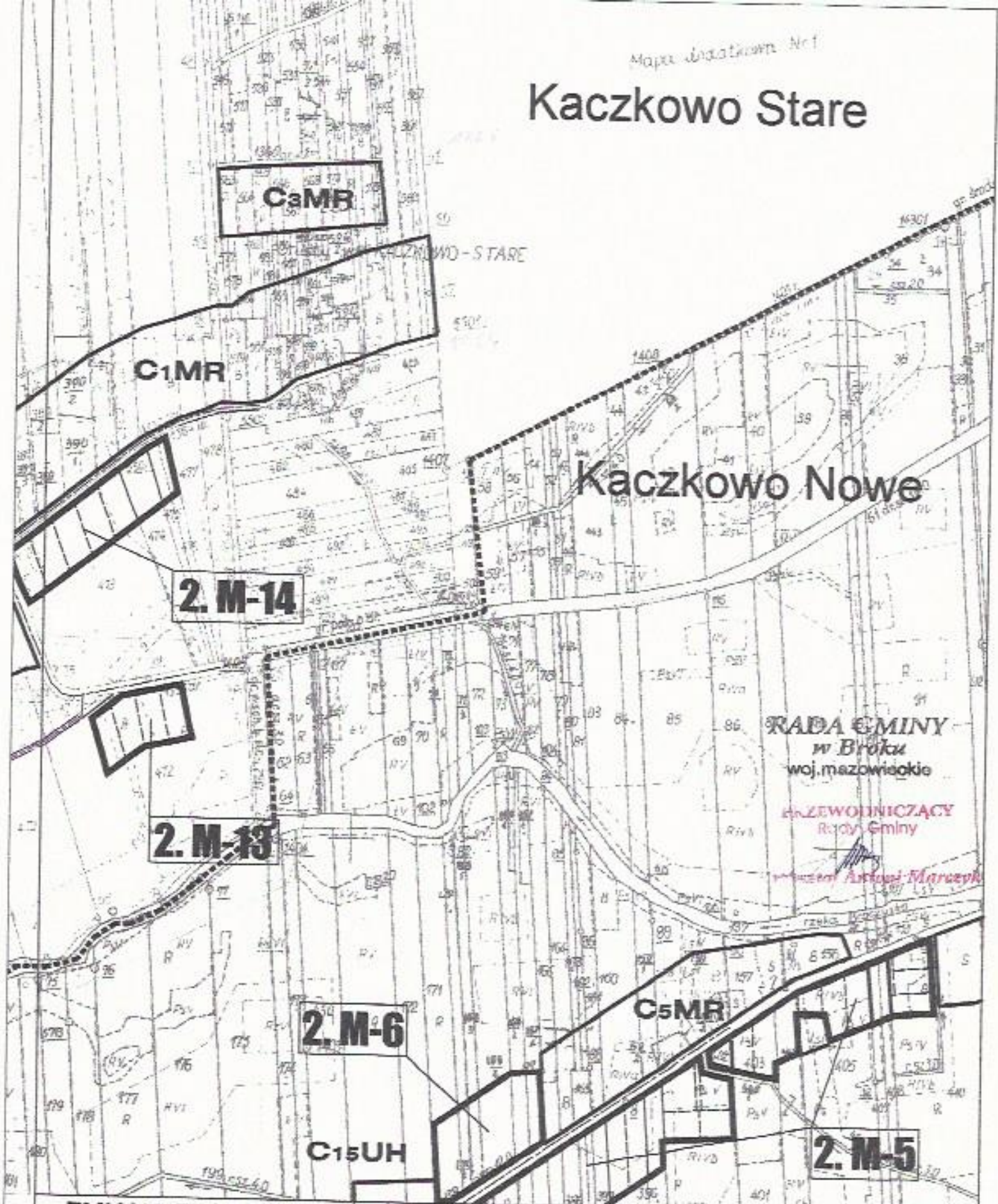
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

PAK

sp. z o.o.

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROLEKA

Kaczkowo Stare



RADA GMINY
w Broku
woj. mazowieckie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Antoni Marczyk

ZMIANA PLANU NR "2"

ZAŁĄCZNIK NR "1"

do Uchwały nr XX/95/2001

Rady Gminy BROK

z dnia 27 lutego 2001 roku

Kaczkowo Stare
i Kaczkowo Nowe

skala

1:5000

POLE

RYSUNKU

C-2

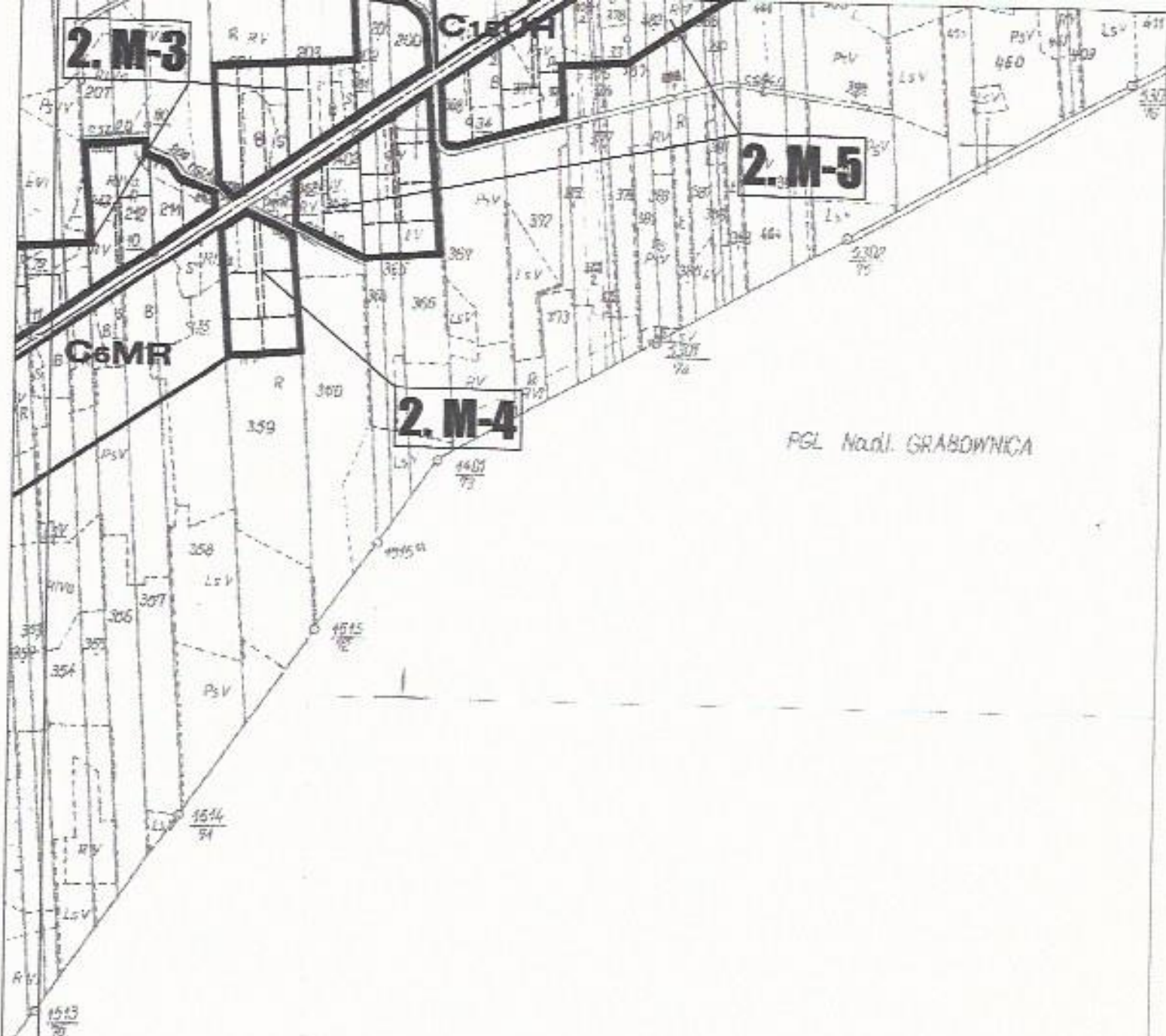
OPRACOWAŁ:

[Signature]

mjr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/R8

PAK sp. z o.o.

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA



RADA GMINY
w Broku
woj.mazowieckie

PRZEWODNICZĄCY
R. Jy Gminy

(czytelny) Antoni Marczyk

ZMIANA PLANU NR "2"

ZAŁĄCZNIK NR "1"

do Uchwały nr XX/95/2001

Rady Gminy BROK

z dnia 27 lutego 2001 roku

**Kaczkowo Stare
i Kaczkowo Nowe**

skala

1:5000

POLE

RYSUNKU

C-3

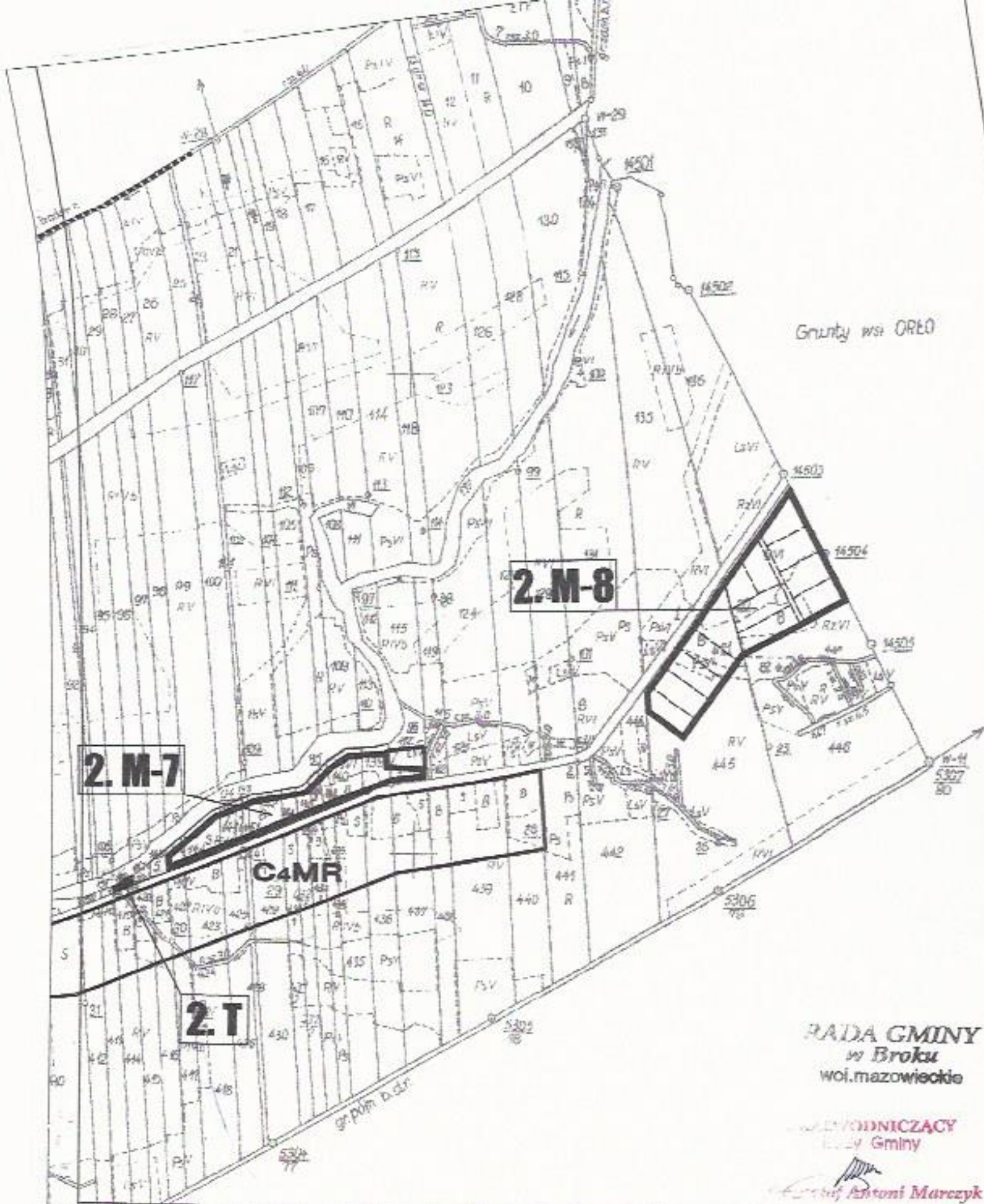
OPRACOWAŁ:

(signature)

mgr inż. arch. **Wojciech ZAWARTKO**
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

PAK sp. z o.o.

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROLEKA



ZMIANA PLANU NR "2"

ZAŁĄCZNIK NR "1"

do Uchwały nr XX/95/2001
Rady Gminy BROK
z dnia 27 lutego 2001 roku

Kaczkowo Stare
i Kaczkowo Nowe

skala
1:5000

POLE
RYSUNKU

D-2

OPRACOWAŁ

mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

PAK sp. z o.o.

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
ul. Karczkiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA